

# Městys Nový Hrozenkov

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady městyse č. R/30/9 ze dne 10.02.2025 zveřejňuje záměr pronajmout následující nemovitý majetek:

Nebytové prostory o podlahové ploše 165 m<sup>2</sup> v přízemí objektu č.p. 455 v Novém Hrozenkově, který je součástí pozemku st. p.č. 371, zapsáno na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Hrozenkov. Jedná se o prostory, v níž je provozována lékárna v Novém Hrozenkově.

Účel nájmu:

Účelem nájmu bude provozování lékárny poskytující plnou lékárenskou péči ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách ve znění pozdějších předpisů. Lékárenská péče musí být po celou dobu trvání nájmu a po celou provozní dobu poskytována v plném rozsahu.

Podmínky nájmu:

Doba trvání nájmu: doba určitá od 15.3.2025 do 14.3.2035

Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem: Nájem bude hrazen čtvrtletně dopředu, a to vždy k 5. dni měsíce, následujícího čtvrtletí. Minimální výše nabídky za nájem je stanovena na 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH s tím, že se výše nájemného bude automaticky upravovat o výši inflaci za předchozí kalendářní rok max. však do výše 8 % míry inflace. Nájemné upravené o výši inflace je základem, ze kterého se vychází při další úpravě nájemného o výši inflace. Bude se vycházet z údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) z míry inflace. Služby související s pronájmem nebytových prostor (vodné, stočné a dodávka tepla) budou hrazeny prostřednictvím vystaveného daňového dokladu městysem jedenkrát za rok, a to v návaznosti na daňový doklad dodavatele komodit.

Nájemce bude mít za povinnost stanovit provozní dobu lékárny tak, aby lékárna byla otevřena ve všední dny minimálně od 08.00 hod. do 16.00 hod. a o sobotách od 08.00 do 11.00 hod.

Podmínky pro předkladatele nabídek na pronájem nebytových prostor:

Výběrového řízení na pronájem nebytových prostor se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba s oprávněním k provozování lékárny, splňuje podmínku bezúhonnosti, nepřerušila poskytování lékárenské péče, nedošlo vůči ní k zahájení řízení o změně, pozastavení nebo odejmutí oprávnění k poskytování lékárenské péče, resp. příslušný orgán její oprávnění k poskytování lékárenské péče nezměnil, nepozastavil nebo neodejmul, a jestliže současně není trestně stíhána a nemá žádné dluhy vůči městysi Nový Hrozenkov.

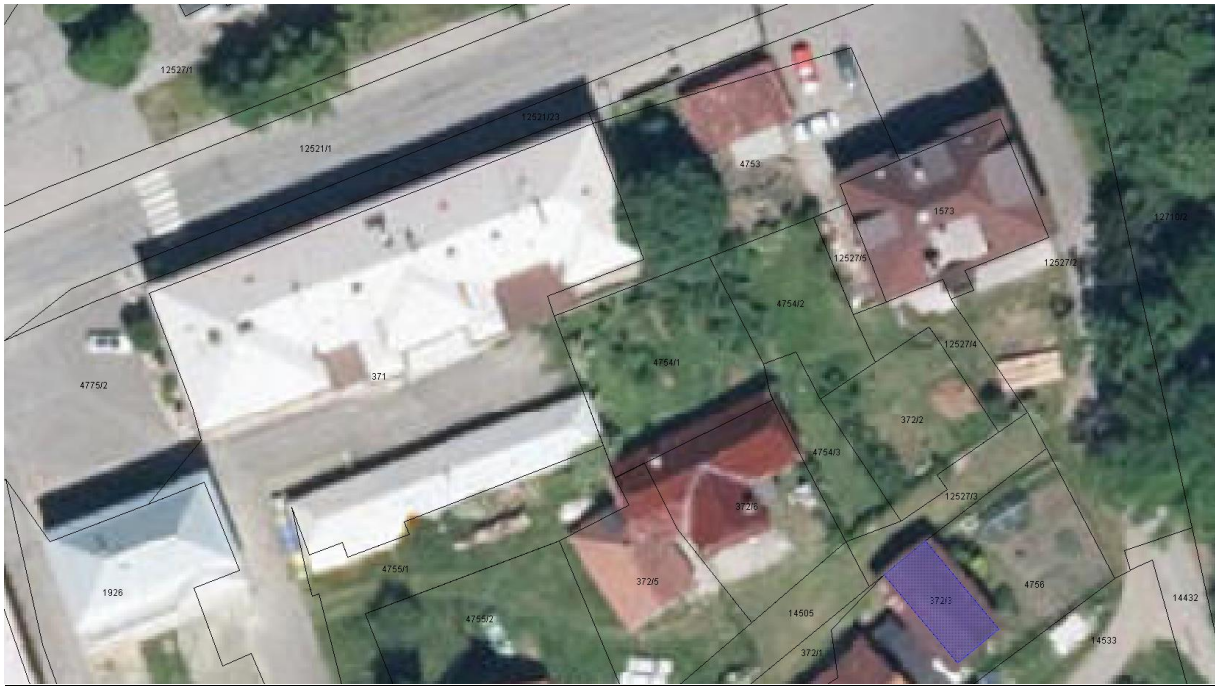
Každá nabídka pronájmu musí obsahovat:

- jméno, příjmení, datum a místo narození, přesná adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, číslo občanského průkazu, nebo firmu s uvedením statutárního zástupce, který nabídku za firmu podepsal, IČ, DIČ; datum a podpis žadatele
- výši nabízeného nájemného
- zpracování vize fungování lékárny po dobu trvání nájmu,
- oprávnění (originál nebo ověřená kopie) k provozování lékárny
- výpis z rejstříku trestů pro žadatele (nebo statutární orgán),
- čestné prohlášení osoby předkládající nabídku, že nepřerušila poskytování lékárenské péče ve smyslu § 26 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách ve znění

pozdějších předpisů, a že nedošlo k zahájení řízení o změně, pozastavení nebo odejmutí jejího oprávnění k poskytování lékárenské péče, a že příslušný orgán takové oprávnění nezměnil, nepozastavil nebo neodejmul.

Osoby, které projeví o pronájem lékárny zájem, necht' učiní písemnou nabídku s požadovanými náležitostmi a tuto doručí nejpozději do **05. března 2025 do 15:00 hodin** na adresu: **Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454**. Nabídka musí být vložena do obálky opatřené textem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM LÉKÁRNÝ – NEOTVÍRAT**“.

Městys Nový Hrozenkov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek na pronájem nebytových prostor nebo od záměru pronajmout nebytové prostory bez udání důvodu odstoupit.



Bližší informace podá: Městys Nový Hrozenkov č.p. 454  
tel.: 571 451 578, 602 511 322

Vyvěšeno: 17.02.2025  
Sňato: 06.03.2025