

Naše značka: SPU 146750/2023
Spisová značka: SP9795/2022-525204
UID: spudms00000013529369

Vyřizuje.: Bc. Tomáš Češek
Tel.: 602587982
ID DS: z49per3
E-mail: T.Cesek@spucr.cz

Datum: 18. 4. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 146750/2023



000698323006

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nový Hrozenkov Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen „KoPÚ“) probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vše ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech 10. – 12. května 2023 a 16. – 18. května 2023.

Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické příloze. Žádáme Vás, abyste očekával(a) příchod komise na stanovišti vyznačeném v grafické příloze č. 1, dle časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 tohoto dopisu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Pobočky Vsetín, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupce správy železnic a zástupců obce. Jednání komise se může na jiném místě zpozdit. V takovém případě **vyčkejte laskavě alespoň půl hodiny po stanovené době**. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků, mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol (§ 51 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod).**

K účasti při zjišťování hranic **může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce na základě plné moci** (tiskopis plné moci naleznete v příloze, není třeba úřední ověření). Plná moc se vyžaduje i pro vzájemné zastupování manželů.

Pozvaní vlastníci mají ze zákona povinnost zúčastnit se zjišťování hranic. Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

Současně Vás vyzýváme, abyste podle ustanovení § 37 odst. 1 písm. b) a odst. 2 katastrálního zákona a § 91 katastrální vyhlášky označili trvalým způsobem a na vlastní náklady nesporné hranice svých pozemků (pokud jste tak dosud neučinili) způsobem vyhovujícím těmto ustanovením, nejde-li o neznatelnou hranici pozemku sloučeného do většího celku (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona) nebo o hranici druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zástupce zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nový Hrozenkov – Ing. Martin Gajda (AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno), tel.: 777 720 618, martin.gajda@agroprojektpso.cz.

S pozdravem

Ing. Renata Němejcová
vedoucí Pobočky Vsetín
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Mapa se zákresem dotčeného území – příloha A / B
2. Seznam dotčených vlastníků
3. Plná moc