

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov za období 09/2017 – 04/2024

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“)



Duben 2024

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Pavel Jočec

OBSAH			
A	Úvod	str.	03
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	str.	03
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	19
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	str.	21
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	38
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	40
G	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	str.	40
H	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné	str.	40
I	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	115
J	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov	str.	115

A. Úvod

Územní plán Nový Hrozenkov (dále jen „ÚP Nový Hrozenkov“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov pod č. usn. 9/3 dne 28. 01. 2016. Opatření obecné povahy (OOP) nabylo účinnosti dne 13. 02. 2016.

Změna č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov (dále jen „ÚP Nový Hrozenkov“) byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydána zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov na 11. zasedání konaném dne 04. 03. 2020 pod usn. č. Z/11/4 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 25. 03. 2020.

Změna č. 2 územního plánu Nový Hrozenkov (dále jen „ÚP Nový Hrozenkov“) byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydána zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov pod usn. č. Z/21/4a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 24. 05. 2022.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“). V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti městyse ze dne 22.11.2019, kdy obec dne 14.09.2021, pod usn. č. j. 15 rozhodla o pořízení změny č. 3 územního plánu Nový Hrozenkov a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov v uplynulém období od 09/2017 do 04/2024.

ÚP Nový Hrozenkov je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území městyse Nový Hrozenkov za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území a dále na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách **BI**, **SO.1** a **SO.3**. Celkově je za období cca 4 let v realizaci v zastavitelných plochách 3 RD, 1 RD je již zrealizován a zapsán v KN a přibližně 3 RD jsou realizovány v zastavěném území.

Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (realizace nebo opravy místních komunikací pro stávající i návrhové plochy bydlení, nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů, realizaci doplňkových staveb k rodinným domům) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo ke změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8.2020, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7.2021), Aktualizace č.6 schválena 19. 7. 2023, aktualizace č. 7 schválena dne 7.2. 2024.
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022

- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb.,
- nabyly účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17, dne 1.11.2021 byly schváleny změny č.100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pod usnesením č. 0208/Z07/21.
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120), Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022)
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) ze dne 25.02.2021
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.
- proběhla aktualizace dalších oborových koncepcí (Koncepce cyklistiky, Generel dopravy apod.)
- nabyly účinnosti zákon č.19/2023Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Nový Hrozenkov bylo vymezeno k 06.09.2015 (územním plánem Nový Hrozenkov, který nabyly účinnosti 13. 2. 2016). Zastavěné území městyse Nový Hrozenkov bylo vymezeno k 01.02.2018 (změnou č.1 územního plánu Nový Hrozenkov, který nabyly účinnosti 25.3. 2020). Zastavěné území bylo vymezeno k 01. 11. 2021 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000 platného územního plánu Nový Hrozenkov ve znění pozdějších předpisů po změně č. 02. ÚP Nový Hrozenkov, (který nabyly účinnosti 24.5.2022).

VYHODNOCENÍ:

Během sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých návrhových zastavitelných plochách.

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Nový Hrozenkov.**

Nutno prověřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou a stanovit prostorové regulace podporující nebo bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou.

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury obce. Koncepce vymezení jednotlivých ploch vychází z jejich charakteru. BI – převládající bydlení, umístěné hlavně v blízkosti centra obce, SO.3 bydlení smíšené s hospodařením, řemeslnou výrobou nebo rekreací, umístěno v okrajové severní a jižní části zastavěného území a v rozptýlených lokalitách, RI – rodinná rekreace v objektech charakteru chat, PV – veřejná prostranství s převahou zpevněné plochy (místní a obslužné komunikace), PZ - veřejná prostranství s převahou nezpevněné plochy (veřejná zeleň), V – výroba a skladování velkého rozsahu s velkými nároky na dopravní obsluhu, VD – drobná výroba charakteru výrobních služeb s malými nároky na dopravní obsluhu.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, který je typický pro podhorské oblasti.

Rozvojovou osou obce je silnice II. třídy II/487 a tok Vsetínské Bečvy. Rozvoj zástavby v bočních údolích potoku Brodská, malý Brodský potok a Vranča je omezen.

Zásahy do zemědělského půdního fondu jsou redukovány na nezbytné minimum.

Rozvoj území obce je soustředěn především do ploch navazujících na zastavěné území obce, které lze dobře napojit dopravně i na technickou infrastrukturu.

Koncepce rozvoje výroby vychází především ze stávajících výrobních ploch doplněných o zastavitelné plochy pouze v návaznosti na existující areály. Plochy pro zemědělskou velkovýrobu nejsou dále rozvíjeny, preferovány jsou plochy smíšeného využití pro bydlení a zemědělskou výrobu.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce především respektuje specifickou kombinaci převážně souvislé zástavby podél vodních toků s marginální rozptýlenou zástavbou, která má podobu chalup a zemědělských usedlostí na okolních svazích. Vzhledem k tomu, že se tyto usedlosti postupně mění na objekty individuální rekreace, není v územním plánu další rozvoj těchto lokalit navržen, což rovněž přispívá k zachování současného krajinného rázu, který je významnou hodnotou území obce.

Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do významných krajinných horizontů, obklopujících zastavěné území obce, nová zástavba nepřichází do přímého styku s lesními porosty, je zachován přechodový prvek luk a pastvin mezi zastavěným územím a přírodním okolím.

*Koncepce rozvoje hodnot území obce respektuje skutečnost, že se celé její katastrální území nachází v CHKO Beskydy, a zároveň minimalizuje dopady na soustavu chráněných území NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitu Beskydy a na ptáčí oblast Horní Vsacko. Nedotčená zůstává přírodní památka **PP Brodská**.*

Územní plán nenarušuje civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny do její centrální části, kde se nachází škola, obecní úřad, železniční stanice, kostel a hřbitov.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

VYHODNOCENÍ:

ÚP Nový Hrozenkov byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkci bydlení. Stávající koncepce rozvoje obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Nové rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod.

Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Budou stanoveny hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémové možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby i s ohledem na zonaci CHKO Beskydy. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinální výkres.

Návrhem územního plánu Nový Hrozenkov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zejména významné krajinné prvky, lokální systém ÚSES a nadregionální systémy ÚSES.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Vyhodnocení:

V rámci zachování vhodné urbanistické struktury, nebude rozšiřována individuální rekreace, tak aby nedocházelo k dalšímu narušování krajinného rázu. Nová zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy apod.

V katastrálním území Nový Hrozenkov se nachází na parcele č. 4740 společný hrob a pomník partyzánů na hřbitově - kulturní památka pod rejstříkovým číslem ÚSKP 21745/8-2166, na parcele č. 391/1 stojí venkovská usedlost č.p. 451 a památník národního umělce Antonína Strnadla - rejstříkové č. ÚSKP 29916/8-287 a nakonec na parcele č. 385/1 stojí venkovská usedlost č.p. 452 – venkovská usedlost - rejstříkové č. ÚSKP 33219/8-286.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Nový Hrozenkov. Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Urbanistická koncepce obce vychází z jejího dosavadního rozvoje.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Pro rozptýlenou zástavbu jsou vymezeny dvě malé plochy a to SO. 3 č.146 a č.178. SO.3 č. 178 je vymezena v blízkosti zastavěného území. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy výroby.

Obytná zástavba je řešena rodinnými domy venkovského charakteru s jedním nadzemním podlažím s možností podsklepení a obytného podkrovní. Uvnitř zastavěného území se výška objektů přizpůsobuje okolní zástavbě.

V územním plánu Nový Hrozenkov je vymezeno 6 stávajících ploch pro hromadné bydlení v bytovém domě.

Dostupnost obytných ploch zajišťují stávající plochy, návrhy ploch veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy v nezastavěném území.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající konkrétnější podmínky pro využití (např. stanovení minimální a maximální plochy zástavby a současně stanovení % zastavěnosti, včetně charakteru zástavby - požadavek týkající se zejména III. zóny CHKO Beskydy, kde má zástavba rozvolněný charakter a není zde žádoucí zahušťování zástavby) . Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Územním plánem je vymezena plocha přestavby „P1“ pro zastavitelnou plochu občanského vybavení O 1003, tato plocha byla využita.

Vymezené zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Využitá plocha v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Využitá plocha v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ	
116	Bydlení individuální	0,04	0	BI	nevyužita	
117	Bydlení individuální	2,40	0	BI	nevyužita	
118	Bydlení individuální	0,86	0,00	BI	nevyužita	
119	Bydlení individuální	0,29	0,00	BI	nevyužita	
120	Bydlení individuální	0,50	0,206	BI	zkolaudován a zapsán v KN 1 RD, 1 RD ve výstavbě	Plocha je změnou č.1 upravena z 1,14ha na 0,74ha a změnou č.2 upravena z 0,74ha na 0,5ha
121	Bydlení individuální	0,73	0,125	BI	povolen 1RD	
125	Bydlení individuální	0,49	0,100	BI	zkolaudován a zapsán v KN 1 RD	
126	Bydlení individuální	0,06	0,00	BI	nevyužita	
127	Bydlení individuální	0,37	0,00	BI	nevyužita	
129	Bydlení individuální	0,09	0,00	BI	nevyužita	
130	Plocha smíšená obytná vesnická	0,07	0,00	SO.3	nevyužita	
136	Plochy smíšené obytné vesnické	0,14	0,00	SO.3	nevyužita	
139	Plochy smíšené obytné vesnické	0,14	0,00	SO.3	nevyužita	
140	Plochy smíšené obytné vesnické	0,90	0,00	SO.3	nevyužita	
141	Plochy smíšené obytné vesnické	0,20	0,00	SO.3	nevyužita	
142	Plochy smíšené obytné vesnické	0,31	0,00	SO.3	nevyužita	
144	Plochy smíšené obytné vesnické	0,29	0,00	SO.3	nevyužita	
146	Plochy smíšené obytné vesnické	0,05	0,00	SO.3	nevyužita	
149	Plochy smíšené obytné vesnické	0,06	0,00	SO.3	nevyužita	
150	Plochy smíšené obytné vesnické	0,03	0,00	SO.3	nevyužita	
151	Plochy smíšené obytné vesnické	0,07	0,00	SO.3	nevyužita	
152	Plochy smíšené obytné vesnické	0,08	0,00	SO.3	nevyužita	
154	Plochy smíšené obytné vesnické	0,52	0,00	SO.3	nevyužita	Plocha je změnou č.1 upravena z 0,6ha na 0,52ha
162	Plochy smíšené obytné vesnické	0,08	0,00	SO.3	nevyužita	
170	Plochy smíšené obytné vesnické	0,10	0,00	SO.3	nevyužita	
171	Plochy smíšené obytné vesnické	0,05	0,00	SO.3	nevyužita	
172	Plochy smíšené obytné vesnické	0,03	0,03	SO.3		Plocha byla změnou č.1 vypuštěna a zahrnuta do zastavěn. území
173	Plochy smíšené obytné vesnické	1,61	0,00	SO.3	nevyužita	
178	Plochy smíšené obytné vesnické	0,05	0,00	SO.3	nevyužita	
181	Plochy smíšené obytné vesnické	0,26	0,12	SO.3	povolen 1RD	
190	Plochy smíšené obytné vesnické	0,27	0,00	SO.3	nevyužita	
192	Plochy smíšené obytné vesnické	0,5	0,5	SO.3		změnou č.2 je plocha zahrnuta do zastavěného území
193	Plochy smíšené obytné vesnické	0,13	0,00	SO.3	nevyužita	
197	Plochy smíšené obytné vesnické	0,20	0,00	SO.3	nevyužita	

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Využitá plocha v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ	
198	Plochy smíšené obytné vesnické	0,40	0,00	SO.3	nevyužita	
1000	Bydlení individuální	0,06	0,00	BI	nevyužita	Plocha byla do ÚP doplněna změnou č.1
1001	Plochy smíšené obytné vesnické	0,08	0,08	SO.3	povoleno 1RD	Plocha byla do ÚP doplněna změnou č.1
1002	Plochy smíšené obytné vesnické	0,10	0,00	SO.3	nevyužita	Plocha byla do ÚP doplněna změnou č.1
1004	Plochy smíšené obytné vesnické	0,43	0,00	SO.3	nevyužita	Plocha byla do ÚP doplněna změnou č.1
Celková navrhovaná plocha pro bydlení						12,51
Využitá plocha pro bydlení						0,631
Zůstávající plochy pro bydlení nevyužity						11,88

Plochy občanského vybavení:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ	
251	Plochy občanského vybavení	0,01	O	nevyužito	
252	Plochy občanského vybavení	0,13	O	nevyužito	
296	Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	0,08	OH	nevyužito	
1003	Plochy občanského vybavení	0,26	O	využito	Plocha byla do ÚP doplněna změnou č.1

Plochy dopravní infrastruktury:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ	
332	Silniční doprava	0,01	DS	nevyužito	
334	Silniční doprava	0,01	DS	nevyužito	
339	Plocha pro silniční dopravu	0,02	DS		Plocha byla změnou č.1 vypuštěna a nebyla využita
349	Silniční doprava	0,06	DS	nevyužito	
347	Plocha pro specifické formy dopravy	1,59	DX	nevyužito	

Plochy technické infrastruktury:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
351	Plochy technické infrastruktury	0,52	T*	nevyužito
352	Plochy technické infrastruktury	0,43	T*	nevyužito
353	Plochy technické infrastruktury	0,17	T*	nevyužito
354	Plochy technické infrastruktury	0,23	T*	nevyužito
355	Plochy technické infrastruktury	0,04	T*	nevyužito
356	Plochy technické infrastruktury	0,26	T*	nevyužito
357	Plochy technické infrastruktury	0,22	T*	nevyužito

Plochy výroby a skladování:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
431	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,27	VZ	nevyužito

Plochy veřejných prostranství:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
348	Plochy veřejných prostranství	0,18	PV	využito
417	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,14	PZ	nevyužito
419	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,63	PZ	nevyužito

Vymezené plochy nezastavěného území:*Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní:*

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
601	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,15	K	nevyužito
602	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,07	K	nevyužito
603	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,75	K	nevyužito
604	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,13	K	nevyužito
605	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,20	K	nevyužito
606	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,11	K	nevyužito
607	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,58	K	nevyužito
608	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,04	K	nevyužito
609	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,05	K	nevyužito
610	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,22	K	nevyužito
611	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,09	K	nevyužito
612	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,08	K	nevyužito
613	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,18	K	nevyužito
614	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,51	K	nevyužito
615	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,13	K	nevyužito
616	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,08	K	nevyužito
617	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,03	K	nevyužito
618	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,76	K	nevyužito
619	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,07	K	nevyužito
620	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,12	K	nevyužito
621	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,31	K	nevyužito
622	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,05	K	nevyužito
623	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,94	K	nevyužito
624	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,42	K	nevyužito
625	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,15	K	nevyužito
626	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,11	K	nevyužito
627	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,05	K	nevyužito
628	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,30	K	nevyužito
629	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,61	K	nevyužito
630	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,09	K	nevyužito

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
631	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,09	K	nevyužito
632	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,04	K	nevyužito
633	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,04	K	nevyužito
634	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,08	K	nevyužito
635	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,03	K	nevyužito
636	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,07	K	nevyužito
637	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,06	K	nevyužito
638	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,14	K	nevyužito
639	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,22	K	nevyužito
640	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,43	K	nevyužito
641	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,51	K	nevyužito
642	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,95	K	nevyužito
643	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,04	K	nevyužito
644	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,08	K	nevyužito
645	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,21	K	nevyužito
646	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,61	K	nevyužito
647	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	1,80	K	nevyužito
648	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,37	K	nevyužito
649	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,25	K	nevyužito
650	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,42	K	nevyužito
651	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,04	K	nevyužito
652	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,07	K	nevyužito
653	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,10	K	nevyužito
654	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,39	K	nevyužito
655	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,12	K	nevyužito
656	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,15	K	nevyužito
657	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,06	K	nevyužito
700	Plochy krajinné zeleně – izolační zeleň	0,18	K	nevyužito
701	Plocha přírodní - biocentrum	4,23	P	nevyužito
702	Plocha přírodní - biocentrum	2,18	P	nevyužito
703	Plocha přírodní - biocentrum	2,24	P	nevyužito
704	Plocha přírodní - biocentrum	1,75	P	nevyužito
705	Plocha přírodní - biocentrum	0,87	P	nevyužito
706	Plocha přírodní - biocentrum	0,55	P	nevyužito
707	Plocha přírodní - biocentrum	1,65	P	nevyužito
708	Plocha přírodní - biocentrum	0,26	P	nevyužito
709	Plocha přírodní - biocentrum	0,61	P	nevyužito
710	Plocha přírodní - biocentrum	3,03	P	nevyužito
711	Plocha přírodní - biocentrum	6,86	P	nevyužito
712	Plocha přírodní - biocentrum	0,02	P	nevyužito
713	Plocha přírodní - biocentrum	3,38	P	nevyužito
714	Plocha přírodní - biocentrum	1,06	P	nevyužito
715	Plocha přírodní - biocentrum	4,32	P	nevyužito

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II. třídy II/487, která vytváří hlavní dopravní osu obce. Řešeným územím prochází silnice II. třídy - II/487 a silnice III. třídy - III/4878a, 48717 a III/4879. Jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách.

Plochy místních komunikací jsou v zastavěném území vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 332, 344, 349 a PV č. 348).

Přepravní zařízení Vranča - hřeben Javorníků

V územním plánu Nový Hrozenkov je navržena plocha pro přepravní zařízení (lanovku) z Vranče na hřeben Javorníků (DX č. 347).

Doprava železniční

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná regionální železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Doprava v klidu

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava zemědělská a lesní

Síť polních a lesních cest je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích II. třídy.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pro pěší

Podél silnice II. třídy a místních komunikací se nachází stabilizovaná základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací bude síť chodníků doplněna.

Nejsou navrženy žádné plochy pro nové chodníky a pěší trasy. Případné nové chodníky bude možno zřídit v rámci stávajících ploch DS. Podél nových komunikací budou vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Doprava cyklistická

Trasa významné regionální cyklostezky „Bečva“ je stabilizovaná a zůstává bez úprav.

Vyhodnocení:

Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří místní komunikace II. třídy táhnoucí se údolím vodního toku řeky Bečva, na kterou navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivá boční údolí.

Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokrouhování, dbát na dostatečné parametry komunikací.

Prověřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude městys zásoben pitnou vodou stávajícími řady z vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je respektována. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů.

Technickou vybavenost je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Proto nejsou pro zásobování pitnou vodou navrženy žádné samostatné plochy.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z městyse Nový Hrozenkov ze stávající i nově navrhované zástavby budou odvedeny veřejnou splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v obci Halenkov. V těch částech obce, kde bude veřejná splašková kanalizace teprve budována a tam, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvážení.

Odvádění dešťových vod

V Novém Hrozenkově je vybudována dešťová i jednotná kanalizace, odvádějící dešťové vody, především z centrální části obce. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se postupné napojení všech vymezených zastavitelných ploch.

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem. Plynifikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná, vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Územním plánem nejsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury, v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování elektrickou energií bude řešena přednostně formou zaokruhování.

Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejné pohřebiště a související služby OH č. 296 a plochy pro občanské vybavení O č. 251, O č. 252 a O č. 1003.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce občanského vybavení bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných, případně záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS.

Veřejná prostranství

Koncepce rozvoje veřejných prostorů vychází ze stávající situace.

V územním plánu je vymezena jedna nová plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV č. 348), která umožňuje dopravní dostupnost navrhované plochy bydlení (SO.3 č. 162).

V územním plánu jsou dále vymezeny dvě nové plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch a (PZ č. 417 a 419) využitelné mimo jiné k umístění veřejné zeleně.

Další veřejná prostranství budou vymezena v plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována.

Při vymezování návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Přírodní charakteristika

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, je minimalizován rozvoj izolovaných lokalit. Je zachován zemědělský charakter krajiny. Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možnosti i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (B1, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky. Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L). Je zastoupena i vodní plocha / tok (WT).

V řešeném území je navržen lokální ÚSES, jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení. Změny ve využití těchto výše uvedených ploch jsou možné pouze v souladu s koncepcí stanovenou tímto územním plánem.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

Všechny skladebné části ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nový Hrozenkov leží na úpatí Beskyd v údolí řeky Bečvy, které se mírně svažuje od východu k západu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

Vymezení ploch krajinné zeleně

Nové plochy krajinné zeleně K jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy jako izolační zeleň, jako protierozní opatření a jako součást územního systému ekologické stability.

Jako součást územního systému ekologické stability (biocentra) je vymezena i plocha přírodní P.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Skladebné části územního systému nadregionální nebo regionální úrovně se na území městyse Nový Hrozenkov vyskytují.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. V řešeném území je vymezeno celkem 15 lokálních biocenter. Biokoridorů je vymezeno 57.

Systém ÚSES je navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny v okolí řešené obce. V rámci projednání územního plánu Nového Hrozenkova byl systém ÚSES přepracován v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody.

Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací a polních a lesních cest napojených na páteřní silnici II. třídy II/487. V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická prostupnost je zajištěna královnou cyklostezek – cyklostezkou Bečva.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V jižní části řešeného území jsou stabilizovány dvě větve nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. V severní části řešeného území je stabilizována trasa regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Nový Hrozenkov jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100.

Ke zlepšení ochrany před povodněmi byly vymezeny plochy protipovodňových hrází na toku Vsetínské Bečvy. V územním plánu jsou navrženy návrhové plochy technické infrastruktury T* 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 určené pro vybudování protipovodňových opatření.

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zvláště severně a jihozápadně od centra městyse). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 606, 607, 623) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

Velmi významným protierozním opatřením jsou stávající plochy Z - zahrad, ovocných sadů a záhumenků navazující bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy. Těmito zemědělskými plochami, malovýrobně obhospodařovanými, je zastavěné území jakoby zahaleno a tím chráněno před extravilánovými vodami.

Rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty. Rozvoj tohoto druhu rekreace není v řešeném území žádoucí.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci - RI. V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení (např. rekreační chalupy). Rekreační využití umožňují plochy smíšené obytné venkovské SO.3.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci - RH.

Jsou vytvořeny podmínky pro vznik malých penzionů a ubytování turistů a rekreatantů v soukromí - stávající i nově navržené zóny (BI a SO.3) realizaci těchto aktivit umožňují.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. V územním plánu v koordinačním výkresu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy. V koordinačním výkresu jsou zakresleny všechny turisticky značené trasy, které se v řešeném území vyskytují.

V řešeném území se nachází zvláště významná cyklostezka Bečva – cyklotrasa č. 50 – cyklotrasa nadregionálního významu.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu nejsou navrženy nové plochy.

Stávající plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu budou udržovány a provozovány z důvodu udržení a zlepšení psychické a fyzické kondice obyvatel, zejména mládeže.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, podléhající územní ochraně. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Bečva. Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Bečva, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Vodní tok Bečva je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

I nadále zůstane řeka Bečva nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím. V bočních údolích pak potok Brodská, malý Brodský potok a Vranča.

V územním plánu Nový Hrozenkov není navržena žádná nová vodní plocha WT.

Zájmové území leží v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Vodní plochy

V obci jsou stávající vodní nádrže a plochy.

V obci nejsou žádné navrhované vodní nádrže nebo plochy.

Odvodnění

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Obecně

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Bude prověřeno vyloučení staveb pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území na pohledových horizontech.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení:

Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Koncepce bude dále rozpracována, především s ohledem na zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (pūdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby),
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu,
- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím),
- neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy),
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa,
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady),
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost,
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.),
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,

- respektovat podmínky správce toku s ohledem na vyhlášené záplavové území,
- ozelenění výrobních areálů realizovat s ohledem na začlenění staveb do krajiny,
- stavby na ploše realizovat současně s protipovodňovými opatřeními vzhledem k tomu, že zčásti zasahuje do záplavového území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají v zásadě smyslu vymezených funkčních ploch.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou použity plochy označené O, V, VD, K, P, Z, L, S. Podrobnější členění představují plochy označené BH, BI, RI, OH, OS, TV, TE, TK, PV, PZ, DS, DZ, SO.3, WT.*

Prostorová regulace je v územním plánu Nového Hrozenkov navržena tak, aby se nová zástavba maximálně přizpůsobila zástavbě stávající.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně konkretizace nastavení prostorové regulace.

Vyhodnocení:

Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakterem obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.

- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bydlení individuální (BI), pro silniční dopravu (DS), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění výrobních a nevýrobních služeb
- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění řadových garáží, které lze podřadit pod stavby a zařízení související a podmiňující bydlení,
- Pro plochy bydlení individuální (BI), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy,
- Pro plochy rodinné rekreace (RI), prověřit, případně konkretizovat podmínky prostorového uspořádání zástavby,
- Pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení,
- Pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES,
- Pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území,
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství,
- Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF,
- Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy),
- Provéřít potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohotovostních bytů v plochách výroby a skladování (V),
- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb).
- Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Provéřít prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb,

Budou stanoveny podrobnější podmínky pro prostorové a plošné uspořádání. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce. Podrobnější podmínky pro využití budou stanoveny i v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb. Stanovováno bude i podmíněně přípustné využití s tím, že podmínky musí být věcného charakteru (nikoli procesní).

Plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné. Stanoveny budou nové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití zpracované dle § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. (platné od 1.1.2023).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Veřejně prospěšné stavby
DS_NH_349	349	Komunikace – místní a obslužná (zprístupnění DX 347)
D_NH_01	347	Přepravní zařízení Vranča
T_NH_01	351	Protipovodňová hráz
	352	
	355	
T_NH_02	353	Protipovodňová hráz
	354	
T_NH_03	356	Protipovodňová hráz
T_NH_04	357	Protipovodňová hráz
K_NH_700	700	Izolační zeleň
LBC_NH_24	701	Lokální biocentrum
LBC_NH_20	702	Lokální biocentrum
LBC_NH_21	703	Lokální biocentrum
LBC_NH_16	704	Lokální biocentrum
LBC_NH_15	705, 706	Lokální biocentrum
	707, 708	Lokální biocentrum
	709, 710	
LBC_NH_17	711	Lokální biocentrum
	712	
LBC_NH_18	713	Lokální biocentrum
LBC_NH_19	714	Lokální biocentrum
	715	
LBK_NH_11	601	Lokální biokoridor
	602	Lokální biokoridor
	603	Lokální biokoridor
LBK_NH_12	604	Lokální biokoridor
	605, 606, 607	
	608, 609, 610	
	611, 612, 613	
	614, 615, 616	
	617, 618, 619	
	620, 621, 622	
LBK_NH_13	623, 624, 625	Lokální biokoridor
	626, 627, 628	
	629, 630, 631	
LBK_NH_05	632	Lokální biokoridor
LBK_NH_33	633	Lokální biokoridor
LBK_NH_15	634	Lokální biokoridor
	635	
	636	
	637	
LBK_NH_16	638, 639, 640	Lokální biokoridor
	641, 642, 643	
	644	

Označení VPS	Číslo plochy	Veřejně prospěšné stavby
LBK_NH_17	645, 646, 647	Lokální biokoridor
	648, 649, 650	
	651, 652, 653	
	654, 655, 656	
	657	

Ze staveb a opatření, které byly v řešení územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, nebyly prozatím žádné realizovány. Proběhla realizace veřejného prostranství PV č. 348. Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření není nutno upravit, plocha PV č. 348 bude zanesena mezi zastavěné plochy PV.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby.:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění	Předkupní právo bude vloženo pro
veřejná prostranství	348	Veřejné prostranství (zpřístupnění SO 3 162)	Město Nový Hrozenkov
Katastrální území Nový Hrozenkov	Pozemkové parcely číslo:	12528/2, 13263/1, 2866/3, 2991/1, 2991/2, 2992/3	Město Nový Hrozenkov
veřejná prostranství	417	Veřejná prostranství u splavu	
Katastrální území Nový Hrozenkov	Pozemkové parcely číslo:	5052, 5056	
veřejná prostranství	419	Veřejná prostranství pod památkou	Město Nový Hrozenkov
Katastrální území Nový Hrozenkov	Pozemkové parcely číslo:	12518, 4781, 4784	

Předkupní právo u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství vypustit s ohledem na novou právní úpravu dle zákona č. 283/2021 Sb., který uvedený institut ruší. Plocha PV č. 348 je realizovaná, bude převedena do zastavěného území na stávající plochu PV.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu Nový Hrozenkov je stanoven požadavek na zpracování územní studie BI 117 – Územní studie 02, Bydlení individuální – BI, výměra 2,4 ha.. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do pěti let od účinnosti změny č. 1 ÚP Nový Hrozenkov. Změna č. 1 územního plánu Nový Hrozenkov byla vydána zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov na 11. zasedání konaném dne 4. 3. 2020 pod usn. č. Z/11/4 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 25. 03. 2020. Předložení zadání územní studie bylo zasláno 12.6.2024. Lhůta pro vložení studie je do 25.3. 2025.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Nový Hrozenkov jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Označení lokality	Název lokality	Způsob využití - stavba
O 251	Nový Hrozenkov	Plocha občanského vybavení – sakrální stavba

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj městyse ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Nový Hrozenkov. **Při naplňování územního plánu Nový Hrozenkov, od doby schválení posledního zadání do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“).

Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území městyse Nový Hrozenkov má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny tři pilíře (viz tab.).

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
13,94	0,81	0,25	+	+	+	3a	13,68

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou NEVYVÁŽENÉ, slabé a jen mírně kladně hodnocené jsou územní podmínky pro pilíř soudržnosti společenství obyvatel a pilíř hospodářský. Naopak velmi pozitivně je hodnocen pilíř pro příznivé životní prostředí.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyloučily tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území:

Urbanistické závady a ohrožení území:

086 173 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení:

Současná zástavba je v některých místech u vodního toku Vsetínská Bečva dotčena záplavovým územím Q100 vyhlášeným vodoprávním úřadem na základě podkladů správce vodního toku. Potenciálně ohrožená zástavba bude ochráněna prostřednictvím protipovodňových hrází, pro které jsou v ÚP Nový Hrozenkov vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury T*.

V zastavěném území, které zasahuje do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 67 - omezení v záplavových zónách. V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30 - ochranná pásma vodních zdrojů.

Dopravní závady:

159 288 Silnice II. třídy úrovně křížuje železniční trať

Vyhodnocení:

Automobilovou dopravu a železniční dopravu nelze vzhledem k charakteru území vést mimo zastavěné území. Negativní důsledky křížení silniční motorové dopravy na silnici II. třídy a železniční dopravy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně.

Hygienické závady:

159 289 Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
159 290 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení:

Automobilovou dopravu a železniční dopravu nelze vzhledem k charakteru území vést mimo zastavěné území. Negativní důsledky silniční motorové dopravy na silnici II. třídy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření. Negativní důsledky železniční dopravy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření. Pozitivní přínosy železniční trati převažují nad negativními důsledky.

Environmentální závady:

Žádné závady nebyly nalezeny.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů:

159 294 Koridor lanovky prochází evropsky významnou lokalitou natura 2000
159 295 Koridor lanovky prochází ptačí oblastí NATURA 2000
159 296 Koridor lanovky prochází přechodně chráněnou plochou
159 297 Koridor lanovky prochází velkoplošným zvláště chráněným územím přírody

Střety záměrů technické infrastruktury:

Žádné střety nebyly nalezeny.

Střety urbanistických záměrů:

159 302 Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Vyhodnocení:

Vyhodnocení ploch zasahujících do zemědělské půdy vysoké bonity (II. tř.) či do ploch NATURA 2000 je uvedeno v odůvodnění územního plánu Nový Hrozenkov. Jednotlivé limity v území (sesuvné území, záplavové území atd.) byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. V jednotlivých odůvodněných případech byly podmínky pro respektování konkrétních limitů promítnuty do podmínek pro využití ploch. V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

V zastavěném území, které zasahuje do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 67. V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30 - ochranná pásma vodních zdrojů. U navržených ploch zasahujících do II. Třídy ochrany ZPF a zároveň jsou v záplavovém území prověřit potřebu rozlohy těchto ploch, případně ji zmenšit.

Řešené území leží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad.

V mapové části územního plánu jsou zakreslena všechna sesuvná území. Využití území navržené na těchto sesuvných územích je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Byly respektovány ochranné podmínky CHOPAV stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

U zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území Q100 se předpokládá, že stavby trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch. V případě ostatních návrhových ploch dotčených

teoreticky vymezeným záplavovým územím Q100 bude nutno, v dalším stupni projektové přípravy, rozsah tohoto záplavového území upřesnit.

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti území

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti:

159 533 Špatné územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel a slabší územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Vyhodnocení:

Nejsou požadována žádná opatření. Podmínky pro RÚR jsou vyhovující, ze změny můžou vyplynout.

Ostatní problémy:

159 308 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

159 311 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení:

Nejsou požadována žádná opatření. Podmínky pro RÚR jsou vyhovující, ze změny můžou vyplynout.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 08. 2020 a zveřejněna 10. září 2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla vládou schválena 12. 07. 2021 a zveřejněna 31. 08. 2021. Aktualizace č.6 PÚR byla vládou schválena 19. 07. 2023 a zveřejněna 31. 08. 2023. Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválena dne 7. února 2024 a závaznou se stala dne 1.3.2024. (dále jen „PÚR“).

Platný územní plán Nový Hrozenkov, změna č. 1 ÚP Nový Hrozenkov, respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, změna č.2 ÚP Nový Hrozenkov a úplné znění ÚP po změně č.2 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.5, a aktualizace č.4 (dále jen „PÚR ČR“) pořízenou na základě usnesení č. 315/2019, která nabyla účinnost dne 01.09.2021- viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 3. 2024 vyplývá pro řešené území respektování těchto priorit:

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP zachovává a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území s ohledem na urbanistickou strukturu území s ohledem na historii a tradice obce s ohledem na udržení trvale udržitelného rozvoje území.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umisťovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru, což představuje především využití krajiny pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru, v ÚP jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické).

V rámci ÚP jsou rovněž vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, např. jsou vymezeny plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ č. 431).

V rámci změny ÚP nebudou vymezovány nové návrhové plochy v plochách kvalitních lesních porostů a vodních plochách, ve zvláště chráněných půdách a zároveň budou plně zohledňovány ekologické funkce krajiny.

V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru převážně formou pasení skotu. V územním plánu Nový Hrozenkov byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

Územní plán Nový Hrozenkov, vymezením stávajícího regionálního biocentra ÚSES, vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území, tak aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem je navrhováno komplexní řešení s přesahem i do příbuzných odvětví, je navrhováno s ohledem na historii, tradici obce a její strukturu při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR.

Realizaci záměrů navržených v územním plánu Nový Hrozenkov (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou například valašské sklepy nebo zvonice. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Nový Hrozenkov jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP Nový Hrozenkov), přičemž v rámci návrhu ÚP nebude toto významně měněno.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V rámci ÚP Nový Hrozenkov jsou navrženy jak návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ č. 431), tak také návrhové plochy občanské vybavenosti (O č. 251, č.252 a 1003), které tak zakládají rámec pro případný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění obce.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím – SO.3. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území. Obec Nový Hrozenkov je obcí, která má dobrou dopravní dostupnost (silniční, železniční i cyklistickou dopravu) směrem na Vsetín, Velké Karlovice i Zlín. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné půdy na vysoko bonitních půdách, zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. S ohledem na ochranu nezastavěného území budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti*

venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Územním plánem jsou respektovány veřejné zájmy, je respektován stávající územní systém ekologické stability.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně (biokoridory ÚSES a izolační zeleň) a navržené plochy přírodní (biocentra ÚSES). Tyto plochy ovlivní charakter krajiny v pozitivním slova smyslu tak, že budou sloužit k ochraně ZPF před vodní a větrnou erozí a zvýší retenční schopnosti krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území, a nejsou navrhovány žádné koridory, které by měly za následek významné zvýšení znemožnění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a fragmentaci krajiny. V územním plánu nejsou navrhované žádné plochy v blízkosti katastrálních území sousedních obcí, které by podpořily srůstání sídel. V koordinačním výkresu jsou zaneseny všechny důležité stezky pro pěší a migrační koridor velkých savců, který vede podél Vsetínské Bečvy v místě k.ú Nový Hrozenkov a Karolinka (v místě křížení hlavní komunikace a železnice). Vhodné bude doplnění i místních chodníků a stezek využívaných k prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu Nový Hrozenkov jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy krajinné a veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Z mapové části územního plánu (koordinační výkres) je patrná charakteristická mozaika drobných lesních porostů, krajinné zeleně a zemědělsky obdělávaných pozemků. Tato mozaika je územním plánem stabilizována, takže jsou vytvořeny předpoklady pro její zachování pro budoucí generace.

V návaznosti na budoucí plochy bydlení nebo na plochy výroby byly navrženy plochy krajinné zeleně (K 700, 621), které budou plnit funkci izolačních zelených pásů. Tyto zelené pásy budou snižovat dopad negativních vlivů v území (doprava, výroba) na ostatní urbanistické funkce v obci Nový Hrozenkov.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci, zajišťující podmínky pro cestovní ruch, zároveň územní plán navrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení (O č. 251, 252 a 1003).

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Nový Hrozenkov kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – cyklotrasa Bečva. Předpokládá se, že se cyklostezka stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úprav jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny (v koordinačním výkresu) turisticky značené cesty a cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění daných lokalit. Přes území prochází silnice II. třídy, která má za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou vymezovány jednotlivé plochy či koridory pro umístění technické infrastruktury.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Z hlediska umístění obce není reálné významné zlepšování dostupnosti území veřejnou dopravou. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrhovány vždy tak, aby byly zajištěny dostatečné podmínky pro případné vybudování veřejné infrastruktury.

Územním plánem Nový Hrozenkov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů. Jelikož nevíme, jaké provozy budou umístěny v zastavitelných plochách výroby, nemůžeme stanovit podmínky pro minimalizaci negativních dopadů. V územním plánu Nový Hrozenkov jsou v tomto směru využity možnosti územního plánování tak, že byly, v souvislosti s budoucími plochami výroby, navrženy plochy izolační zeleně - K.

Z hlediska ovlivnění obytné zástavby výrobní činností je přistoupeno ke kumulaci výrobních ploch v návaznosti na stávající výrobní areály, které leží mimo obytnou zástavbu obce. Za účelem stabilizace zeleně v rámci výrobních ploch V byl stanoven požadavek na procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení*

přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Bečvy. V obci Nový Hrozenkov je vymezeno záplavové území a jsou tedy navržena i protipovodňová opatření.

Řešené území je částečně ohroženo sesuvy půdy. Vyplývá to z jeho geologické podstaty. Ta je charakterizována výskytem tzv. karpatského flyše, což je specifická geologická formace vyznačující se střídáním vrstev pískovců a jílovců. Územním plánem jsou navrhovány plochy v místech s potencionálním rizikem (sesuvy), využití území těchto ploch je proto podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

V rámci nové ÚPD pokud možno nevymezovat nové zastavitelné plochy na sesuvných územích (mimo převzatých ze stávajícího ÚP).

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Bečvy. V obci Nový Hrozenkov je vymezeno záplavové území, jsou tedy navržena i protipovodňová opatření, neboť některé návrhové plochy jsou dotčeny uvedeným limitem.

V rámci nové ÚPD pokud možno nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích (mimo převzatých ze stávajícího ÚP).

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována a jsou zachovány vazby na sousední obce.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy DS č. 332, 344 a 349 a plocha pro specifickou formu dopravy DX č. 347.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem jsou vymezovány návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Návrhové plochy jsou vymezovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet*

podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, železniční, cyklistická).

V území jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu. Územní plán Nový Hrozenkov vytváří územní podmínky pro fungování autobusové i vlakové hromadné dopravy.

Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Nový Hrozenkov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka Bečva).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím.

Dodávka vody do řešeného území je vyřešena skupinovým vodovodem Stanovnice.

Do územního plánu Nový Hrozenkov byl implementován projekt Čistá řeka Bečva řešící odkanalizování řešeného území na ČOV Halenkov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

SPECIFICKÉ OBLASTI

SOB2 Specifická oblast Beskydy

Důvody vymezení:

a) Potřeba nápravy strukturálního poškození oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.

b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).

c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.

d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,

b) rozvoj rekreace,

c) restrukturalizaci ekonomiky,

d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,

e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),

f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace,
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11, I/68 v úseku MÚK D48 – státní hranice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.

Vyhodnocení:

Celé katastrální území se nachází ve Specifické oblasti SO B2 Beskydy. V územním plánu jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci - nachází se zde areál „Na Stanoch“ - přírodní koupaliště Balaton, jsou zde turistické trasy s napojením na atraktivní turistické cíle, cyklotrasy Via Czechia centrální, NS Javornický hřeben, informační centrum, muzeum Antonína Strnada, dále jsou zde Ski centrum Kohútka, Horský hotel Portáš, Javorka Lyžařské areály Vranča, Kohútka, Portáš, Permoník. Ski areály Kohútka, Portáš, přes které jsou vedeny i turistické, běžecké a cyklo trasy propojují příhraniční oblasti Slovenska (Lazy pod Makytou, Makov...) a zajišťují koordinaci rozvoje turistiky i směrem na Slovensko

Územním plánem jsou navrženy i nové plochy občanské vybavenosti O č. 251, 252 a 1003, dále plocha pro specifické formy dopravy – lanovku DX č. 347, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 431, které v daném území podporují rozvoj cestovního ruchu a pracovních příležitostí. Řešením je zajišťována ochrana přírodní složky daného území. Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť, která má návaznosti na páteřní komunikaci II/487, která propojuje údolí Vsetínské Bečvy s příhraniční oblastí Slovensko.

Územním plánem je stávající rekreace stabilizována a není předpoklad zásadnějšího rozšiřování rekreačního potenciálu s ohledem na charakter území.

ELEKTROENERGETIKA

E1

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica).

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledku prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Na záměr navazuje záměr ZUR, který řeší prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR.

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A, B, C, D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která se řešeného území netýká.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnujícími právní stav ke dni 22. 3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Nový Hrozenkov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Zásady

územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012. Dne 05. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28. 02. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4 požadavek na respektování a zpřesnění následujících zásad územního rozvoje:

1. Priority územního plánování
2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy
3. Specifické oblasti
4. Plochy a koridory
5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
6. Cílové kvality krajiny
7. Veřejně prospěšné stavby a opatření
8. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

1. Priority územního plánování

Ze ZUR ZK vyplývá respektování těchto priorit územního plánování:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Nový Hrozenkov přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území Zlínského kraje.

Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Zároveň je návrhem ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a skladování podporován rozvoj hospodářského a sociálního pilíře.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky pro využití území, které minimalizují zásah do životního prostředí a krajinného rázu.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Řešené území není dotčeno plochami ani koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 021+.

ORP Vsetín je dle strategie regionálního rozvoje označen jako hospodářsky a sociálně ohrožený správní obvod.

ÚP podporuje rozvoj udržitelných a šetrných forem cestovního ruchu, podporuje také zemědělské a lesní hospodaření, které má zásadní vliv na stav krajiny, jejích složek a ekosystémových funkcí, což přispívá k hospodářskému rozvoji.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešením ÚP jsou stanoveny podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím zvýšení její konkurenceschopnosti. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch se smíšenou funkcí, ploch občanského vybavení i ploch výrobních.

Dále také návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení – plochy BI a SO.3.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje.*

Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Územním plánem je stabilizována stávající kostra dopravní infrastruktury.

Silniční dopravu zastupuje především stávající státní komunikace II/487. Negativní účinky provozu silniční dopravy jsou územním plánem eliminovány tak, že v blízkosti hlavní komunikace II/487 jsou navrhovány pouze ty plochy, které doplňují chybějící proluky oboustranné výstavby (SO.3 č. 141, 142, 144, 181, 198 a plocha BI č.120 a 121), většina návrhových ploch je situována mimo hlavní komunikaci.

Železniční doprava je v řešeném území stabilizována ve stávajících plochách, které umožní i případný další rozvoj.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) a stávající cyklistické trasy (např. cyklostezka Bečva). Cyklistické trasy jsou přípustné i v rámci ploch nezastavěného území jako slučitelná dopravní infrastruktura.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.*

Dbát při tom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.
- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*
- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*
 - *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*
Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani oblasti. Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu. Vzhledem k navržené koncepci jsou vytvářeny podmínky k zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území.
 - *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*
V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování příp. stávající plochy občanského vybavení) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.
 - *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace, vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*
Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.
 - *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
 - *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajíně a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*
Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Obec leží v atraktivním území CHKO Beskydy a je obklopena atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Za rekreační prostor v obci je možné považovat především rekreační a sportovní areál u splavu, který je v územním plánu stabilizován

jako plocha pro tělovýchovu a sport (OS) s možností realizace venkovního koupaliště. Nové zastavitelné plochy nejsou územním plánem navrhovány.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*
Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel.
 - *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní*
Na území obce je vyhlášeno záplavové území, je vymezeno území určené k rozlívům povodní. V ÚP Nový Hrozenkov jsou navrženy plochy pro umístění staveb nebo opatření k ochraně před povodněmi.
 - *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*
V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Bečvy. Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Uvnitř vyhlášeného záplavového území leží tyto návrhové plochy – SO.3 Č. 141, SO.3 Č. 181, SO.3 Č. 173, VZ Č. 700, PZ Č. 419, BI Č. 118, T* Č. 351, 352, 355, T* Č. 353, 354, T* Č. 356 a T* Č. 357.
 - *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*
Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Zvýšení retenční kapacity je zajišťováno i respektováním organizace krajiny pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.
 - *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
V řešeném území se nachází jedna plocha nevyužitých „brownfields“.
 - *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou a budou navrhovány mimo plochy bydlení a nové plochy pro bydlení jsou a budou navrhovány s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi těmito plochami navrhovat plochy vzrostlé krajinné nebo parkové zeleně jako bariéry proti nepříznivým účinkům výrobní nebo zemědělské činnosti.
- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.*
- Dbát přitom současně na:*
- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
 - *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*

Obec se nachází ve specifické oblasti **SOB2 Beskydy** (viz výše). Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícím slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potencionální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V řešení územního plánu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území, záplavové území je v řešeném území stanoveno.

U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území jsou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*
V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*

Je nastaveno koncepcí územního plánu.

- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Nový Hrozenkov je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu není v řešené obci zastoupena.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu nejsou v řešené obci zastoupeny.

Rozvojová oblast nadmístního významu není v řešené obci zastoupena.

Rozvojové osy nadmístního významu nejsou v řešené obci zastoupeny.

3. Specifické oblasti

Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy

ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje, které jsou vymezeny v PÚR ČR., pro kterou vyplývají zásady pro rozhodování o změnách v území:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace, turistiky a ekologického zemědělství*
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OS12, N-OB1 a N-OS1*
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území přihraničí SOB2*
- d) hledat vyvážené řešení pro možné uplatnění těžby černého uhlí a zájmy ochrany přírody v území SOB2*
- e) vytvořit územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat*

Vyhodnocení:

V územním plánu jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci - nachází se zde areál „Na Stanoch“ - přírodní koupaliště Balaton, jsou zde turistické trasy s napojením na atraktivní turistické cíle, cyklotrasy Via Czechia centrální, NS Javornický hřeben, informační centrum, muzeum Antonína Strnada, dále jsou zde Ski centrum Kohútka, Horský hotel Portáš, Javorka.

Lyžařské areály Vranča, Kohútka, Portáš, Permoník. Ski areály Kohútka, Portáš, přes které jsou vedeny i turistické, běžecké a cyklo trasy propojují přihraniční oblasti Slovenska (Lazy pod Makytou, Makov...) a zajišťují koordinaci rozvoje turistiky i směrem na Slovensko

Územním plánem jsou navrženy i nové plochy občanské vybavenosti O č. 251, 252 a 1003, dále plocha pro specifické formy dopravy – lanovku DX č. 347, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 431, které v daném území podporují rozvoj cestovního ruchu a pracovních příležitostí.

Řešením je zajišťována ochrana přírodní složky daného území. Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť, která má návaznosti na páteřní komunikaci II/487, která propojuje údolí Vsetínské Bečvy s přihraniční oblastí Slovensko.

Úkoly pro ÚP:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/487*
- d) stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby v případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v oblasti*
- e) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2*
- f) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení*

Vyhodnocení:

Řešeným územím prochází plochy a koridory vyplývající ze ZÚR, jedná se o plochy a koridory ÚSES jako VPO PU19 147- Makyta -hranice ČR NRBK, PU115 Stolečný RBC, PU155 1573- Leští-Raťkov-Cáb RBK. Dále ze ZUR ZK vyplývá koordinace plocha koridorů PU19, PU115 a PU 155. Koridory jsou územním plánem jasně vyznačeny a jsou koordinovány.

V rámci zpracování změny ÚPD bude prověřen rozsah jednotlivých zastavitelných ploch, případně dle potřeby bude pro konkrétní plochy stanovena podrobnější regulace.

Územním plánem je stávající rekreace stabilizována a není předpoklad zásadnějšího rozšiřování rekreačního potenciálu s ohledem na charakter území.

Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty, při zpracování změny ÚPD budou prověřeny a případně podrobněji vymezeny a definovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty s ohledem na charakter území, jeho historii a potencionální rozvoj.

Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována. Jsou vytvářeny návaznosti na příhraniční oblast Slovensko páteřní komunikací obce, která navazuje na silnici II/487.

4. Plochy a koridory

Pro řešené území ZÚR ZK nestanovuje žádné plochy nebo koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Pro řešené území ZÚR ZK nestanovuje žádné plochy nebo koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Pro řešené území ZÚR ZK nestanovuje žádné plochy nebo koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Pro řešené území ZÚR ZK nestanovuje žádné plochy nebo koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

ZÚR ZK pro řešené území stanovuje plochy nebo koridory nadregionálního územního systému ekologické stability VPO PU19 147- Makyta -hranice ČR NRBK.

5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**, které vychází z umístění obce v přírodně a krajinářsky cenném prostředí, EVL Beskydy, PO Horní Vsacko, CHOPAV Beskydy, CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. V území se nachází nemovitě kulturní památky, v řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura.

Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty, včetně významného pohledového horizontu, při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění

b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty

c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání

d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína

e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Vyhodnocení:

ÚP Nový Hrozenkov respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována. Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních zdrojů vody.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Vyhodnocení:

Územní plán Nový Hrozenkov vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

6. Cílové kvality krajiny

Krajinný celek: Vsetínsko
Krajinný prostor: Údolí Vsetínské Bečvy

Cílové kvality krajiny **Krajinný celek Vsetínsko, Krajinný prostor Údolí Vsetínské Bečvy**, pro který je stanovena vlastní **Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)**, pro kterou je typický výrazný podíl lesa a trvalého travního porostu (TTP), jednoznačně převládá lesní hospodářství. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Limitem při navrhovaném rozvoji bylo především poloha obce v CHKO a její zonace.

Jsou respektovány tyto zásady využívání:

- *přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů*
Územním plánem jsou PUPFL stabilizovány pomoci ploch lesních (L) v souladu s reálným stavem v území.
- *omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity*
Rekreace je územním plánem stabilizována, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci řešení ÚPD měněno.

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO takto:

PU19 147-Makyta-hranice ČR NRBK

Trasy nadregionálního biokoridoru byly upřesněny a stabilizovány v jižní části řešeného katastru. Jedná se o NRBK _05, 06, 07, 08, 09, 10, 11. Tyto plochy jsou spojené prostřednictvím lokálních biokoridorů a biocenter.

PU115 Stolečný RBC

Regionální biocentrum Stolečný bylo v územním plánu Nový Hrozenkov upřesněno a stabilizováno. Je zde označeno jako RBC_01

PU155 1573-Leští-Raťkov-Cáb RBK

Regionální biokoridor byl upřesněn a stabilizován v trase v severní části řešeného katastru. Jedná se o RBK _01, 02, 03, 04, 05, 06. Jednotlivé plochy jsou propojeny prostřednictvím lokálních biokoridorů a biocenter.

8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Nový Hrozenkov- PU19, PU115, PU155

Koordinace ploch a koridorů VPO PU19 NRBK (Makyta-hranice ČR), PU115 RBC (Stolečný) a PU155 RBK (Leští- Raťkov-Cáb) je zajištěna.

NRBK 05 a 11 navazuje na RBC_01 a to navazuje na RBC 3 Stolečný v Karolině. NRBK_06 navazuje na plochu přírodní a následně na NRBK Ha 03a Halenkov a NRBK_01 navazuje na NRBK_Ha_02a Halenkov. RBK Ha_05a v Halenkově navazuje na RBK_01, 02, 03, 04, 05 (spojených lokálními biocentry a biokoridory) a navazuje na RBK 1573-Leští-Ratkov-Cáb v Karolině.

9.1 Plochy a koridory pro územní studii

Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice –Vizovice–Střelná -hranice ČR/SR

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A, B, C, D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území netýká.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Nový Hrozenkov je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

ÚP Zděchov je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Dne 06. 11. 2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Nový Hrozenkov. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

ÚP Nový Hrozenkov je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 09. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Nový Hrozenkov. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.

- **Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**

Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.08.2021, usnesením č. 0608/R21/21. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Nový Hrozenkov respektovány.

- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 01. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 01. 2016).

V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 04. 2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem,

- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).

V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19. 01. 2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 01. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. Z dokumentu nevyplývají nové požadavky, které by se promítaly do ÚP Nový Hrozenkov.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Městys Nový Hrozenkov leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 21 km jihovýchodně od města Vsetín a cca 51 km západně od Zlína. Velikost řešeného území je cca 4343 ha. Katastrálně městys Nový Hrozenkov sousedí severně s k.ú. Valašská Bystřice, jižně se Slovenskou republikou, východně s k.ú. Karolinka a západně s k.ú. Halenkov.

Městys Nový Hrozenkov je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován pasteveckou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena též funkce rekreační. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má městys Nový Hrozenkov nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s městysem Nový Hrozenkov.

Vyhodnocení návazností na k.ú. sousedních obcí:

Územní plán Nový Hrozenkov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci ÚP Nový Hrozenkov bude opět **zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

Z hlediska širších vztahů a koordinace území budou prověřeny aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, bude koordinováno využívání území. V Koordinačním výkrese bude zakreslena aktuální obalová zóna u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna bude zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k poloze městyse Nový Hrozenkov, ne zcela dostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti, nedostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází z dlouhodobého demografického vývoje ke stagnaci až k mírnému úbytku počtu obyvatel (v roce 2019 žilo v obci 2612 obyvatel, k 01.01.2023 žilo v obci 2537 obyvatel).

Do roku 2030 je odhadováno 2580 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 úbytek obyvatelstva o 32 obyvatel. Za posledních 10 let ubylo v obci cca 64 obyvatel.

Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Nový Hrozenkov třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

Samotný územní plán Nový Hrozenkov po změně č. 2 v r. 2022 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 12,51 ha.

Bilance nových ploch pro bydlení byla dle ÚP stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel, kdy se při obložnosti cca 3,01 obyvatele na bytovou jednotku (rodinný dům), předpokládala výstavba zhruba 10 obytných objektů. Při započítání ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, parkovišť apod. a vzhledem k celkovému charakteru zástavby bylo na jeden dům počítáno s plochou cca 1200 m². Celková potřeba ploch pro bydlení byla stanovena tedy zhruba na 12,51 ha.

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období rozptýleně v rámci celého řešeného území. Celkově bylo za sledované období 09/2017 – 04/2024 dokončeno **6 bytů**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Nový Hrozenkov není dostatečná a další navýšování zastavitelných ploch je zdůvodnitelné. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 13,38 ha, přičemž v ÚP Nový Hrozenkov je vymezeno 12,51 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 30 %.

Prognóza bydlení do roku 2030

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,24 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	37 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1200 m²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	50 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	89 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	13,38 ha

Územní plán k 2/2024

Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, jev č. 1b)	13,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (šetření) cca	03 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	12,8 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	95 %

Účinný ÚP Nový Hrozenkov v úplném znění má nedostatek ploch pro bydlení a jejich navýšování je obecně zdůvodnitelné a s ohledem na požadovaný rozvoj obce žádoucí. Nicméně i s ohledem na potřebu navýšování zastavitelných ploch, bude **koncepce rozvoje bydlení celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů**.

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Nový Hrozenkov či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Řešené území se nachází v oblasti NATURA 2000 a spadá do evropsky významné lokality Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, které představují cenná přírodní stanoviště. Tyto oblasti budou změnou ÚP respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Agentura ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydala dne 6.8.2024 pod č.j. 05708/MS/24, v souladu s §45i odst. 1 zákona stanovisko, **že nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality Beskydy nebo ptačí oblasti Horní Vsacko.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov v uplynulém období 2017–2024 na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, ze kterého vyplývá, že **Změnu územního plánu Nový Hrozenkov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného a na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce, tedy změny ÚP Nový Hrozenkov.

Z tohoto důvodu je požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 4 (Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území) zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov uvedeného v předešlých kapitolách požadováno zpracovat změnu územního plánu.

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování změny územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. § 50 až § 54 stavebního zákona.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné

ÚP Nový Hrozenkov byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 13. 02.2016.

Změna č. 1 ÚP Nový Hrozenkov byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 25. 03.2020.

Změna č. 2 ÚP Nový Hrozenkov byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 24. 05. 2022.

Z prověření uplatňování ÚP Nový Hrozenkov za období 09/2017 – 04/2024 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území,
- prověřit návrhy na změny v území,
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení,
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace,

- změna územního plánu bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu: standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací zlínského kraje.

Vzhledem k menšímu rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ HROZENKOV

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit při tvorbě návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Nový Hrozenkov, zejména v kapitole B.,
- zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Nový Hrozenkov vydán (zejména novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.),
- **vymežit zastavěné území k datu zpracování ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace pro zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území,
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury,
- **koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území,**
- v rámci zpracování ÚPD budou prověřeny stávající a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy apod.
- s ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Provéřít potřebu umístování staveb pro zemědělství v nezastavěném území, nastavit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
- respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat,
- v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
- stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba nastavit systémové možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby,

- primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby,
- definovat pro potřeby územního plánování neurčité pojmy, především definovat pojem „tradiční zástavba“,
- je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby,
- přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území,
- urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu,
- **je požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny**, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce,
- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Nový Hrozenkov,
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi,
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup,
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací,
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.),
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR,
- z důvodu negativních vlivů dopravy navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti státních dopravně zatížených silnic jen v omezené míře, nenavrhovat jakékoli další nové plochy v blízkosti státních komunikací, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí,
- návrh bude zpracován tak, aby nedocházelo k nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové přípravy, s ohledem na situování ploch v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže (umístění v blízkosti stávajících liniových zdrojů hluku – dráhy nebo silnice II. třídy).
- jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných,
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby),
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu,
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím),
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy),
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa,
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady),

- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost,
 - **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.),
 - dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**,
 - podmínky využití jednotlivých ploch budou vymezeny s využitím „Vzorových regulativů“, které jsou přílohou této Zprávy.
 - stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb),
 - **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb,
 - stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**,
 - plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymežovat pouze tam, kde je to účelné,
 - zohlednit výstupy komplexních pozemkových úprav, plánů společných zařízení v podrobnosti územního plánu např. návrh přístupových komunikací v souvislosti s rušením stávajících železničních přejezdů -- vymezit jako veřejně prospěšné stavby
 - vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- **Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
- Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce,
 - Změna územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny,
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území,
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso–zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce,
 - Změna územního plánu vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie,
 - Řešení změny územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území,
 - Řešení změny územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území i území soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, PO Horní Vsacko),
 - Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka,
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území,

- Řešení změny územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu,
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
 - Řešení změny územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí,
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umisťování infrastruktury v území,
 - Změna územního plánu zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území,
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti,
 - Změna územního plánu prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu,
 - Řešení Změny územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- **Změna územního plánu bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 3 2024 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
 - **V rámci podrobnější regulace řešit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád a staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby.
 - Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby.
 - Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné.
 - Provéřit, zda byly v rámci platnosti stávajícího ÚP vypracované Územní studie v určených lokalitách a výsledky jejich řešení zapracovat do ÚP

- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnost návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ a rozsah zájmového území a vybraných druhů staveb specifikovat v textové části odůvodnění.
- Změna ÚP Nový Hrozenkov **bude zpracována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Budou zpracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.
 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
 - Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany tyto zájmy a limity.
- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymezovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu, v takovém případě se bude postupovat dle § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění s využitím metodiky Zlínského kraje uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na internetové adrese:

<https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje. Projektant zajistí doklad z elektronického kontrolního nástroje MMR ve smyslu ustanovení § 21a vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a předloží jej pořizovateli.

Návrh změny ÚP Nový Hrozenkov bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Nový Hrozenkov

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny v podobě účinného ÚP) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Nový Hrozenkov, tj. dle obsahu změny
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000).

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn, tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny

- Grafická část odůvodnění bude obsahovat
 - **Koordinační výkres** (1:5 000) s vyznačením změnových lokalit,
 - **Výkres širších vztahů** (1:100 000)
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000)
 - v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP. Součástí odůvodnění bude i samostatný
 - **Výkres dopravy** (1:5 000) s uvedením kategorizace jednotlivých komunikací, který zohlední existující pasport komunikací.

Vyhotovení úplného znění ÚP Nový Hrozenkov po vydání změny č. 3 ÚP Nový Hrozenkov musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Nový Hrozenkov zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Nový Hrozenkov ve struktuře platného ÚP, tzn.:
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a
- Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna ÚP Nový Hrozenkov bude **odevzdána**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP

ÚPD bude předána ve formátech *.doc a *.PDF/A.

Úplné znění Změny ÚP Nový Hrozenkov bude odevzdáno ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu Změny ÚP Nový Hrozenkov konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

Při zpracování a předávání ÚPD je nutno zohlednit skutečnost, že od 1.7.2024 nabývá účinnosti v celém rozsahu nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) a ke stejnému datu se předpokládá i účinnost prováděcích předpisů.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešené území se nachází v oblasti NATURA 2000 a spadá do evropsky významné lokality Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, které představují cenná přírodní stanoviště. Tyto oblasti budou změnou ÚP respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Agentura ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydala dne 6.8.2024 pod č.j. 05708/MS/24, v souladu s §45i odst. 1 zákona stanovisko, **že nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít**

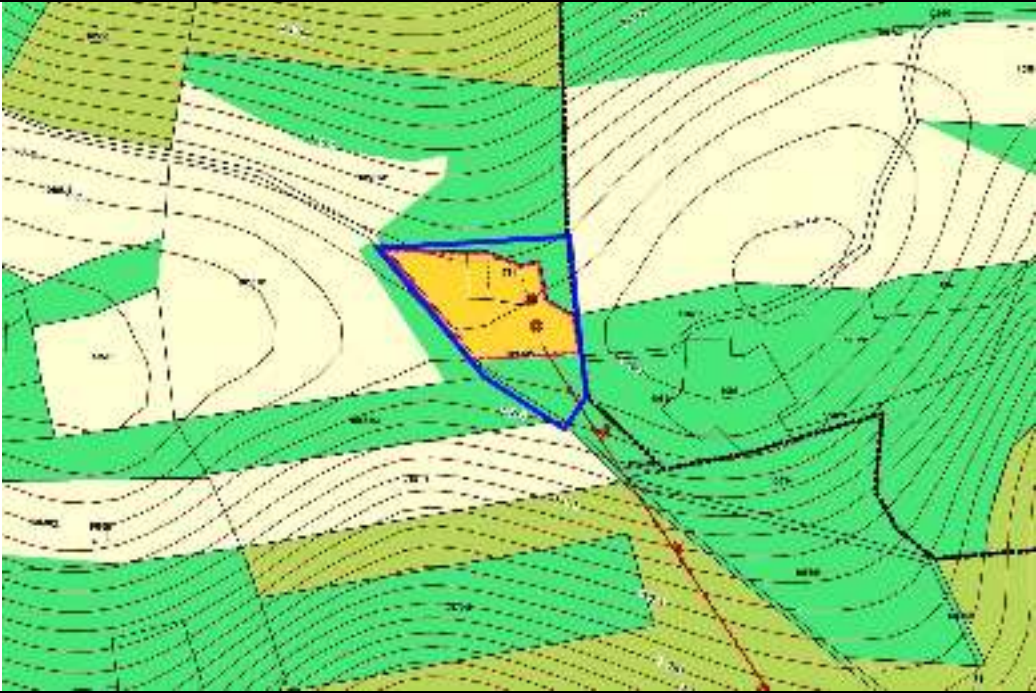
samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality Beskydy nebo ptačí oblasti Horní Vsacko.


Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nový Hrozenkov v uplynulém období 2017–2024 na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, ze kterého vyplývá, že **Změnu územního plánu Nový Hrozenkov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

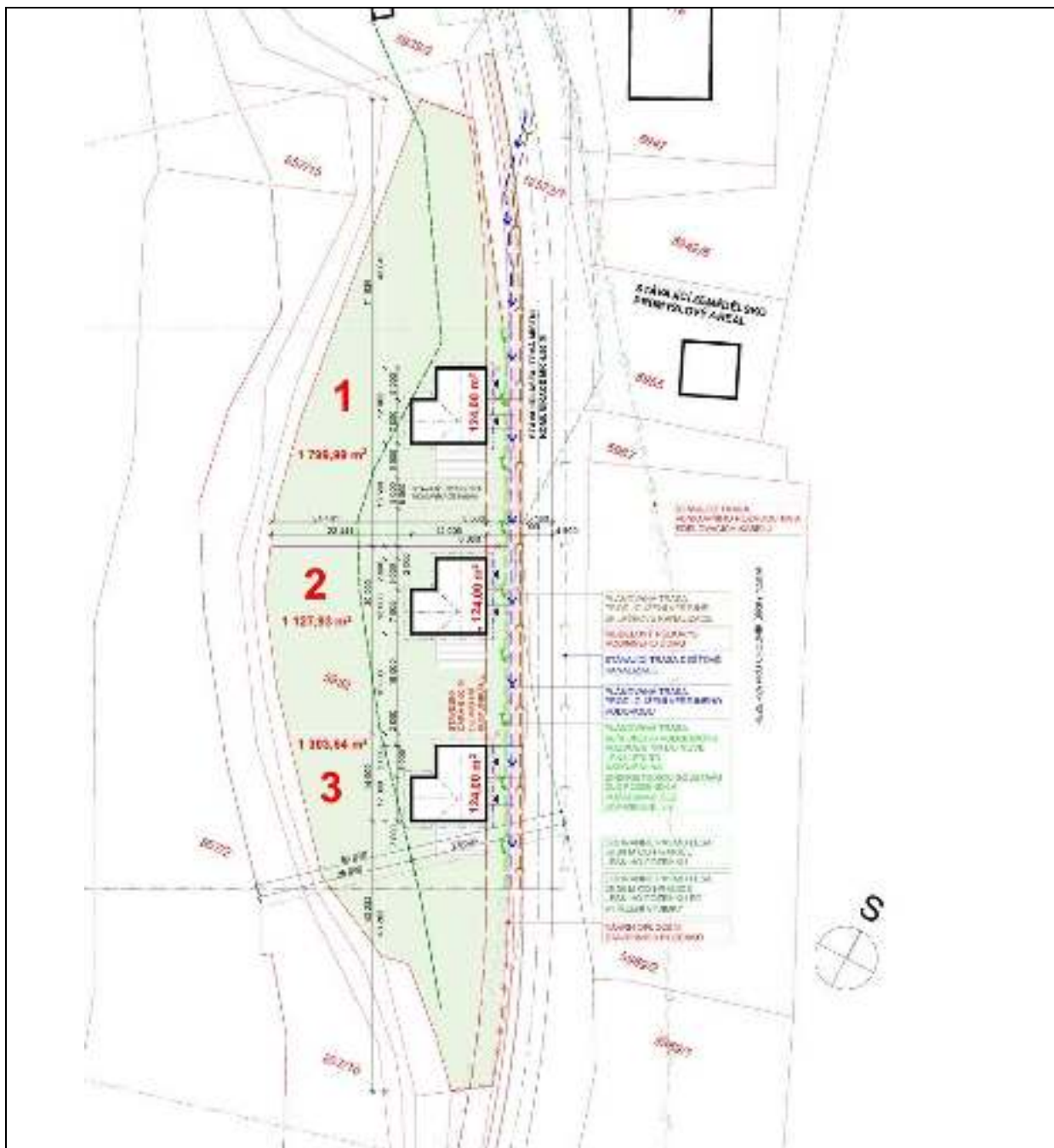
Na základě výše uvedeného a na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce, tedy změny ÚP Nový Hrozenkov.

Z tohoto důvodu je požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 4 (Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území) zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

- h) **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Nový Hrozenkov, které podali:**

01.	Jiří Krška, Čechova 1784, 765 02 Otrokovice
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>krajinné zeleně - K</i> na plochu <i>rodinné rekreace - RI</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p.č. 10582/3 a 10582/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území RI. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém horském terénu ve vyšších polohách. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II. Pozemky se nachází v hranicích území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemky se nachází částečně v ochranném pásmu lesního pozemku. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 1 je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlasu orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p> <p>CHKO BESKYDY NESOUHLAS Rozšíření zastavěné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	

02.	Marta Kubicová, Nový Hrozenkov 44, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 5952 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek se částečně nachází v hranicích stabilizovaného zastavěného území. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území SO.3. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný podzemní rozvod sdělovacích kabelů <p>Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod nízkého napětí NN- veřejný rozvod sdělovacích kabelů- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se částečně nachází v hranicích území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu lesního pozemku. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	




Vyjádření:

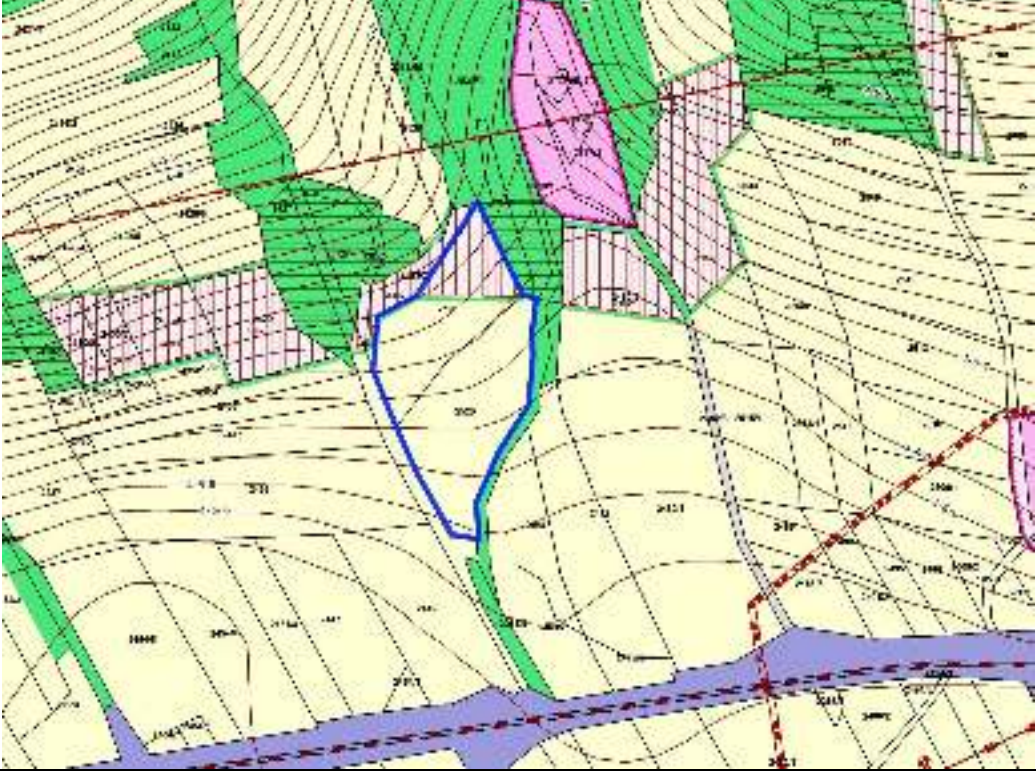
Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů:

Nově navržená plocha č. 2 (totožná s pl. č. 45), je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlasu orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)

CHKO BESKYDY: SOUHLAS

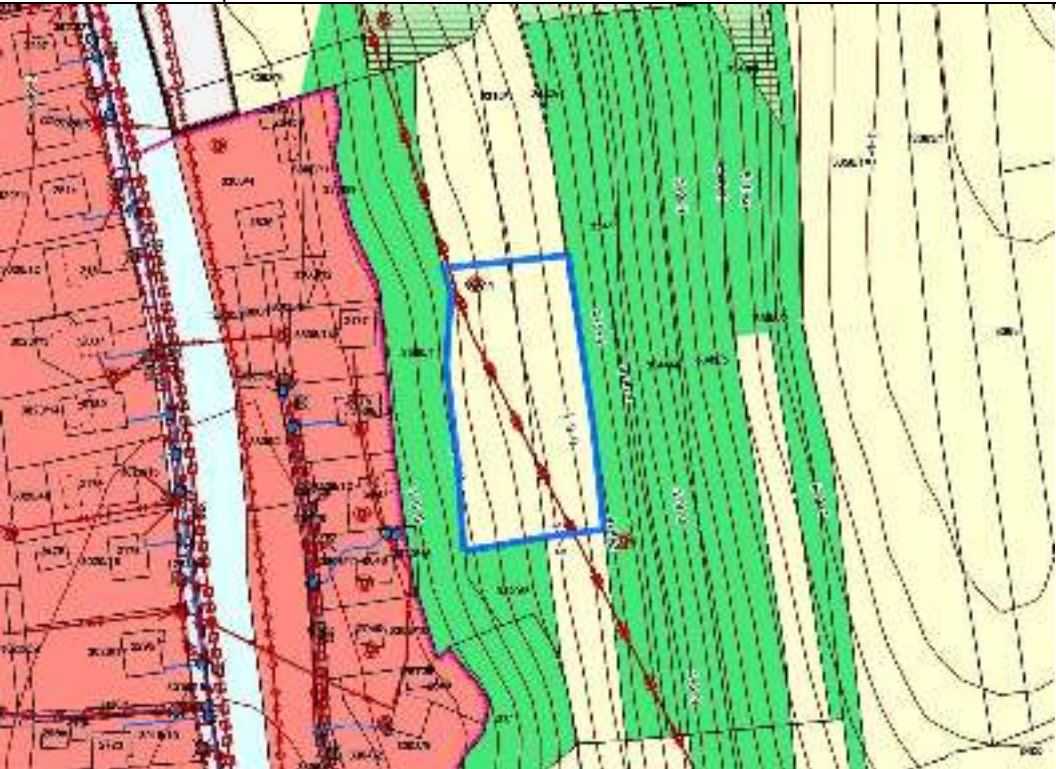
Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Navrhujeme zmenšení plochy na stavbu 1RD v návaznosti na stávající zástavbu, komunikaci a inženýrské sítě


03.	Jana Mičáková, Nový Hrozenkov 429, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení individuální - BI</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 3292/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch, po překonání vodního toku. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod dešťové kanalizace - veřejný rozvod vysokého napětí VN 22kV <p>Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný vodovod - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod dešťové kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesního pozemku. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 3, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz) a s § 49 zákona (ZCHD – zvláště chráněné druhy, vstavač mužský). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	

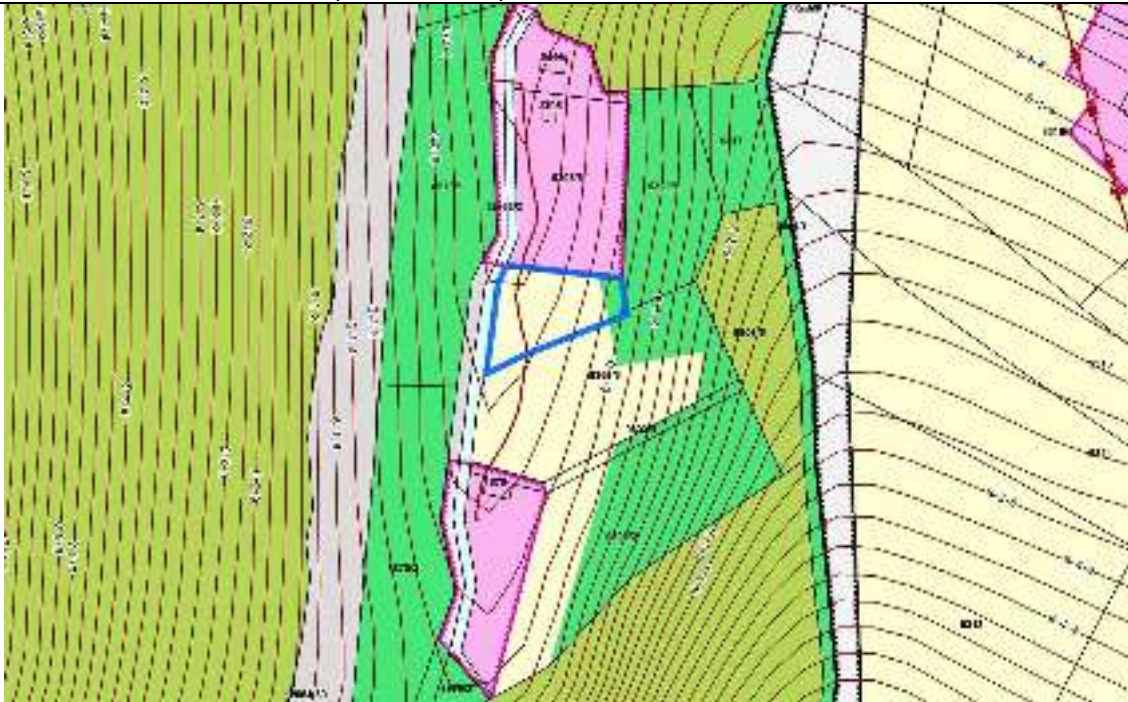
04.	Ing. Hynek Rafaja, Nový Hrozenkov 737, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> a stávající plochy <i>krajinné zeleně - K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou venkovskou - SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p.č. 2522 a 2520 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, polní nezpevněná komunikace. Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem. Pozemky nejsou v dosahu veřejné technické infrastruktury. Pozemek p.č. 2522 (část pozemku) je dotčen návrhem plochy krajinné zeleně č. 611. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	


<p>05.</p>	<p>Jana Pekařová, Halenkov 661, 756 03 Halenkov Rostislav Pekař, Huslenky 270, 756 02 Huslenky</p>
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> a ze stávající plochy <i>krajinné zeleně – K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou venkovskou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 8250/3 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající zpevněné účelové komunikace, navazující na hlavní obecní asfaltovou komunikaci. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - stávající radioreléovou trasou Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod sdělovacích kabelů Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	



06.	Jakub Mazač, Nový Hrozenkov 483, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou venkovskou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 5969/3 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající obecní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek se částečně nachází v hranicích sesuvného území Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí: - stávající nadzemním rozvodem NN Pozemek je v dosahu veřejné technické infrastruktury: - stávající nadzemním rozvodem NN - veřejný rozvod splaškové kanalizace Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS NA ČÁSTI, viz. Zákres na leteckém snímku</p>	
	
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	



07.	Bc. Art Markéta Martišková, Na Výsluní 257, 760 01 Zlín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p.č. 3320/1 a 3316/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné z plánované účelové komunikace navazující na místní komunikaci, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný nadzemní rozvod VN 22 kW <p>Pozemky jsou v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí – NN - veřejný rozvod vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod dešťové kanalizace - veřejný rozvod stl. plynu <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Plocha je v sesuvném území, výstavbou by došlo k ohrožení zástavby pod svahem.</p>	



08.	Jana Kocurková, Nový Hrozenkov 840, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2278/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI č. 117. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný z plánované komunikace navazující na stávající místní komunikaci, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stavbou odvodnění pozemků – meliorace. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný středotlaký plynovod- veřejný rozvod nízkého napětí- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do biotopu ZCHD (chřástal polní).</p>	


09.	Radek Šťastný, Nový Hrozenkov 408, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení smíšené vesnické – SO-3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 9303/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází ve svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - podzemní rozvod nízkého napětí NN Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesního pozemku.</p>	
	
<p>Vyřádění: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 9, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	


10.	Monika Boháčová, Halenkov 597, 756 03 Halenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>krajinné zeleně - K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou venkovskou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 1023/8 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází ve svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající polní komunikace, štěrkový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí: Pozemek není v dosahu veřejné technické infrastruktury. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II. Pozemek se nenachází v záplavovém území Q100. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesního pozemku.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 10, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlasu orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	


11.	Martin Jochec, Nový Hrozenkov 857, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 2916/1 v k.ú. Nový Hrozenkov</p>	
<p>Pozemek navazuje nepřímo na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází spíše v rovinatém terénu. Pozemek je nepřímo přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem železnice, pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem hřbitova. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN 22 kW - veřejný rozvod vysokotlakého plynu - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemek je relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vody - veřejný rozvod jednotné kanalizace - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS na zmenšené ploše viz. Zákres do leteckého snímku</p>	
	
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu ZCHD (chřástal polní) a do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy. V lokalitě „Nad hřbitovem“ je již v současné době zástavba a tento návrh pouze doplní urbanizovanou zónu a napojí se na inženýrské sítě. Nejedná se o jeden návrh, ale v rámci tohoto návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu se jedná o celkem 4 nové RD</p>	

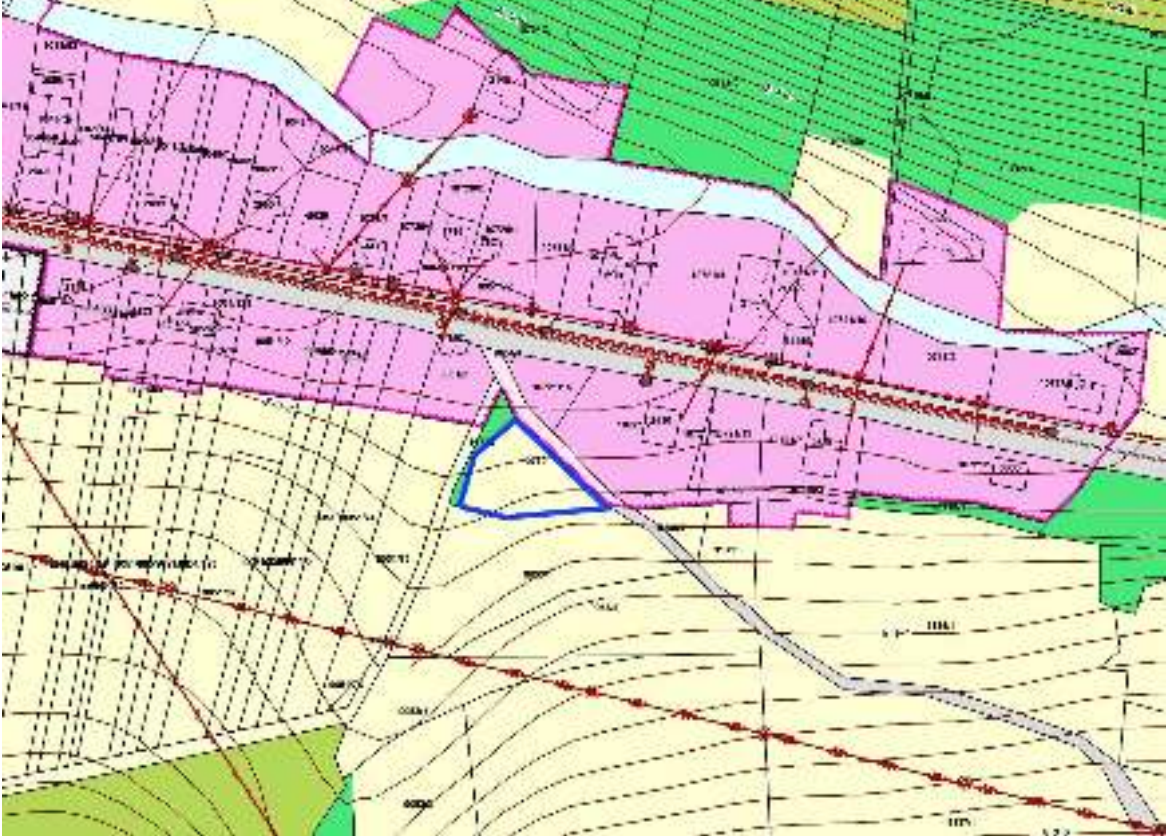
12.	Josef Kocurek, Nový Hrozenkov 241, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 7983/2, 7982/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní polní komunikace, štěrkový povrch. Pozemek p.č. 7892/1 je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky jsou v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury (150-200m):</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS se stavbou jednoho rodinného domu na části vymezené viz zakres do leteckého snímku</p>  <p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu zvláště chráněného druhu, tuhýk obecný a do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy. Není žádoucí, aby na lokalitě „Pod vlekem“, vznikla nová zástavba typu uliční, proto je velmi důležité dodržet rozestupy nově vznikajících domů tak, aby mezi jednotlivými pozemky byly plochy zeleně bez oplocení a bez staveb.</p>	



13.	Vlastimil Stupka, Nový Hrozenkov 832, 755 04 Nový Hrozenkov-
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou venkovskou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p.č. 7984/1, 7984/6 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území SO.3 č.170. Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod vysokého napětí VN <p>Pozemky jsou relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS se stavbou jednoho rodinného domu na p. č. 7984/6 a na p. č. 7968/1 (jde o jiné p. č. než je v požadavku) viz zákres do leteckého snímku</p>	
	<p>Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu zvláště chráněného druhu, tuhýk obecný a do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy. Není žádoucí, aby na lokalitě „Pod vlekem“, vznikla nová zástavba typu uliční, proto je velmi důležité</p>
<p>dodržet rozestupy nově vznikajících domů tak, aby mezi jednotlivými pozemky byly plochy zeleně bez oplocení a bez staveb. Tato navržená plocha (zákres do leteckého snímku) je vytvořena jako náhrada za plochu, která je již v současném územním plánu vymezena jako zastavitelná. Tudiž navrhuje z územního plánu vyjmout zastavitelnou plochu na pozemcích p. č. 7984/10 a 7984/1 (majitele Vlastimil Stupka) a místo této plochy nově navrhnout plochu viz zákres do leteckého snímku.</p>	


14.	Roman Johec, Gajdošova 2299/47, 702 00 Moravská Ostrava
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 1656/13 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Pozemek je relativně přístupný přes polní nezpevněné zemědělské komunikace napojené na stávající místní komunikaci, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je zatížen ochranným pásmem železnice. Pozemek se částečně nachází v hranicích sesuvného území. Pozemek není v dosahu veřejné technické infrastruktury. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území Q100.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	


15.	Roman Johec, Gajdošova 2299/47, 702 00 Moravská Ostrava
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> a plochy <i>krajinné zeleně - K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou - SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 1639 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Pozemek je relativně přístupný přes polní nezpevněné zemědělské komunikace napojené na stávající místní komunikaci, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je zatížen ochranným pásmem železnice. Pozemek se částečně nachází v hranicích sesuvného území. Pozemek není v dosahu veřejné technické infrastruktury. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území Q100.</p>	
 <p>The map displays a cadastral plan with various colored zones. A blue-outlined polygon indicates the proposed development area. The area is situated near a railway line (indicated by red dashed lines) and a road. The surrounding terrain is marked with contour lines, and different land use zones are color-coded: green for agricultural land, yellow for residential, and pink for landscape greenery. The proposed area overlaps with the green and yellow zones.</p>	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz)</p>	

16.	Vlastimil Jurčík, Nový Hrozenkov 398, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3 v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p.č. 2281, 2283 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI č. 117. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemek je zatížen investicí do půdy - meliorace. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod jednotné kanalizace - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod stl. plynu <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., částečně zasahuje do lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	

17.	Jana Valigurová, Nový Hrozenkov 835, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1819/1 v k. ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS SE STAVBOU 1 RODINNÉHO DOMU Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně.</p>	

18.	Bohumír Urban, Nový Hrozenkov 271, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>sídelné zeleně – Z*</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 10568//2, 10565, 10568/1, 10562/1 v k. ú. Nový Hrozenkov</p>	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v mírně svažitém až svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající státní komunikace, asphaltový povrch. Pozemek p.č. 10562/1 je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod sdělovacích kabelů ostatní pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemky p.č. 10568/2 a 10565 jsou částečně zatíženy stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku). Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod jednotné kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod sdělovacích kabelů Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 18, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p>	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS se zastavěním pouze části pozemku p. č. 10568/1 a 10568/2 viz zakres do leteckého snímku</p>	
	<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz)</p>

19.	Milan Vrážel, Nový Hrozenkov 397, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 2255 a 2257 v k. ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území BI. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území BI. Pozemek p.č. 2255 je již částečně zahrnut do plochy návrhové BI. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stavbou odvodnění pozemků – meliorace. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod splaškové kanalizace Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS na části mimo zastavitelnou plochu Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	

20.	Pavel Kopecký, Stará cesta 1781, 755 01 Vsetín Ing. Jan Kopecký, Hrnčířská 1984, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> a plochy <i>krajinné zeleně – K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 2993/1, 2993/5, 2993/3, 2993/4, 3009, 2994/1, 4736/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky částečně navazují na stabilizované zastavěné území BI. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Pozemky nejsou přístupné ze stávající obecní komunikace. Pozemky jsou částečně zatíženy ochranným pásmem železnice a hřbitova. Pozemky se částečně nachází v hranicích ochranného pásma lesa (p.č. 2993/4). Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemky p.č. 2993/1, 4736/1 a 2994/1 jsou zatíženy stávajícími rozvody in. sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN 22 kV - veřejný rozvod vtl. plynu - veřejný rozvod pitné vody <p>Pozemek p.č. 2993/5 je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající radioreléovou trasou <p>Pozemky jsou relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod středotlakého plynu <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, uplatnění požadavku: změna využití území na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3) zmenšit a vymežit pouze na pozemky p.č. 2993/1, 2993/5 - část, 2994/1 a 4736/1</p>	



Vyjádření:

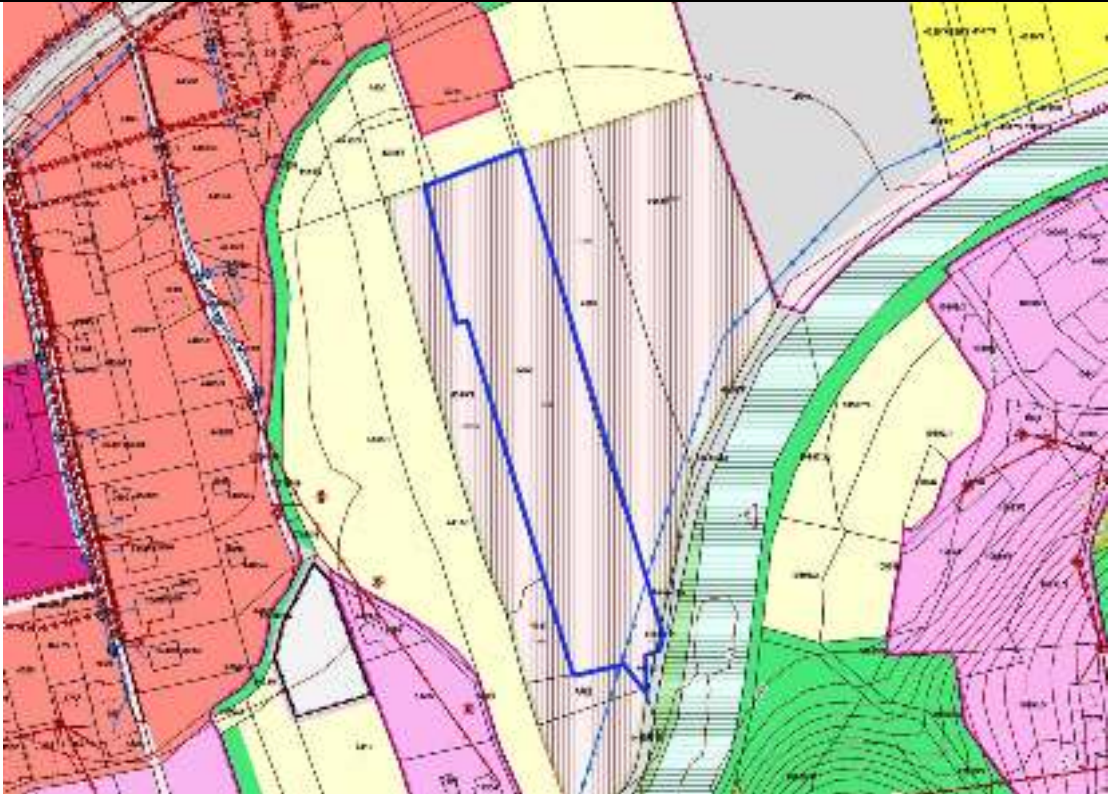
Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů:


Nově navržená plocha č. 20, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)

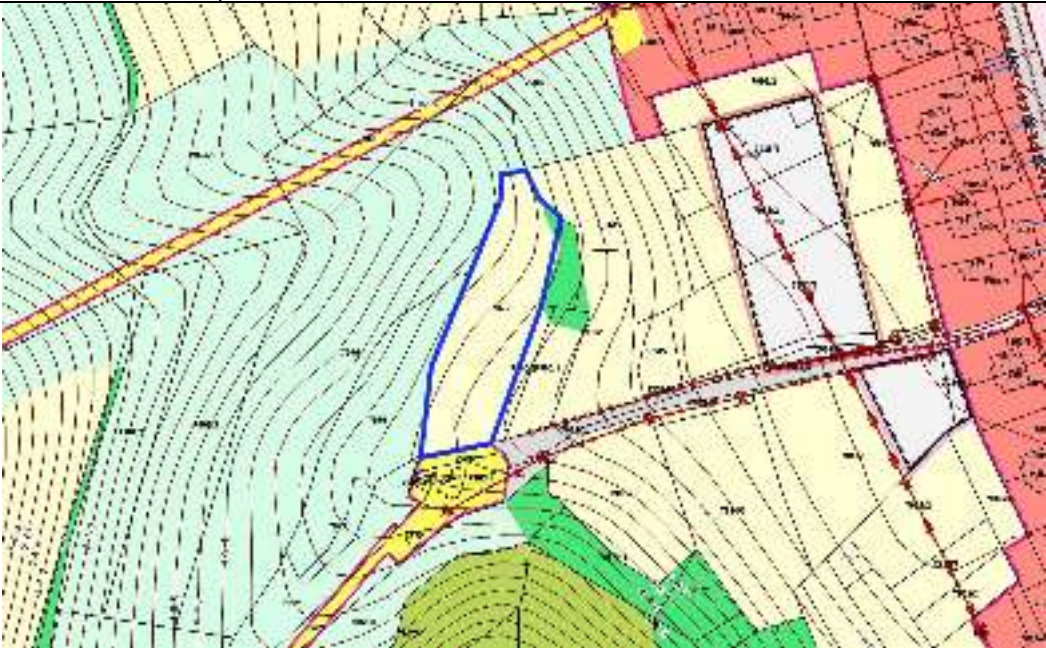

CHKO BESKYDY: NESOUHLAS

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). A s § 50 zákona (ZCHD – zvláště chráněné druhy, ťuhák obecný). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

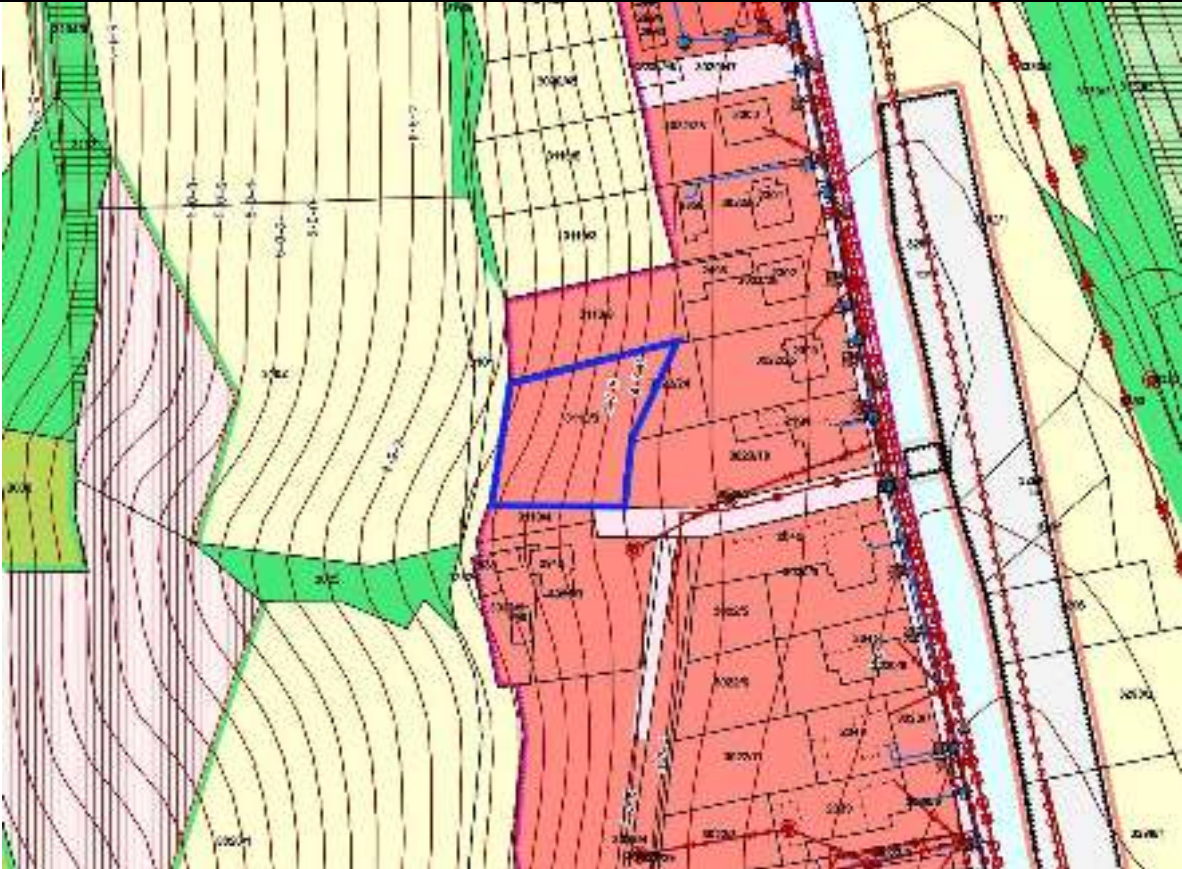
21.	Josef Johec, Nový Hrozenkov 794, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z a krajinné zeleně - K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 14546, 1634/1 v k. ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve svažitém terénu. Pozemky jsou nepřímo přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou částečně zatíženy ochranným pásmem železnice. Pozemky je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - stávající radioreléovou trasou Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS na části navrhované plochy a to na p. č. 1634/1 (zde již min. 100 let stojí hospodářská budova), na p. č. 14546 (kde v minulosti stála chalupa) a na p. č. 12549/1 (mezí cesta).</p>	
	<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Pozemky navazují na zastavěné území a případné umístění 1RD na navrhovaném pozemku bude s vazbou na obhospodařování pozemků.</p>

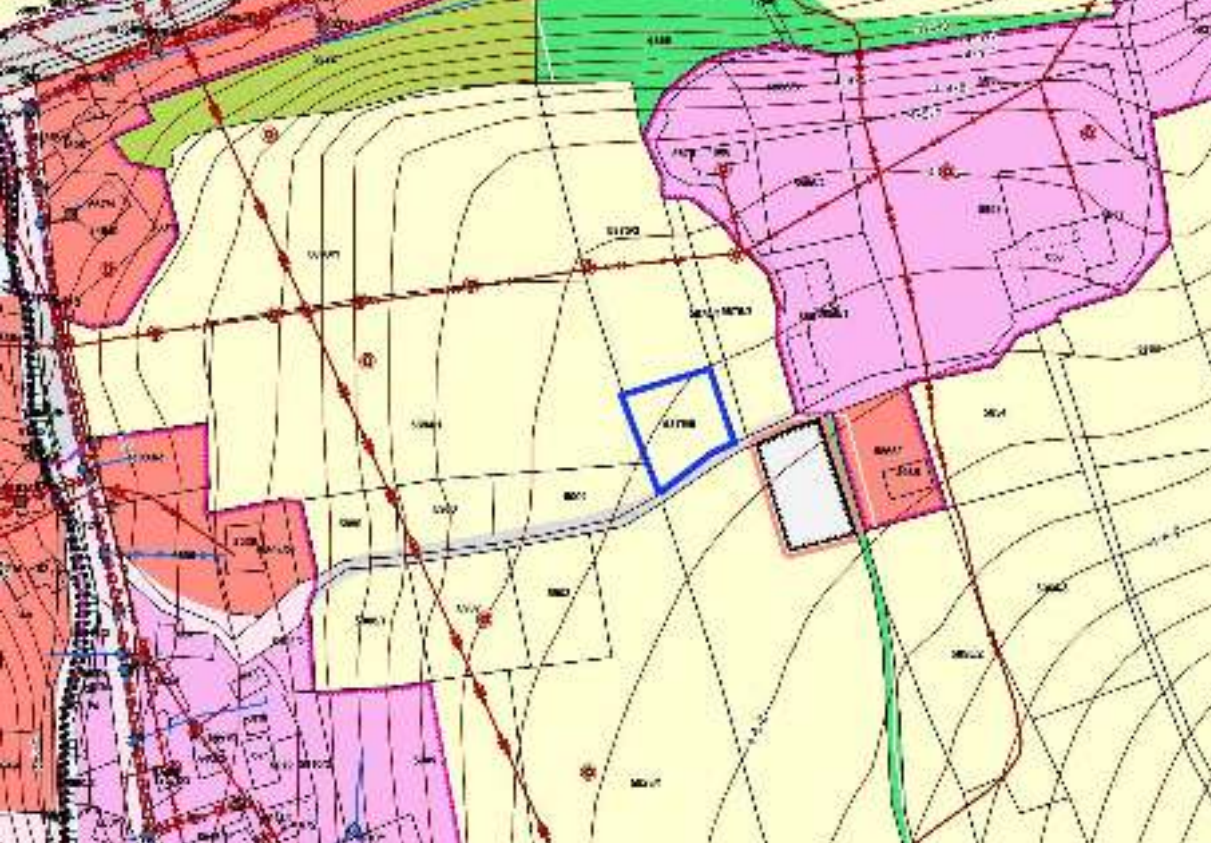
22.	Jiří Vinecký a Stanislava Špruncová, Nový Hrozenkov 924, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území z návrhové plochy <i>přírodní</i> – P č. 703 na plochu <i>hromadné rekreace</i> - RH v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 4393 v k ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek je v návrhové <i>ploše přírodní</i> – P č. 703 – <i>přírodní plocha – biocentrum LBC 21</i>. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod pitné vody Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod nízkého napětí Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území Q100.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz. Plocha je součástí ÚSES.</p>	


23.	Ing. Petra Kubáčková, Nový Hrozenkov 890, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>bydlení individuální - BI</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 7983/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI. Část pozemku se již nachází v návrhové ploše BI. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN 22 kV - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek je relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod stl. plynu - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod sdělovacích kabelů <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Rozšíření stávající zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz. Navrhovaná plocha protíná zastavitelnou plochu vymezenou v platném územním plánu. Není žádoucí, aby na lokalitě „Pod vlekem“, vznikla nová zástavba typu uliční, proto je velmi důležité dodržet rozestupy nově vznikajících domů tak, aby mezi jednotlivými pozemky byly plochy zeleně bez oplocení a bez staveb.</p>	

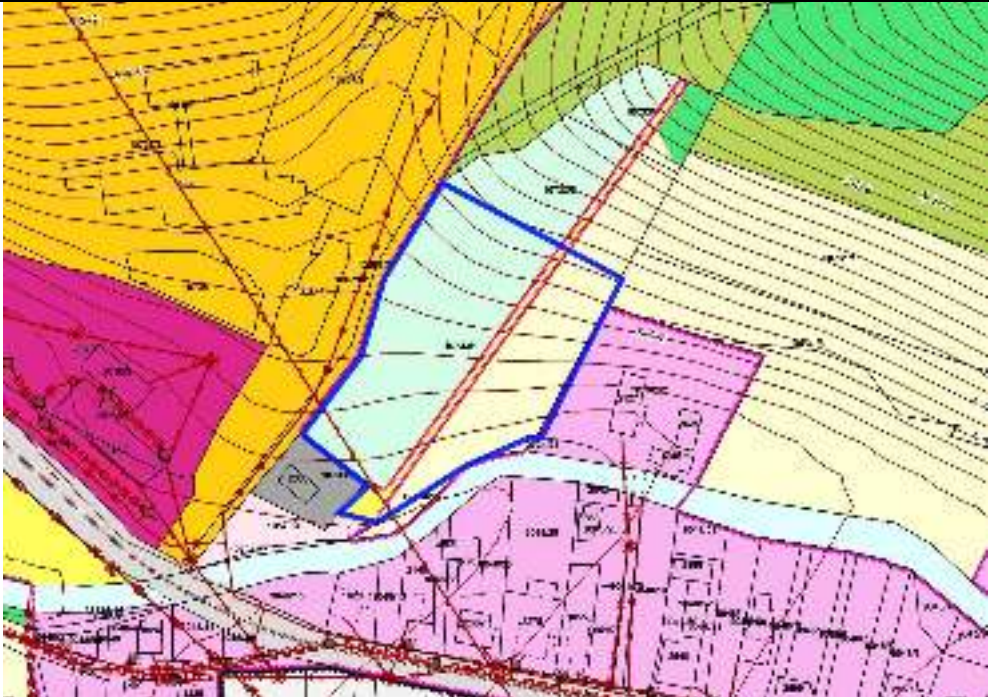
24.	Ludmila Orságová, Na Ingstavu 651, 756 05 Karolinka
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 7979 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území - RX. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod dešťové kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS se stavbou jednoho rodinného domu na části vymezené viz zakres do leteckého snímku.</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="width: 70%;"> <p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu zvláště chráněného druhu, řuhák obecný a do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy. Není žádoucí, aby na lokalitě „Pod vlekem“, vznikla nová zástavba typu uliční, proto je velmi důležité dodržet rozestupy nově vznikajících domů tak, aby mezi jednotlivými pozemky byly</p> </div> </div> <p>plochy zeleně bez oplocení a bez staveb.</p>	


25.	Ludmila Orságová, Na Ingstavu 651, 756 05 Karolinka
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky nebo částí pozemků p.č. 2509/1 a 2545 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek p.č. 2509/1 navazuje na stabilizované zastavěné území – SO.3. Pozemek p.č. 2509/1 nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek p.č. 2545 nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek p.č. 2545 nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek p.č. 2509/1 se částečně nachází v ochranném pásmu železnice. Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek p.č. 2509/1 je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod vtl. plynu Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	



26.	Martin Salaj, Nový Hrozenkov 731, 756 04 Nový Hrozenkov
Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>bydlení individuální – BI</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 3110/9 v k.ú. Nový Hrozenkov	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází ve svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod nízkého napětí NN- veřejný středotlaký plynovod- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS Plocha je již součástí zastavěného území.</p>	

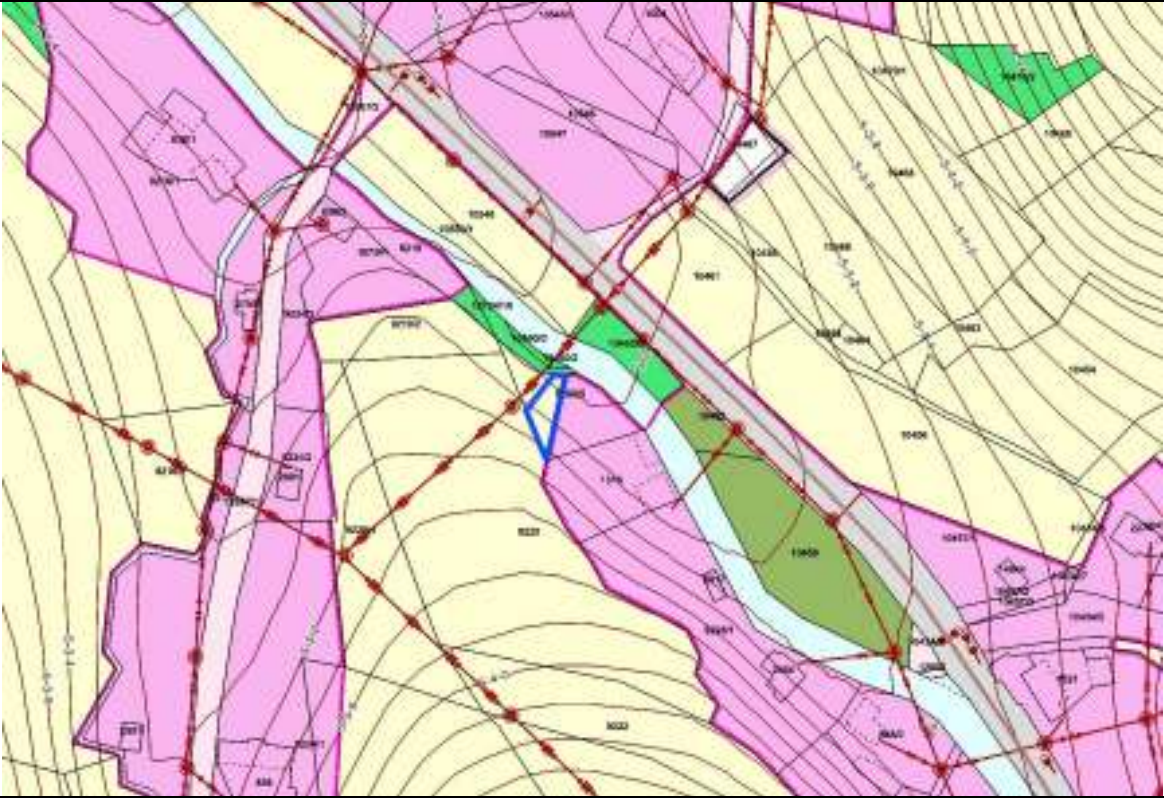
27.	Josef Pavlica, Halenkov 827, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 5875/5 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS Plocha je rovinatá, v těsné blízkosti zastavěného a zastavitelného území, částečně je tato plocha zaasfaltovaná a částečně je zde navezen štěrk. Možno umístit 1 RD.</p>	


28.	Hana Lidáková, Nový Hrozenkov 392, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2253 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI č. 117. Pozemek je již částečně zahrnut do plochy návrhové BI č. 117. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je nepřímo přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stavbou odvodnění pozemků – meliorace. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek je nepřímo v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	

29.	Martin Čechák, Nový Hrozenkov 771, 755 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z, smíšené nezastavěného území – MU, občanské vybavení – sport – OS</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 10733/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3 a RH. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém až svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace s asfaltovým nebo šterkovým povrchem. Pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu lesa (50 m). Pozemkem prochází stezka pro pěší. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - radioreléová trasa Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod stl. plynu - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 29, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p>	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinně zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	

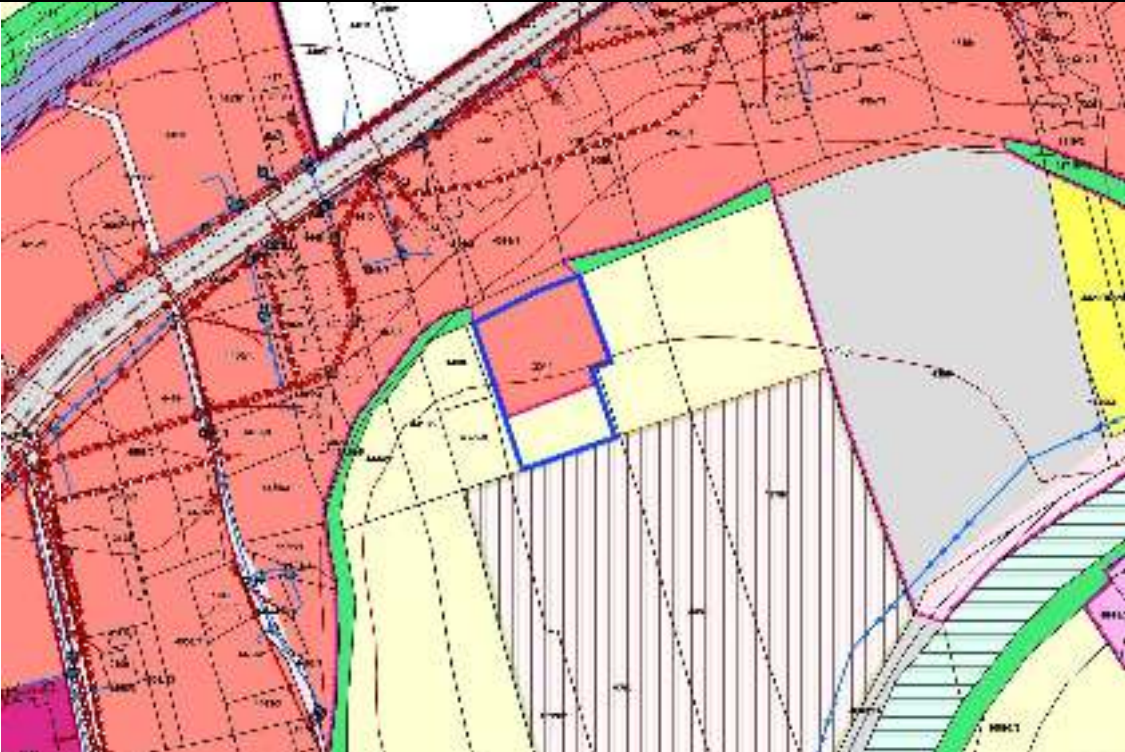
30.	Jarmil Orság, Havlíčkova 1193, 755 01 Valašské Meziříčí, 756 01 Valašské Meziříčí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšená obytná vesnická – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2992/3 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 162. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace s plánovaným asfaltovým povrchem. Pozemek se nachází v ochranném pásmu hřbitova a železnice. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
	<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS se stavbou jednoho rodinného domu na části vymezené viz zakres do leteckého snímku (v rozsahu šířky stávající zastavitelné plochy). Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu zvláště chráněného druhu, chřástal polní. V lokalitě „Nad hřbitovem“ je již v současné době zástavba a tento návrh pouze doplní urbanizovanou zónu a napojí se na inženýrské sítě. Nejedná se o jeden návrh, ale v rámci tohoto návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu se jedná o celkem 4 nové RD.</p>


31.	Jitka Koňářiková a Jaroslav Koňářik, Hluboké 1637, 755 01 Vsetín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšená obytná vesnická – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 10461 a 10456 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod sdělovacích kabelů - veřejný rozvod vysokého napětí VN 22 kW <p>Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
	<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS se stavbou jednoho rodinného domu na části vymezené viz zakres do leteckého snímku (v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy). Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu zvláště chráněného druhu, modrásek bahenní, skokan hnědý.</p>

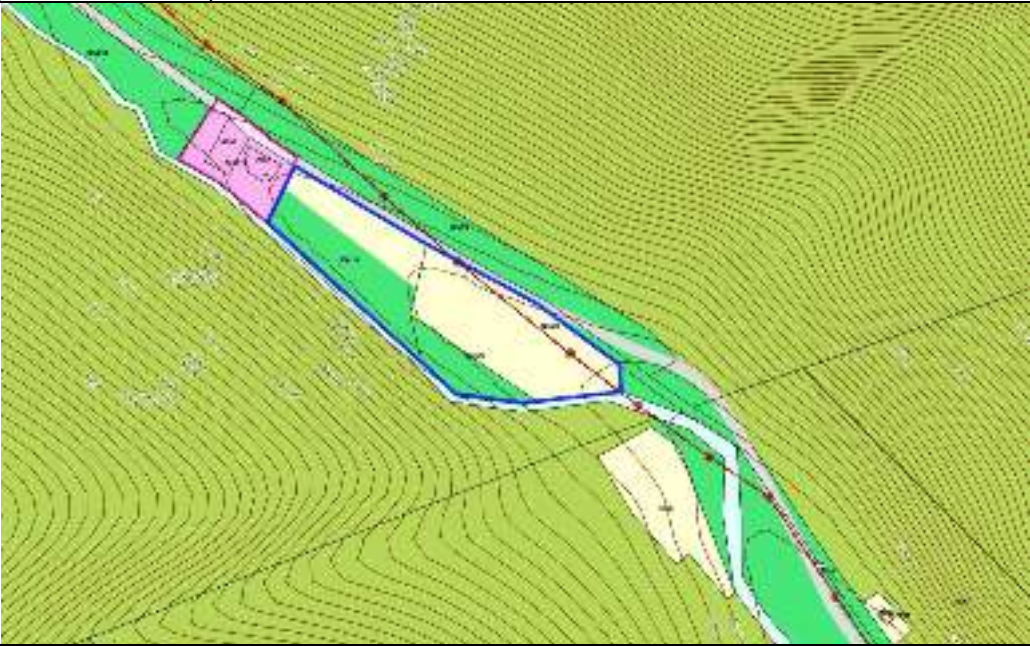
32.	Jitka Koňářková a Jaroslav Koňářik, Hluboké 1637, 755 01 Vsetín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 9228/5 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází ve středně svažitém terénu. Pozemek je nepřímo přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch, přes polní komunikaci. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN <p>Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz).</p>	



33.	Martin Vrážel, Nový Hrozenkov 422, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy zemědělské – Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3 v rozsahu plochy vymezené pozemkyp.č. 2991/1 a 2991/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 162. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace s plánovaným asfaltovým povrchem. Pozemek se nachází v ochranném pásmu hřbitova a železnice. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy a do biotopu chřástala polního - ZCHD. Pozemek je součástí lokality „Nad hřbitovem“. Tato lokalita je již zčásti zastavěna a z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí další rozšiřování zástavby dále do volné krajiny.</p>	

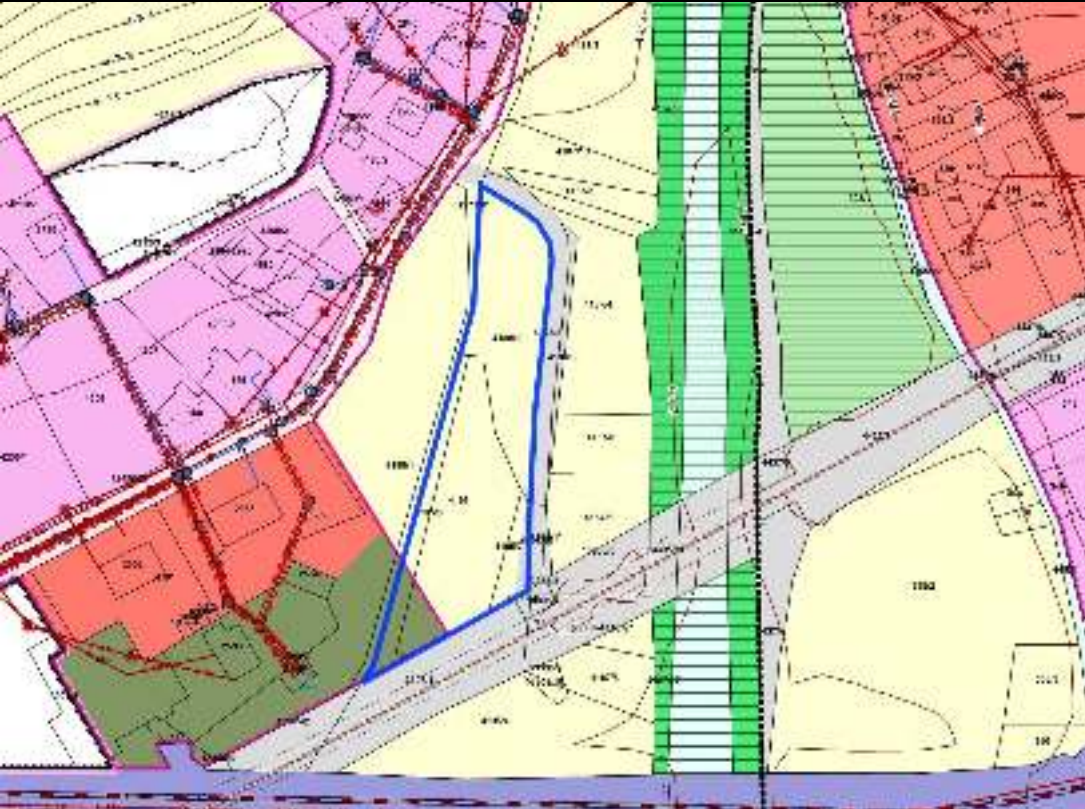
34.	Pavla Koláčková, Nový Hrozenkov 564, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 4252 a 4260 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající státní i místní obecní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN - veřejný rozvod vtl. plynu - veřejný rozvod tlakové splaškové kanalizace - radioreléová trasa <p>Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem železniční trati. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod pitné vody <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS</p> <p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Pozemek je součástí lokality „Na stanoch“. Tato lokalita navazuje na migrační koridor a tvoří propojení mezi migračními koridory Vsetínských Beskyd a Javorníků. Z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí další zahušťování zástavby. Lokalita „Na stanoch“ by měla být výhledově ponechána jako tzv. zelená plocha mezi současně zastavěným územím.</p>	


35.	Jiří Vinecký a Stanislava Špruncová, Nový Hrozenkov 924, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> a plochy <i>smíšené obytné vesnické – SO.3</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2044 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek navazuje na navrhované území – navrhovanou plochu přírodní – P, biocentrum. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek není přímo přístupný ze stávající komunikace. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod stl. plynu - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Rozšíření zastavěné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy a do biotopu chřástala polního - ZCHD. Pozemek je součástí lokality „Nad hřbitovem“. Tato lokalita je již zčásti zastavěna a z pohledu ochrany přírody a krajiny není žádoucí další rozšiřování zástavby dále do volné krajiny.</p>	

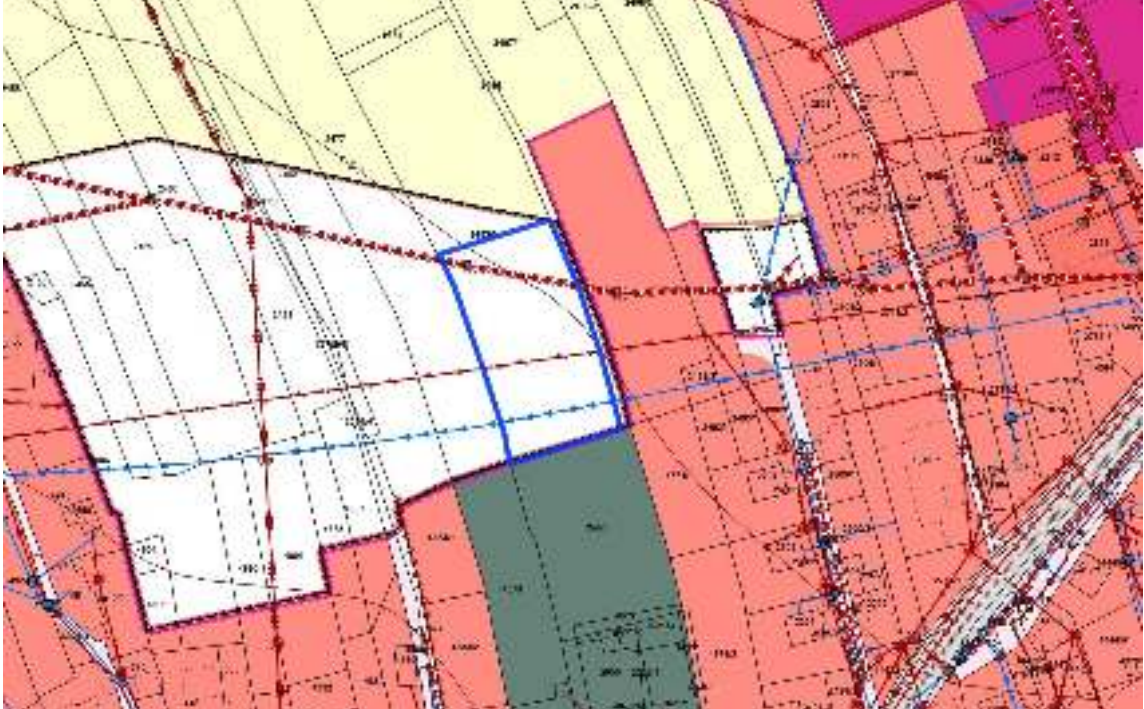
36.	Květoslava Zelenková, Havlíčkova 759, 757 01 Valašské Meziříčí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> a plochy <i>smíšené obytné vesnické – SO.3</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 5077/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající státní komunikace s asfaltovým povrchem. Pozemek je již částečně zahrnut do plochy smíšené obytné vesnické - SO.3. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný rozvod vtl. plynu <p>Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný rozvod sdělovacích kabelů- veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně.</p>	


37.	Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno
Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> a plochy <i>krajinné zeleně – K</i> na plochu <i>vodní plocha – WT</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 1235/2, 1235/3 a 1236/18 v k.ú. Nový Hrozenkov	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemky jsou přístupné z obecní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 37, je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) CHKO BESKYDY: SOUHLAS Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. K požadavku již bylo vydáno souhlasné stanovisko č.j. SR/0468/BE2021-2 dne 11. 8. 2021. U všech vodních ploch doporučujeme v rámci územního plánu stanovit minimální rozsah litorálního pásma tak, aby vodní plocha nesloužila pouze k chovu ryb, ale aby vytvářela prostor pro obojživelníky. Rybník je stavbou, která v krajině neplní pouze roli výrobního prostředku pro produkci živočišných bílkovin - kaprů, ale má i řadu tzv. mimoprodukčních funkcí. Kromě nesporného významu estetického jsou rybníky nedílnou součástí krajiny. Zadržují vodu (retenční funkce), ovlivňují mikroklimatické podmínky a v neposlední řadě mají v dnešní člověkem silně pozměněné krajině nezastupitelnou funkci biologickou. Řečeno oficiálním jazykem – plní v krajině roli tzv. ekologicko – stabilizačního prvku. Díky tomu také ZOPK řadí rybník, stejně jako např. les, mezi tzv. významné krajinné prvky. Litorální pásmo (mělké vegetací pokryté partie), mají nezastupitelnou roli jako náhradní stanoviště pro organismy, jejichž život je vázaný na mokřadní ekosystémy.</p>	


38.	Tomáš Haničák, Nový Hrozenkov 869, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 10747/1 a 10747/10 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající zpevněné obecní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky se částečně nachází v ochranném pásmu lesa (50 m). Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod splaškové tlakové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod vysokého napětí VN 22 kW <p>Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod středotlakého plynu - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyřádění: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 38 je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) CHKO BESKYDY: SOUHLAS s umístěním 1RD na p. č. 10747/10</p>	
	<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. 1RD umístění v blízkosti zastavěné plochy neovlivní krajinný ráz.</p>

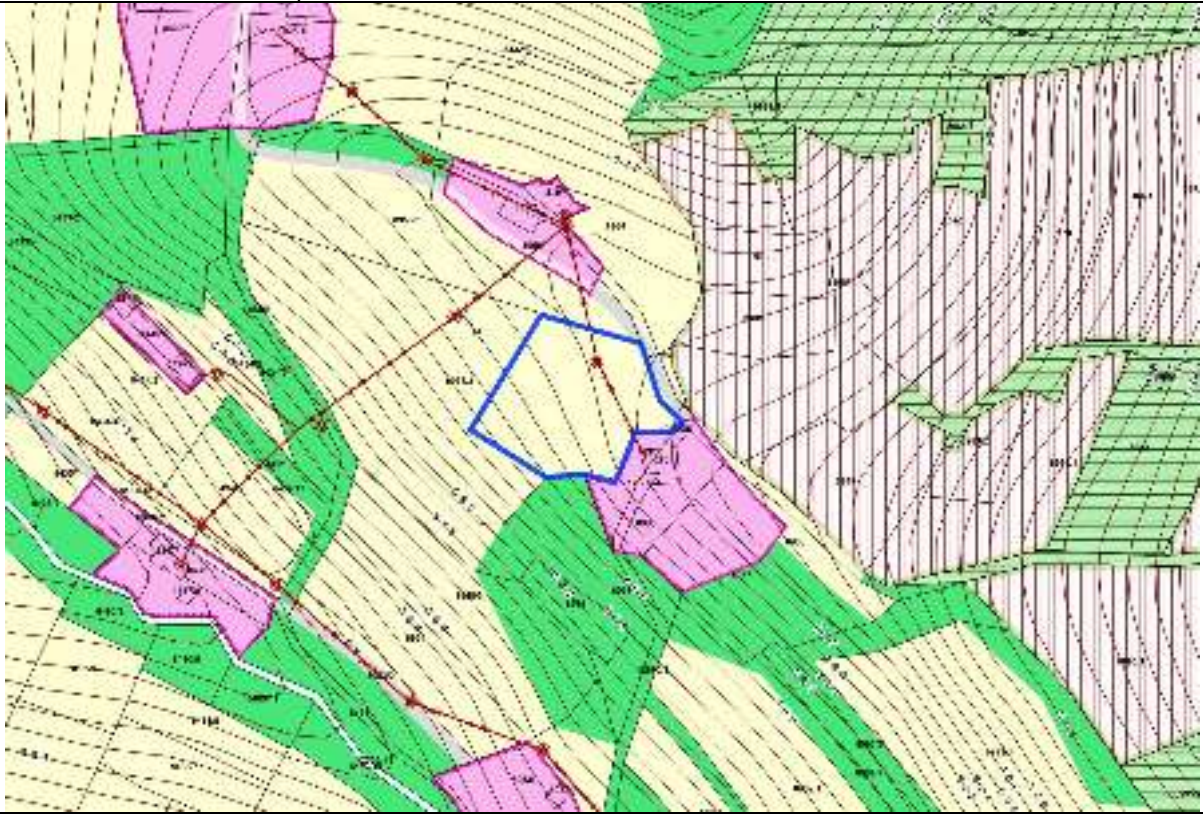
39.	Zuzana Kalinová, Nový Hrozenkov 933, 755 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 4195/8, 4193, 4195/7 a 4188/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky navazují malou částí na stabilizované zastavěné území - V. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace s asfaltovým povrchem. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod sdělovacích kabelů <p>Pozemky jsou v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se částečně nachází v záplavovém území Q100.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: SOUHLAS</p> <p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Plocha navazuje na zastavěné území, je umístěn podél místní komunikace a jsou zde vedeny veškeré inženýrské sítě.</p>	



40.	Ing. Hynek Rafaja, Nový Hrozenkov 737, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2520 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající polní nezpevněné komunikace. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek není v dosahu veřejné technické infrastruktury. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	

41.	Ing. Hynek Rafaja, Nový Hrozenkov 737, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území z navrhované plochy <i>bydlení individuální - BI</i> č. 117 na samostatnou plochu <i>bydlení individuální - BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2483/4 v k.ú. Nový Hrozenkov tak, aby z tohoto pozemku zmizela podmínka zpracování územní studie.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI. Pozemek je součástí navrhované zastavitelné plochy BI č. 117. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní asfaltové komunikace. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek je relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný středotlaký plynovod- veřejný rozvod nízkého napětí- veřejný rozvod sdělovacích kabelů <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Pozemek je součástí navrhované zastavitelné plochy, ale je zatížen podmínkou zpracování územní studie. Vzhledem k rozsahu navrhované zastavitelné plochy a díky tomu, že se pozemky nachází na území velkoplošně chráněného území CHKO Beskydy, trváme na vypracování územní studie předmětné lokality, jejíž součástí je i pozemek p. č. 2483/4.</p>	

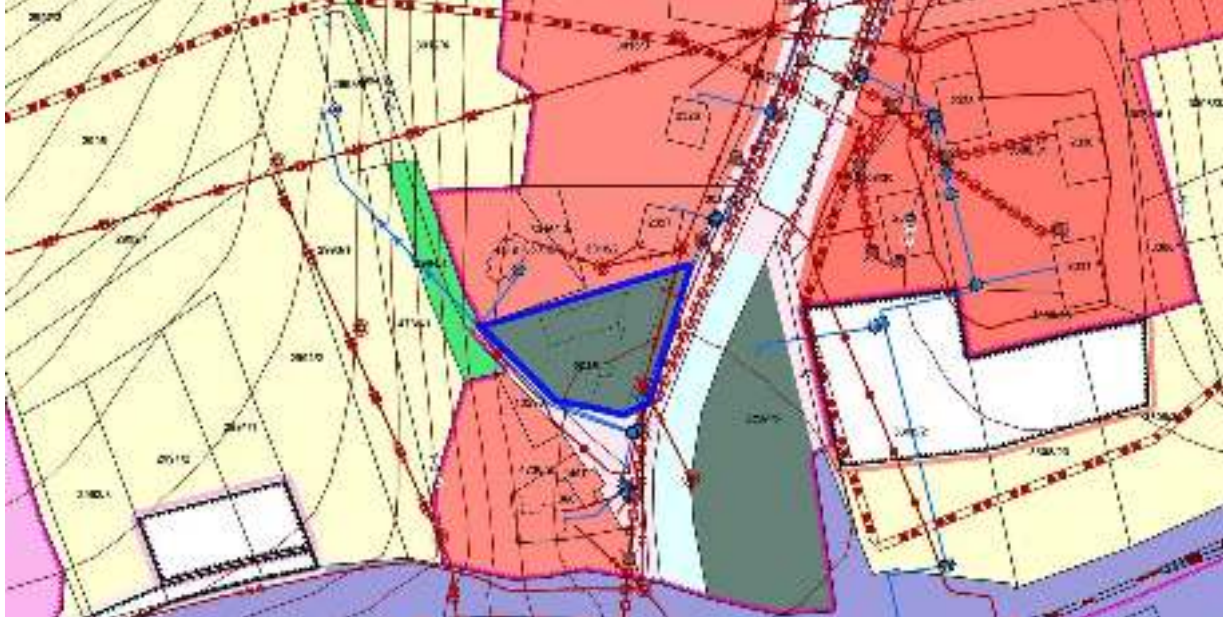
42.	Josef Šipala, Nový Hrozenkov 227, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z a krajinné zeleně - K</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> a <i>plochu vodní/tok - WT</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p.č. 8742/1, 8743/1, 8742/2, 786 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území, navazují na plánované biocentrum. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou částečně zatíženy sesuvným územím. Pozemky je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranným pásmem: - veřejný rozvod sdělovacích kabelů Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod sdělovacích kabelů Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemky se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy a do biotopu ZCHD – vstavač mužský</p>	

43.	Blažena Březousáková, Dolní Jasenka 774, 756 01 Vsetín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 8958/5 v k.ú. Nový Hrozenkov</p>	
<p>Pozemek navazuje nepřímo na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází ve středně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek se částečně nachází v sesuvném území. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a částečně o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do naturového biotopu T1.3 - předmět ochrany EVL Beskydy.</p>	

44.	Petr Maňák, Nový Hrozenkov 326, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 8958/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází ve středně svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, štěrkový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a částečně o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do přírodního biotopu T1. 1 - předmět ochrany EVL Beskydy a do biotopu ZCHD – modráška černoskvřnného.</p>	

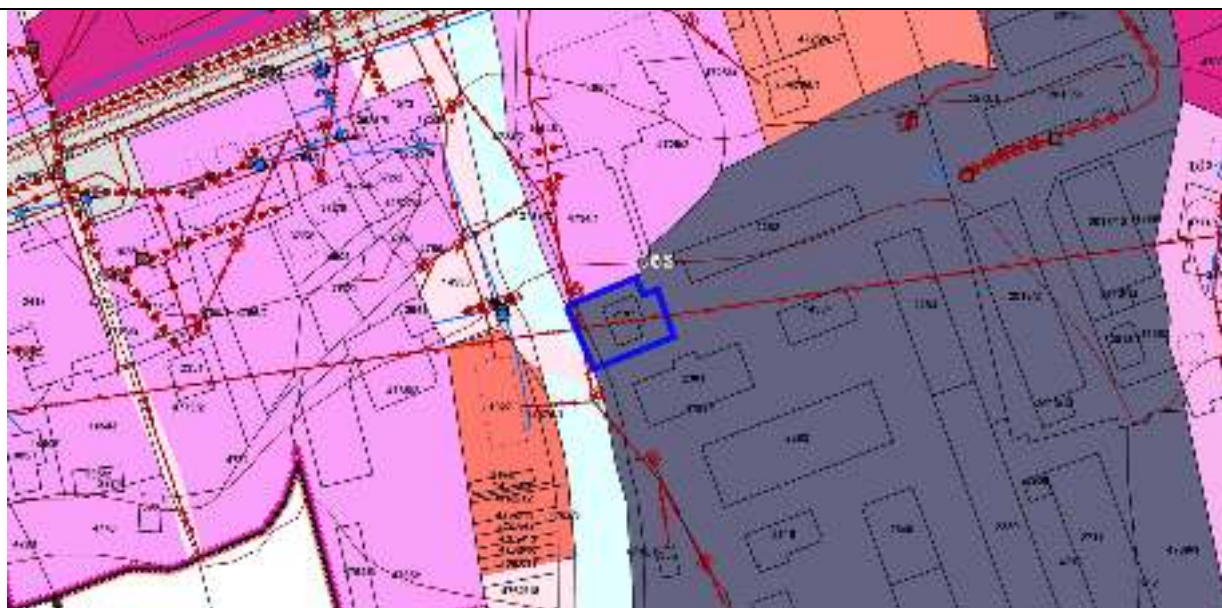
45.	Jiří Bezděk, Janová 285, 755 01 Janová (aktualizace žádosti č. 02)
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 5952 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek se částečně nachází v hranicích stabilizovaného zastavěného území. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území SO.3. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný podzemní rozvod sdělovacích kabelů <p>Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod sdělovacích kabelů - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se částečně nachází v hranicích území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu lesního pozemku. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyřádění: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 45 je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) CHKO BESKYDY: SOUHLAS na části p. č. 5952, viz zákres do leteckého snímku</p>	
	<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně.</p>

46.	Městys Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov 454, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Návrh změny v textu hlavního využití v ploše <i>smíšené obytné venkovské – SO.3</i>:</p> <ul style="list-style-type: none">a) stavby pro rodinnou rekreacib) změna stavby pro rodinnou rekreaci <p>Platnost pro celé k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
CHKO BESKYDY: SOUHLAS	

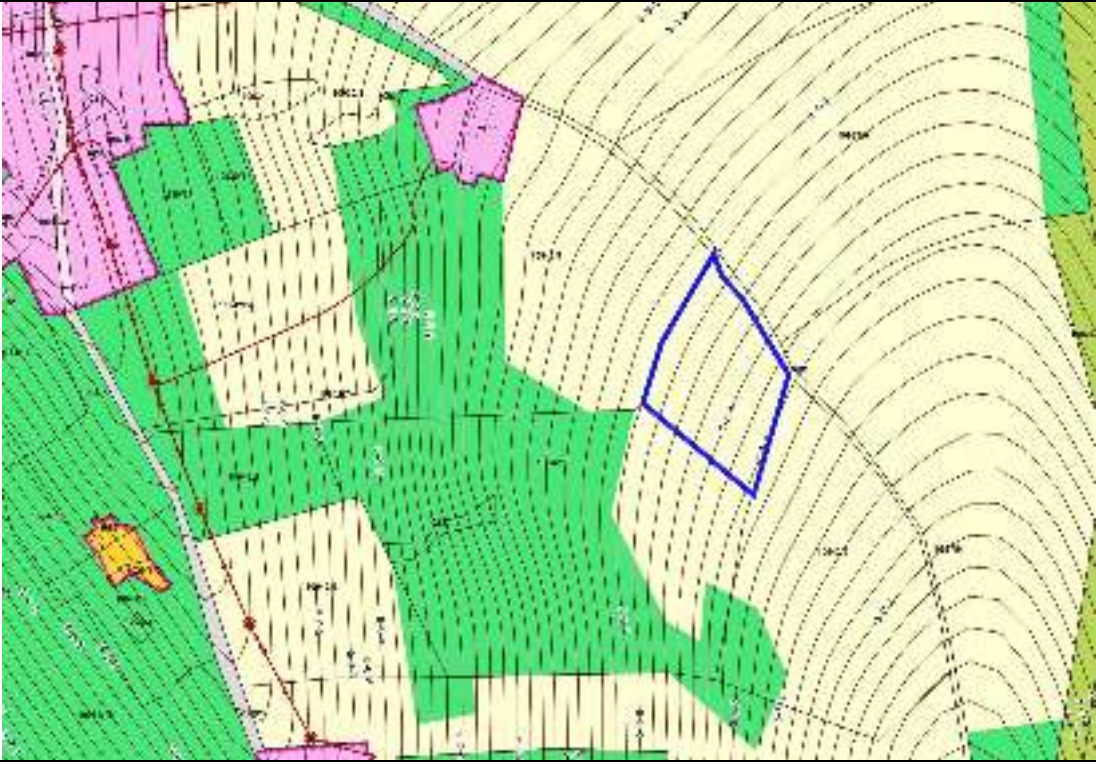
47.	Městys Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov 454, 756 04 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD na plochu <i>občanského vybavení</i> – O v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 2035 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p> <p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy pro drobnou výrobu a skladování – V na plochu <i>smíšenou v centrální zóně</i> – SO.1 – O v rozsahu plochy vymezené pozemcích p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek p.č. 2035 je součástí stabilizovaného zastavěného území VD.</p> <p>Pozemek p.č. 2035 nenavazuje na navrhované zastavitelné území.</p> <p>Pozemek p.č. 2035 se nachází v rovinatém terénu.</p> <p>Pozemek p.č. 2035 je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.</p> <p>Pozemek p.č. 2035 je v ochranném pásmu hřbitova a železniční dráhy.</p> <p>Pozemek p.č. 2035 je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN <p>Pozemek p.č. 2035 je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek p.č. 2035 se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV.</p> <p>Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 jsou součástí stabilizovaného zastavěného území V.</p> <p>Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 nenavazují na navrhované zastavitelné území.</p> <p>Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 se nachází v rovinatém terénu.</p> <p>Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.</p> <p>Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 jsou zatíženy stávajícími rozvody inž. sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN 	

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod jednotné kanalizace

Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV.
Pozemky p.č. 4729/9, 4732/3 a 2187 se nenachází v záplavovém území.



CHKO BESKYDY: SOUHLAS

48.	Mgr. Jana Kajabová, Amerika 88, 755 01 Vsetín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou venkovskou – SO.3</i> pro stavbu rodinného domu v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p.č. 10942/3 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v kopcovitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající polní komunikace, štěrkový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a částečně o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do naturového biotopu T1. 1 - předmět ochrany EVL.</p>	

49.	Ivana Píšková, Mexická 536, 756 05 Nový Hrozenkov
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p.č. 8627/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém až svažitém terénu. Pozemek se částečně nachází v hranicích lesa (50 m). Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí NN <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a částečně o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek se nenachází v záplavovém území.</p>	
	
<p>Vyjádření: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů: Nově navržená plocha č. 49 je umístěna do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. K vydání územního rozhodnutí pro umístění záměrů na nově navržených plochách je třeba souhlas orgánu SSL podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Umístění záměru bude posuzováno individuálně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p> <p>CHKO BESKYDY: NESOUHLAS Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh zasahuje do biotopu ZCHD – vstavač mužský, prstnatec májový, vstavač mužský znamenáný.</p>	