

Usnesení
z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Nový Hrozenkov, konaného dne 09.09.2026

Zapisovatel: Ing. Jan Šulák, Ph.D.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Jindřich Ondruš

Neomluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lucie Kopecká, Ing. Martin Vrážel

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č.4/2026
3. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví ČR
4. Souhlas se základními technickými podmínkami převodu nemovitostí – Správa železnic, s.p.
5. Prodej, nákup nemovitostí
6. Různé
7. Závěr

Z/18/1. ZM schvaluje doplněný program jednání. Jmenuje zapisovatele Jana Šuláka a ověřovatele zápisu Lucii Kopeckou a Martina Vrážela, provedlo kontrolu usnesení

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

Z/18/2. ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2026 ke dni 09.09.2026, dle předloženého návrhu s doplněním v příjmech § 2219 +15.000,- Kč a ve výdajích § 6310 + 15.000,- Kč.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

Z/18/3. ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví ČR a z práva hospodařit pro Lesy ČR, s.p. č. S 548/26 s Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ.: 42096451, týkající se bezúplatného převodu těchto nemovitostí:

pozemek p. č. 12664/22, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7911 m²,
pozemek p. č. 12664/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
pozemek p. č. 12664/26, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1623 m²,
pozemek p. č. 12664/28, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2005 m²,
pozemek p. č. 12664/30, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3915 m²,
pozemek p. č. 12664/32, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2558 m²,
pozemek p. č. 12664/39, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 15927 m²,
pozemek p. č. 12664/42, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 76 m²,
pozemek p. č. 12664/43, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 107 m²,
pozemek p. č. 12664/44, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 506 m²,
pozemek p. č. 12664/45, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 83 m²,
pozemek p. č. 12664/46, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 204 m²,
pozemek p. č. 12664/47, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 218 m²,
pozemek p. č. 12664/48, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 593 m²,
pozemek p. č. 12664/50, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 561 m²,
pozemek p. č. 12664/51, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 385 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 1510, pro obec Nový Hrozenkov, katastrální území Nový Hrozenkov do výlučného vlastnictví městyse.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

Z/18/4. ZM nesouhlasí s technickými podmínkami bezúplatného převodu majetku ČR, s právem hospodaření Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ:70994235, pozemků p.č.st. 2108, jehož součástí je stavba – budova č.p. 506 - rodinný dům a pozemky p.č. 13263/13, p.č. 13263/15 v k.ú. Nový Hrozenkov. Zastupitelstvo však o budovu projevuje stále zájem a ukládá vedení městyse vyjednávat se Správou železnic o úpravě (výrazném zjednodušení) podmínek rekonstrukce a využití budovy, včetně možnosti jejího odkoupení, pokud by tím byly zrušeny podmínky kladené Správou železnic.
Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

Z/18/5. a) ZM revokuje usnesení č. 17/4/b zastupitelstva městyse ze dne 08.06.2026.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

b) ZM schvaluje kupní smlouvu s manželi P., bytem Nový Hrozenkov týkající se odkupu pozemku městyse p.č. 12539/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 259 m², která vznikla oddělením z pozemku p.č. 12539/2, dále prodeje pozemku p.č. 12712/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m², která vznikla oddělením z pozemku p.č. 12712/1 za cenu 200,- Kč/m² s tím, že manželé P. prodají městysi pozemek p.č. 3230/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m² a pozemek p.č. 3230/8 vodní plocha, tok přirozený o výměře 356 m², které vznikly oddělením z pozemku p.č. 3230/1, a paní P. prodá městysi pozemek p.č. 3230/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3230/5, za cenu 200,- Kč /m², dle GP č. 3089-707155/2025 vyhotoveným ValMez geo s.r.o. s tím, že obě strany se budou podílet rovným dílem na nákladech (GP, vklad, apod.)
Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

c) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem Z. Z., bytem Nový Hrozenkov, týkající se odkupu pozemků p.č. 12559/88 o výměře 22 m², p.č. 12559/89 o výměře 22 m², p.č. 12559/90 o výměře 25 m², p.č. 12559/91 o výměře 18 m², vše vedené na LV 385 v k.ú. Nový Hrozenkov, jako ostatní plocha, silnice za cenu 200,- Kč/m², s tím že městys uhradí náklady na vklad do KN.
Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1 (p. Zbyněk Zapalač).

d) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem J. M., bytem Nový Hrozenkov, týkající se prodeje pozemku městyse p.č. 5817/5 trvalý travnatý porost o výměře 30 m² za cenu 200,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s odkupem.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

e) ZM odkládá prodej pozemku p.č. 12661 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a ukládá vedení městyse nejprve nabídnout pozemek LČR, s. p.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

f) ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 12662 neboť prodejem pozemku by se zabránilo přístupu k nemovitostem jiných majitelů.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

g) ZM nepřijalo záměr nákupu pozemků na LV 2720 (dle předložené nabídky) o výměře 21 241 m² za cenu 531 .000,- Kč majitele Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město.
Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

h) ZM přijalo záměr nákupu pozemků p.č. 4782, 4785, 4786 na LV 982 celkem 3 141 m² a ukládá vedení městyse dále jednat o ceně pozemků a případném odkupu i jiných pozemků od společnosti European Cliaiment Company, s. r. o.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1 (p. Zbyněk Zapalač).

ch) ZM přijalo záměr prodeje pozemku p.č. 9357/1, trvalý travní porost o výměře 77 m².

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

i) ZM přijalo záměr prodeje části pozemku p.č. 12659, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 170 m².

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0.

18:40 Odchod p. Ing. Novosada

18:43 Příchod p. Ing. Novosada

Z/18/6. ZM projednalo v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh územní studie BI č. 117, jejíž pořízení je uloženo Územním plánem Nový Hrozenkov jako podmínka pro rozhodování v území a souhlasí s návrhem územní studie BI č. 117 Nový Hrozenkov.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. Kristýna Pekařová).

V Novém Hrozenkově: 18.09.2026

Ing. Stanislava Špruncová v.r.
starostka městyse

Pavel Johec v.r.
místostarosta městyse