

Městys Nový Hrozenkov

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady městyse č. R/32/3 b) ze dne 31.03.2025 zveřejňuje záměr pronajmout následující:

a) **nemovitě věci**, které tvoří ucelený areál s místním označením "Na Stanoch" u uměle vytvořeného jezera v Novém Hrozenkově (dále jen „Areál přírodního koupaliště“) tedy pozemky zapsané na **LV č. 10001** pro k.ú. a obec **Nový Hrozenkov**, vč. jejich součástí a příslušenství, kdy se jedná o

(i) část pozemku p.č. **4234/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, vodní plocha se stánkem pro občerstvení, s vybudovanou zpevněnou plochou pro venkovní posezení, pískovým volejbalovým hřištěm, dětským hřištěm s herními prvky a chodníkem,

(ii) pozemek p.č.st. **2950**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², s jeho součástí - stavbou bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba (objekt, v němž se nacházejí sociální zařízení a převlékárny pro návštěvníky přírodního koupaliště) a s vybavovacími předměty a technickými zařízeními, které jsou pevně nebo funkčně spojeny s uvedenou stavbou,

(iii) pozemek p.č.st. **2952**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m², s jeho součástí - stavbou bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba (objekt, v němž se nacházejí sociální zařízení a převlékárny pro návštěvníky přírodního koupaliště) a s vybavovacími předměty a technickými zařízeními, které jsou pevně nebo funkčně spojeny s uvedenou stavbou,

(iv) pozemek p.č.st. **2951**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², s jeho součástí - stavbou bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba (objekt, v němž se nachází centrální sociální zařízení pro návštěvníky přírodního koupaliště, technická místnost s plynovým kotlem a zázemím pro správce koupaliště) a s vybavovacími předměty a technickými zařízeními, které jsou pevně nebo funkčně spojeny s uvedenou stavbou, mimo placeného parkoviště a mimo předmětů, jako jsou venkovní stany, přístřešky, gastro zařízení atd..

Účel nájmu:

Účelem nájmu je poskytování služeb návštěvníkům areálu přírodního koupaliště, zejména pak k provozování tělovýchovného nebo sportovního zařízení nebo zařízení sloužícího k regeneraci nebo rekondici, k poskytování tělovýchovných nebo sportovních služeb, k provozování hostinských služeb a dále pak dalších služeb souvisejících se sportovním, rekreačním a kulturním vyžitím návštěvníků areálu přírodního koupaliště

Podmínky nájmu:

Doba trvání nájmu: doba určitá na dobu 10 let.

Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem: Nájem bude hrazen jednou ročně dopředu, a to vždy k 30.4. Minimální výše nabídky za nájem je stanovena na 400.000,- Kč bez DPH/ ročně s tím, že se výše nájemného bude automaticky upravovat o výši inflaci za předchozí kalendářní rok. Nájemné upravené o výši inflace je základem, ze kterého se vychází při další úpravě nájemného o výši inflace. Bude se vycházet z údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) z míry inflace. Služby související s pronájmem nebytových prostor (vodné a stočné) budou hrazeny prostřednictvím vystaveného daňového dokladu městysem jedenkrát za rok, a to v návaznosti na daňový doklad dodavatele komodit.

Nájemce bude na své náklady hradit skutečnou spotřebu energie, odvoz odpadu, které se budou týkat provozu areálu, dále bude na své náklady udržovat pronajatý areál (úklid, sečení atd.), hradit veškeré opravy nemovitostí během doby nájmu do výše 50.000,- Kč za jednu opravu. Po uplynutí doby nájmu vrátí nájemce pronajímateli areál v takovém stavu, v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení.

Subjekty, které projeví o pronájem areálu přírodního koupaliště zájem, necht' učiní písemnou nabídku a tuto doručí nejpozději do **16. dubna 2025 do 15:00 hodin** na adresu: **Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454**. Nabídka musí být vložena do obálky opatřené textem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM AREÁLU KOUPALIŠTĚ – NEOTVÍRAT**“.

Městys Nový Hrozenkov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo od záměru pronajmout areál přírodního koupaliště bez udání důvodu odstoupit.



Bližší informace o podmínkách pronájmu lze získat na adrese: Městys Nový Hrozenkov 454, tel: 571 451 578, mobil: 602 511 322, e-mail: starosta@novyhrozenkov.cz

Vyvěšeno: 01.04.2025

Sňato: 16.04.2025