

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 8 - 9731/2023

O ceně kanalizačních řadů v obci Nový Hrozenkov, SO B31.1-001 Splašková kanalizace, okr. Vsetín

Objednatel znaleckého posudku:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Jasenická 1106
755 01 Vsetín

Účel znaleckého posudku:

Stanovení hodnoty vodohospodářského majetku pro
potřebu stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu
do akciové společnosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR
č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 24.04.2023 znalecký
posudek vypracoval:

Ing. Pavel Tydlačka
Družstevní 1768
755 01 Vsetín
telefon: 603 525 872
e-mail: pavel.tydlacka@seznam.cz
IČ: 61601730

Počet stran: 39 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních. Vyhotovení
číslo:.

Ve Vsetíně 2.05.2023



1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit tržní cenu nemovitých věcí pro potřebu vkladu do obchodní korporace dle Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., § 15 a § 251

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nepeněžitého vkladu do obchodní korporace

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nesděleny

1.4. Prohlídka a zaměření

Jedná se o podzemní liniové stavby - ocenění je provedeno bez prohlídky na základě dokumentace skutečného provedení stavby

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Stavební dokumentace pro doplnění kanalizační sítě obce Nový Hrozenkov, SO B31.1-001 Splašková kanalizace
- Povolení k užívání stavby "Doplnění kanalizační sítě Nový Hrozenkov,, čj. MUVS-S 1473/2007OZP/Ka ze dne 26.3.2007
- Informace objednatele - životnosti vodovodů a kanalizací, staveb a technologie, příloha č. 18 k Vyhlášce č. 428/2001 Sb.

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednájí informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Tato věcná hodnota je stanovena s použitím Vyhlášky č. 457/2017 Sb. Ve vyhlášce jsou uvedeny jednotkové pořizovací ceny majetku v aktuální cenové úrovni. Pokud daný průměr potrubí není v cenovém předpisu zahrnut, je použit nejbližší vyšší průměr.

Životnost potrubí (vodovod a kanalizace) je pro potřebu výpočtu uvažována následující :

- vodovodní řady, příváděcí a vodovodní síť - 80 let
- úpravy vody, popřípadě zdroje - 40 let
- Kanalizační stoky a stoková síť - 90 let
- Čistírny odpadních vod - 40 let

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci. Výnosová hodnota je odvozena od průměrné výnosnosti majetku VaK Vsetín, údaje jsou převzaty z uzávěrky VaK Vsetín, a.s.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku. V tomto případě nelze porovnávací hodnotu použít, trh s inženýrskými sítěmi neexistuje a neexistuje věrohodná databáze cen.

Ocenění nemovitých věcí je v tomto případě provedeno kombinací metody nákladové a výnosové hodnoty, jedná se o majetek určený k podnikání.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Doplnění kanalizační sítě - B31.1, obec Nový Hrozenkov
Adresa předmětu ocenění:	Nový Hrozenkov 756 04 Nový Hrozenkov
Kraj:	Zlínský
Okres:	Vsetín
Obec:	Nový Hrozenkov
Katastrální území:	Nový Hrozenkov
Počet obyvatel:	2 509

Vlastnické a evidenční údaje

Sdružení Obcí Mikroregionu Vsetínsko

Jasenická 1106

75501 Vsetín, LV: 10001, podíl 1 / 1

3.2. Obsah

Místní část Závodí

1. Kanalizační stoka A1 - PP DN 250 mm (r. 2007)
2. Kanalizační stoka A2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Místní část Brodská

1. Kanalizační stoka A3 - PP DN 250 mm (r. 2007)
2. Kanalizační stoka A3-1 - PP DN 250 mm (r. 2007)
3. Kanalizační stoka A3-2 - PP DN 250 mm (r. 2007)
4. Odbočení A3 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Místní část Horňansko

1. Kanalizační stoka A4 - PP DN 250 mm (r. 2007)
2. Kanalizační stoka A5 - PP DN 250 mm (r. 2007)
3. Kanalizační stoka A6 - PP DN 250 mm (r. 2007)
4. Kanalizační stoka A6-2 - PP DN 250 mm (r. 2007)
5. Kanalizační stoka A6-3 - PP DN 250 mm (r. 2007)
6. Kanalizační stoka A6-4 - PP DN 250 mm (r. 2007)
7. Odbočení A4 - PP DN 200 mm (r. 2007)
8. Odbočení A6 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Místní část Břežítá

1. Kanalizační stoka B1 - PP DN 250 mm (r. 2007)
2. Kanalizační stoka B1-1 - PP DN 200 mm (r. 2007)
3. Kanalizační stoka B1-2 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Místní část Čubov

1. Kanalizační stoka B - PP DN 250 mm (r. 2007)

2. Kanalizační stoka B2 - PP DN 250 mm (r. 2007)
3. Kanalizační stoka B3 - PP DN 250 mm (r. 2007)
4. Kanalizační stoka B4 - PP DN 250 mm (r. 2007)
5. Kanalizační stoka B4 - výtlak PE DN 75 mm (r. 2007)
6. Kanalizační stoka B4-1 - PP DN 250 mm (r. 2007)
7. Kanalizační stoka B5 - PP DN 200 mm (r. 2007)
8. Kanalizační stoka C - PP DN 250 mm (r. 2007)
9. Kanalizační stoka C1 - PP DN 250 mm (r. 2007)
10. Kanalizační stoka C2 - PP DN 250 mm (r. 2007)
11. Kanalizační stoka C3 - PP DN 250 mm (r. 2007)
12. Odbočení B - PP DN 200 mm (r. 2007)
13. Odbočení C - PP DN 200 mm (r. 2007)

Místní část Vranča

1. Kanalizační stoka D - PP DN 250 mm (r. 2007)
2. Kanalizační stoka D1 - PP DN 250 mm (r. 2007)
3. Kanalizační stoka D2 - PP DN 250 mm (r. 2007)
4. Kanalizační stoka D3 - PP DN 250 mm (r. 2007)
5. Odbočení D - PP DN 200 mm (r. 2007)

Revizní šachtice

1. Revizní šachtice betonová DN 1000 mm, hl. 2,50 m (r. 2007)
2. Revizní šachtice plastová DN 400 mm, hl. 1,50 m (r. 2007)

Čerpací stanice ČS1

1. Čerpací stanice ČS 1 (r. 2007)
2. Čerpací stanice ČS1 - Přípojka elektro NN (r. 2007)

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,756}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - liniové stavby - splašková kanalizace	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci -	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_p = \mathbf{0,454}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_p = \mathbf{0,600}$$

Místní část Závodí

1. Kanalizační stoka A1 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	634,98 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 634,98 m × 7 434,52 Kč/m	=	4 720 771,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	3 880 474,18 Kč
×	0,454
=	1 761 735,28 Kč

Kanalizační stoka A1 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **1 761 735,28 Kč**

2. Kanalizační stoka A2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	145,59 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 145,59 m × 7 434,52 Kč/m	=	1 082 391,77 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: (1- 17,8 % / 100)	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	889 726,03 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	403 935,62 Kč
Kanalizační stoka A2 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena	=	403 935,62 Kč

Místní část Brodská

1. Kanalizační stoka A3 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	995,83 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 995,83 m × 7 434,52 Kč/m	=	7 403 518,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků		
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$		
Koeficient opotřebení: (1- 17,8 % / 100)	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	6 085 691,84 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	2 762 904,10 Kč
Kanalizační stoka A3 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena	=	2 762 904,10 Kč

2. Kanalizační stoka A3-1 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	316,13 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 316,13 m × 7 434,52 Kč/m	=	2 350 274,81 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 931 925,89 Kč
×	0,454
=	877 094,35 Kč

Kanalizační stoka A3-1 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **877 094,35 Kč**

3. Kanalizační stoka A3-2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	54,46 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 54,46 m × 7 434,52 Kč/m	=	404 883,96 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	332 814,62 Kč
×	0,454
=	151 097,84 Kč

Kanalizační stoka A3-2 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = 151 097,84 Kč

4. Odbočení A3 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 263,90 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 555,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	4 225,09
Plná cena: 263,90 m × 4 225,09 Kč/m	=	1 115 001,25 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

×	0,822
=	916 531,03 Kč

Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	416 105,09 Kč

Odbočení A3 - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **416 105,09 Kč**

Místní část Horňansko

1. Kanalizační stoka A4 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	72,18 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 72,18 m × 7 434,52 Kč/m	=	536 623,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	441 104,64 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	200 261,51 Kč

Kanalizační stoka A4 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **200 261,51 Kč**

2. Kanalizační stoka A5 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 2,50 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Množství: 322,22 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 322,22 m × 7 434,52 Kč/m	=	2 395 551,03 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	1 969 142,95 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	893 990,90 Kč

Kanalizační stoka A5 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena	=	893 990,90 Kč
--	---	----------------------

3. Kanalizační stoka A6 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
 Profil potrubí DN v mm: 300 mm
 Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 2,50 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Množství: 1 169,09 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou		

zvýšena na 1.035

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 3,0190

Základní cena upravená cena Kč/m

= 7 434,52

Plná cena: 1 169,09 m × 7 434,52 Kč/m

= 8 691 622,99 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

× 0,822

Nákladová cena stavby CS_N

= 7 144 514,10 Kč

Koeficient pp

× 0,454

Cena stavby CS

= 3 243 609,40 Kč

Kanalizační stoka A6 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= 3 243 609,40 Kč

4. Kanalizační stoka A6-2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 68,83 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 163,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

× 1,1000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 1,0350

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 3,0190

Základní cena upravená cena Kč/m

= 7 434,52

Plná cena: 68,83 m × 7 434,52 Kč/m

= 511 718,01 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

× 0,822

Nákladová cena stavby CS_N	=	420 632,20 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	190 967,02 Kč

Kanalizační stoka A6-2 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **190 967,02 Kč**

5. Kanalizační stoka A6-3 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	81,86 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 81,86 m × 7 434,52 Kč/m	=	608 589,81 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: (1- 17,8 % / 100)	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	500 260,82 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	227 118,41 Kč

Kanalizační stoka A6-3 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **227 118,41 Kč**

6. Kanalizační stoka A6-4 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál z trub z plastických hmot
potrubí):
Hloubka uložení: 2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 22,42 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 22,42 m × 7 434,52 Kč/m	=	166 681,94 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	137 012,55 Kč
×	0,454
=	62 203,70 Kč

Kanalizační stoka A6-4 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= **62 203,70 Kč**

7. Odbočení A4 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 19,28 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m]

Plná cena: 19,28 m × 4 225,09 Kč/m

=	1 555,-
×	0,9000
×	3,0190
=	4 225,09

= **81 459,74 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
 Opotřebením: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
 Koeficient opotřebením: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	66 959,91 Kč
×	0,454
=	30 399,80 Kč

Odbočení A4 - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= **30 399,80 Kč**

8. Odbočení A6 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 135,86 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]
 Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena [Kč/m]

=	1 555,-
×	0,9000
×	3,0190
=	4 225,09

Plná cena: 135,86 m × 4 225,09 Kč/m

= **574 020,73 Kč**

Výpočet opotřebením lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
 Opotřebením: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
 Koeficient opotřebením: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	471 845,04 Kč
×	0,454
=	214 217,65 Kč

Odbočení A6 - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= **214 217,65 Kč**

Místní část Břežítá

1. Kanalizační stoka B1 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
 Profil potrubí DN v mm 300 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,50 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Množství: 752,16 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 752,16 m × 7 434,52 Kč/m	=	5 591 948,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	4 596 581,72 Kč
×	0,454
=	2 086 848,10 Kč

Kanalizační stoka B1 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = 2 086 848,10 Kč

2. Kanalizační stoka B1-1 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 26,10 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 555,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	4 225,09
Plná cena: 26,10 m × 4 225,09 Kč/m	=	110 274,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	90 645,93 Kč
×	0,454
=	41 153,25 Kč

Kanalizační stoka B1-1 - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= **41 153,25 Kč**

3. Kanalizační stoka B1-2 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka:

58,30 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 1 555,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

×

0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

×

3,0190

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= **4 225,09**

Plná cena: 58,30 m × 4 225,09 Kč/m

= **246 322,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

×

0,822

Nákladová cena stavby CS_N

= **202 477,30 Kč**

Koeficient pp

×

0,454

Cena stavby CS

= **91 924,69 Kč**

Kanalizační stoka B1-2 - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= **91 924,69 Kč**

Místní část Čubov

1. Kanalizační stoka B - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby:

13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm

300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):

z trub z plastických hmot

Hloubka uložení:

2,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

2223

Množství: 603,78 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 603,78 m × 7 434,52 Kč/m	=	4 488 814,49 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	3 689 805,51 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	1 675 171,70 Kč

Kanalizační stoka B - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **1 675 171,70 Kč**

2. Kanalizační stoka B2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 185,53 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 185,53 m × 7 434,52 Kč/m	=	1 379 326,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 133 806,38 Kč
×	0,454
=	514 748,10 Kč

Kanalizační stoka B2 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **514 748,10 Kč**

3. Kanalizační stoka B3 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):
Hloubka uložení: 2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 203,47 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15: = 2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí: × 1,1000
Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K₅ vyhláškou zvýšena na 1.035
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m = **7 434,52**
Plná cena: 203,47 m × 7 434,52 Kč/m = **1 512 701,78 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 243 440,86 Kč
×	0,454
=	564 522,15 Kč

Kanalizační stoka B3 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **564 522,15 Kč**

4. Kanalizační stoka B4 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	181,11 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 181,11 m × 7 434,52 Kč/m	=	1 346 465,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 106 794,99 Kč
×	0,454
=	502 484,93 Kč

Kanalizační stoka B4 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **502 484,93 Kč**

5. Kanalizační stoka B4 - výtlač PE DN 75 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	144,40 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0570
Základní cena upravená cena Kč/m	=	5 707,85
Plná cena: 144,40 m × 5 707,85 Kč/m	=	824 213,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	677 503,53 Kč
×	0,454
=	307 586,60 Kč

Kanalizační stoka B4 - výtlačk PE DN 75 mm (r. 2007) - zjištěná cena = 307 586,60 Kč

6. Kanalizační stoka B4-1 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	102,66 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 102,66 m × 7 434,52 Kč/m	=	763 227,82 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

× 0,822

Nákladová cena stavby CS_N

= 627 373,27 Kč

Koeficient pp

× 0,454

Cena stavby CS

= 284 827,46 Kč

Kanalizační stoka B4-1 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= 284 827,46 Kč

7. Kanalizační stoka B5 - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka:

10,82 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 1 555,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 3,0190

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= 4 225,09

Plná cena: 10,82 m × 4 225,09 Kč/m

= 45 715,47 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

× 0,822

Nákladová cena stavby CS_N

= 37 578,12 Kč

Koeficient pp

× 0,454

Cena stavby CS

= 17 060,47 Kč

Kanalizační stoka B5 - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena

= 17 060,47 Kč

8. Kanalizační stoka C - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby:

13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm

300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):

z trub z plastických hmot

Hloubka uložení:

2,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 1 034,93 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 1 034,93 m × 7 434,52 Kč/m	=	7 694 207,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	6 324 638,80 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	2 871 386,02 Kč
Kanalizační stoka C - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena	=	2 871 386,02 Kč

9. Kanalizační stoka C1 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 89,36 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.035		

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 89,36 m × 7 434,52 Kč/m	=	664 348,71 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	546 094,64 Kč
×	0,454
=	247 926,97 Kč

Kanalizační stoka C1 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **247 926,97 Kč**

10. Kanalizační stoka C2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
 Profil potrubí DN v mm 300 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):
 Hloubka uložení: 2,50 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
 Množství: 260,82 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 260,82 m × 7 434,52 Kč/m	=	1 939 071,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

×	0,822
=	1 593 916,78 Kč

Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	723 638,22 Kč

Kanalizační stoka C2 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = 723 638,22 Kč

11. Kanalizační stoka C3 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	29,92 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 29,92 m × 7 434,52 Kč/m	=	222 440,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	182 846,37 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	83 012,25 Kč

Kanalizační stoka C3 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = 83 012,25 Kč

12. Odbočení B - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Délka: 93,58 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 555,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	4 225,09
Plná cena: 93,58 m × 4 225,09 Kč/m	=	395 383,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

×	0,822
=	325 005,58 Kč
×	0,454
=	147 552,53 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Odbočení B - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **147 552,53 Kč**

13. Odbočení C - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 120,48 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 555,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	4 225,09
Plná cena: 120,48 m × 4 225,09 Kč/m	=	509 038,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

×	0,822
=	418 429,93 Kč
×	0,454
=	189 967,19 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Odbočení C - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **189 967,19 Kč**

Místní část Vranča

1. Kanalizační stoka D - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	1 491,62 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 1 491,62 m × 7 434,52 Kč/m	=	11 089 478,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	9 115 551,51 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	4 138 460,39 Kč

Kanalizační stoka D - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = 4 138 460,39 Kč

2. Kanalizační stoka D1 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223

Množství: 164,51 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 164,51 m × 7 434,52 Kč/m	=	1 223 052,89 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$	×	0,822
Nákladová cena stavby CS_N	=	1 005 349,48 Kč
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	456 428,66 Kč

Kanalizační stoka D1 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **456 428,66 Kč**

3. Kanalizační stoka D2 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 219,37 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.035		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	7 434,52
Plná cena: 219,37 m × 7 434,52 Kč/m	=	1 630 910,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 340 608,55 Kč
×	0,454
=	608 636,28 Kč

Kanalizační stoka D2 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **608 636,28 Kč**

4. Kanalizační stoka D3 - PP DN 250 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm 300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):
Hloubka uložení: 2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223
Množství: 322,18 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15: = 2 163,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí: × 1,1000
Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0350
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K₅ vyhláškou zvýšena na 1.035
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m = **7 434,52**
Plná cena: 322,18 m × 7 434,52 Kč/m = **2 395 253,65 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 968 898,50 Kč
×	0,454
=	893 879,92 Kč

Kanalizační stoka D3 - PP DN 250 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **893 879,92 Kč**

5. Odbočení D - PP DN 200 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.2 Přípojka kanalizace DN 200 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 205,18 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 555,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	4 225,09
Plná cena: 205,18 m × 4 225,09 Kč/m	=	866 903,97 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	×	0,822
Koeficient pp	×	0,454
Cena stavby CS	=	323 518,16 Kč

Odbočení D - PP DN 200 mm (r. 2007) - zjištěná cena = **323 518,16 Kč**

Revizní šachty

1. Revizní šachty betonová DN 1000 mm, hl. 2,50 m (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců -
hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 300,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	3,0190
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	25 676,60
Plná cena: 300,00 ks × 25 676,60 Kč/ks	=	7 702 980,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	6 331 849,56 Kč
×	0,600
=	3 799 109,74 Kč

Revizní šachtice betonová DN 1000 mm, hl. 2,50 m (r. 2007) - zjištěná cena = 3 799 109,74 Kč

2. Revizní šachtice plastová DN 400 mm, hl. 1,50 m (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 35.1. Jiné - počet

Nemovitá věc není součástí pozemku

Počet: 152,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 8 053,-

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= **8 053,-**

Plná cena: 152,00 ks × 8 053,- Kč/ks

= **1 224 056,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 74 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 90 = 17,8 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,8 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,822
=	1 006 174,03 Kč
×	0,454
=	456 803,01 Kč

Revizní šachtice plastová DN 400 mm, hl. 1,50 m (r. 2007) - zjištěná cena = 456 803,01 Kč

Čerpací stanice ČS1

1. Čerpací stanice ČS 1 (r. 2007)

ŽB prefa a monolitická jímka, čerpadlo, elektroinstalace, dálkový přenos dat.

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Základní cena:

= 353 000,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i:

×

2,420

Upravená cena

= **854 260,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 30 = 53,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 53,3 \% / 100)$

×	0,467
=	398 939,42 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Strojní část 193 266,00Kč 100,00 % + 0,- Kč

Elekt. část 310 430,00Kč 100,00 % + 0,- Kč

Dálkový přenos 87 180,00Kč 100,00 % + 0,- Kč

Hodnota technologického zařízení celkem = 0,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení) + 0,- Kč

Čerpací stanice ČS 1 (r. 2007) - zjištěná cena = 398 939,42 Kč

2. Čerpací stanice ČS1 - Přípojka elektro NN (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm² v zemi

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka: 5,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 140,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,8590

Základní cena upravená cena [Kč/m] = **360,23**

Plná cena: 5,00 m × 360,23 Kč/m = **1 801,15 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 16 / 40 = 40,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 40,0 \% / 100)$

×	0,600
---	-------

Nákladová cena stavby CS_N = **1 080,69 Kč**

Koeficient pp × 0,454

Cena stavby CS = **490,63 Kč**

Čerpací stanice ČS1 - Přípojka elektro NN (r. 2007) - zjištěná cena = 490,63 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
Místní část Závodí		
1. Kanalizační stoka A1 - PP DN 250 mm (r. 2007)	4 720 771,51 Kč	3 880 474,19 Kč
2. Kanalizační stoka A2 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 082 391,77 Kč	889 726,04 Kč
Místní část Brodská		
1. Kanalizační stoka A3 - PP DN 250 mm (r. 2007)	7 403 518,05 Kč	6 085 691,85 Kč
2. Kanalizační stoka A3-1 - PP DN 250 mm (r. 2007)	2 350 274,81 Kč	1 931 925,88 Kč
3. Kanalizační stoka A3-2 - PP DN 250 mm (r. 2007)	404 883,96 Kč	332 814,63 Kč
4. Odbočení A3 - PP DN 200 mm (r. 2007)	1 115 001,25 Kč	916 531,04 Kč
Místní část Hornánsko		
1. Kanalizační stoka A4 - PP DN 250 mm (r. 2007)	536 623,65 Kč	441 104,65 Kč
2. Kanalizační stoka A5 - PP DN 250 mm (r. 2007)	2 395 551,03 Kč	1 969 142,95 Kč
3. Kanalizační stoka A6 - PP DN 250 mm (r. 2007)	8 691 622,99 Kč	7 144 514,10 Kč
4. Kanalizační stoka A6-2 - PP DN 250 mm (r. 2007)	511 718,01 Kč	420 632,20 Kč
5. Kanalizační stoka A6-3 - PP DN 250 mm (r. 2007)	608 589,81 Kč	500 260,81 Kč
6. Kanalizační stoka A6-4 - PP DN 250 mm (r. 2007)	166 681,94 Kč	137 012,56 Kč
7. Odbočení A4 - PP DN 200 mm (r. 2007)	81 459,74 Kč	66 959,91 Kč
8. Odbočení A6 - PP DN 200 mm (r. 2007)	574 020,73 Kč	471 845,04 Kč
Místní část Břežítá		
1. Kanalizační stoka B1 - PP DN 250 mm (r. 2007)	5 591 948,56 Kč	4 596 581,72 Kč
2. Kanalizační stoka B1-1 - PP DN 200 mm (r. 2007)	110 274,85 Kč	90 645,93 Kč
3. Kanalizační stoka B1-2 - PP DN 200 mm (r. 2007)	246 322,75 Kč	202 477,29 Kč
Místní část Čubov		
1. Kanalizační stoka B - PP DN 250 mm (r. 2007)	4 488 814,49 Kč	3 689 805,51 Kč
2. Kanalizační stoka B2 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 379 326,50 Kč	1 133 806,39 Kč
3. Kanalizační stoka B3 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 512 701,78 Kč	1 243 440,86 Kč

4. Kanalizační stoka B4 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 346 465,92 Kč	1 106 795,- Kč
5. Kanalizační stoka B4 - výtlak PE DN 75 mm (r. 2007)	824 213,54 Kč	677 503,52 Kč
6. Kanalizační stoka B4-1 - PP DN 250 mm (r. 2007)	763 227,82 Kč	627 373,26 Kč
7. Kanalizační stoka B5 - PP DN 200 mm (r. 2007)	45 715,47 Kč	37 578,13 Kč
8. Kanalizační stoka C - PP DN 250 mm (r. 2007)	7 694 207,78 Kč	6 324 638,81 Kč
9. Kanalizační stoka C1 - PP DN 250 mm (r. 2007)	664 348,71 Kč	546 094,65 Kč
10. Kanalizační stoka C2 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 939 071,51 Kč	1 593 916,78 Kč
11. Kanalizační stoka C3 - PP DN 250 mm (r. 2007)	222 440,84 Kč	182 846,37 Kč
12. Odbočení B - PP DN 200 mm (r. 2007)	395 383,92 Kč	325 005,57 Kč
13. Odbočení C - PP DN 200 mm (r. 2007)	509 038,84 Kč	418 429,93 Kč
Místní část Vranča		
1. Kanalizační stoka D - PP DN 250 mm (r. 2007)	11 089 478,72 Kč	9 115 551,52 Kč
2. Kanalizační stoka D1 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 223 052,89 Kč	1 005 349,47 Kč
3. Kanalizační stoka D2 - PP DN 250 mm (r. 2007)	1 630 910,65 Kč	1 340 608,55 Kč
4. Kanalizační stoka D3 - PP DN 250 mm (r. 2007)	2 395 253,65 Kč	1 968 898,50 Kč
5. Odbočení D - PP DN 200 mm (r. 2007)	866 903,97 Kč	712 595,07 Kč
Revizní šachtice		
1. Revizní šachtice betonová DN 1000 mm, hl. 2,50 m (r. 2007)	7 702 980,- Kč	6 331 849,57 Kč
2. Revizní šachtice plastová DN 400 mm, hl. 1,50 m (r. 2007)	1 224 056,- Kč	1 006 174,03 Kč
Čerpací stanice ČS1		
1. Čerpací stanice ČS 1 (r. 2007)	1 445 136,- Kč	398 939,42 Kč
2. Čerpací stanice ČS1 - Přípojka elektro NN (r. 2007)	1 801,15 Kč	1 080,68 Kč
Celkem:	85 956 185,56 Kč	69 866 622,38 Kč

Výsledná cena - celkem:

69 866 622,38 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

69 866 620,- Kč

slovy: Šedesátdevětmilionůosmsetšedesátšesttisícšestsetdvacet Kč

(Jedná se o věcnou hodnotu majetku, která je použita dále pro stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu)



5. ZÁVĚR

Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu

Pořizov. cena majetku VaK Vsetín k 31.12.2022 (PC) - Pozemky a stavby		3 004 318 000 Kč
Oprávký k 31.12.2022		1 816 828 000 Kč
Zůstatková cena majetku k 31.12.2022 (ZC)		1 187 490 000 Kč
Hospodářský výsledek po zdanění r. 2022 (Z)		10 677 981 Kč
Míra kapitalizace (k)		15,00%
Výnosová hodnota majetku (Vh)	$Vh = Z \times$	
100/k		71 186 541 Kč
Vážený průměr (Vp)	$Vp =$	
$(ZC + 5 \times Vh)/6$		257 237 117 Kč
Koeficient pro přepočtení věcné hodnoty majetku	$Kp = Vp/ZC$	0,22
Věcná hodnota oceňovaného majetku (Nc) (viz část C znaleckého posudku)		69 866 620
Přepočtená hodnota majetku (Np)	$Np = Nc \times Kp$	15 134 686 Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu je 15 135 000 Kč

Popis nepeněžitého vkladu je uveden v části B znaleckého posudku. Jedná se o vodohospodářský majetek, např. - vodovodní, vodojemy, pozemky zastavěné vodojemy a souvisejícími stavbami apod. Majetek bude vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu a je společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s a hospodářsky využitelný, jeho cena je zjistitelná.

Při ocenění majetku je užito metody nákladové (věcné) hodnoty, metody výnosové hodnoty a jejich kombinace pomocí váženého průměru. Pro stanovení obvyklé ceny jsou rovněž užity údaje z Rozvahy a výkazu zisku a ztrát společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., kdy je nákladová hodnota majetku korigována na základě výnosové hodnoty stávajícího majetku společnosti, přičemž vycházím ze zisku společnosti (Z) a zůstatkové ceny majetku (ZC). Míra kapitalizace pro potřebu výpočtu výnosové hodnoty je užita 15 %. V této poměrně vysoké míře kapitalizace je vyjádřena skutečnost, že společnost vytváří minimální zisk s velkým objemem majetku a návratnost investic je z pohledu jiného druhu podnikání velmi dlouhá. Větší váha při stanovení hodnoty nepeněžitého je kladena na výnosovou hodnotu majetku, neboť se jedná o majetek určený k podnikání.

Hodnota nepeněžitého vkladu odpovídá úhrnné účetní hodnotě akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

Pozn.

Ocenění je provedeno v souladu s §15 - §17 zákona č. 90/2012 Sb. ve znění novel (ZOK)

Hodnota nepeněžitého vkladu

Hodnota nepeněžitého vkladu

15 135 000,- Kč

slovy: Patnáctmilionůjednostřicetpětisíc Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu Ostrava č.j.Spr. 1209/90 z 30.1.1990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 8 - 9731/2023.

Ve Vsetíně 2.05.2023



Ing. Pavel Tydláček
Družstevní 1768
755 01 Vsetín

Zpracováno programem **NEMExpress AC**, verze: 3.13.4.

Znalecký posudek je bez příloh.