

## Zápis z úvodního jednání

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nový Hrozenkov

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Vsetín (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nový Hrozenkov, které se konalo dne **21.11.2022 od 15:30 hodin v sále Lidového domu v Novém Hrozenkově.**

Přítomni: dle prezenční listiny

Na jednání bylo pozváno 289 vlastníků a jednání bylo přítomno 112 (nebo na základě plné moci zastupujících) vlastníků, tj. 39 % pozvaných vlastníků.

Místostarosta městysu Nový Hrozenkov představil vedoucí pobočky Vsetín, které následně předal slovo. Paní Ing. Renata Němejcová přivítala přítomné a představila zpracovatele návrhu, který byl na úvodním jednání zastoupen Ing. Liborem Prokešem a Ing. Zuzanou Liškovou ze společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, pana Ing. Jiřího Jalůvku ze společnosti Správa železnic, státní organizace za správu železniční geodézie, Nerudova 1, 779 00 Olomouc a dále pracovníka pozemkového úřadu Vsetín Bc. Tomáše Češka, který má řízení o předmětné komplexní pozemkové úpravě na starosti.

Přítomní účastníci úvodního jednání byli seznámeni s následujícími body:

#### 1. Účel, cíl, forma a důvody vyvolávající pozemkovou úpravu v k.ú. Nový Hrozenkov

##### Účel pozemkových úprav:

- pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují nebo dělí (po dohodě s vlastníkem nebo na jeho žádost)
- zabezpečuje se přístupnost a využití pozemků, vyrovnávají se hranice pozemků
- racionální hospodaření na zemědělské půdě
- uspořádávají se vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- navrhuje se řešení protierozních a protipovodňových opatření
- řeší se zlepšení životního prostředí a krajiny zapracováním návrhu ÚSES (opatření k ochraně a ekologické stabilitě krajiny), ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině
- zabezpečuje se zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství.

##### Cílem pozemkových úprav je zejména:

- funkční a prostorové uspořádání pozemků, narovnání a zpřesnění jejich hranic
- zpřístupnění pozemků
- možnost sloučení pozemků těch vlastníků, kteří mají v řešeném území více pozemků
- možnost vypořádání spoluvlastnictví u pozemků s více vlastníky
- návrh a stavba společných zařízení – polní cesty, protierozní a vodohospodářské opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny, realizace biokoridorů a biocenter (doplnění zeleně – stromy, keře, zalesnění, doplnění alejí kolem cest, návrh poldrů)
- výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu – vznik nové digitální katastrální mapy, modernizace katastru nemovitostí
- zabezpečení kvalitnějších podmínek pro hospodaření
- odstranění nesouladů v souboru popisných informací, oslovování a dohledávání a řešení evidence neznámých a zemřelých vlastníků

- po provedení pozemkových úprav – bude v rámci řízení o KoPÚ provedeno vytyčení nových pozemků, jejichž hranice jsou v terénu neznatelné, zejména zemědělsky obhospodařovaných pozemků (na žádost vlastníků) – **ze zákona je pouze jeden nárok na bezplatné vytyčení pozemků**
- výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování

Pozemkové úpravy budou řešeny formou komplexních pozemkových úprav na části katastrálního území Nový Hrozenkov (mimo souvisle zastavěné části území).

**Důvodem** pro zahájení řízení o KoPÚ byly žádosti vlastníků městysu Nový Hrozenkov. Následně se k pozemkové úpravě připojila Správa železnic, státní organizace, z důvodu modernizace, zabezpečení, optimalizace trati, zvýšení rychlosti na trati a zvýšení bezpečnosti cestujících - optimalizace tratě železničních přejezdů v úseku Kubíčků potůček po lokalitu Balaton, a to z důvodu finanční náročnosti nutného zabezpečení železničních přejezdů. Náklady na zabezpečení jednoho železničního přejezdu přesahují 15 milionů Kč.

**Náklady** na řízení o pozemkových úpravách hradí ve většině případů stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu nebo stavebník. V případě této komplexní pozemkové úpravy hradí náklady na řízení o pozemkových úpravách Správa železnic, státní organizace; vyjma vytyčení pozemků po ukončení řízení o pozemkových úpravách, které hradí Státní pozemkový úřad.

## 2. Legislativa pozemkových úprav

Zpracování pozemkové úpravy se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen vyhláška), zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, zákonem o katastru nemovitostí č. 256/2013 Sb., vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dalšími souvisejícími zákony, předpisy a normami.

## 3. Stanovený obvod KoPÚ a vstupní podklady

**Předmětem** pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

**Předpokládaný obvod KoPÚ** je vymezen dvěma samostatnými obvody.

Celková výměra pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ Nový Hrozenkov činí 168 ha.

## 4. Účastníci řízení, možnost zastupování v řízení

**Účastníky řízení** o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena, tzn. vlastníci pozemků uvnitř obvodu jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách.

**Dalšími účastníky řízení je obec**, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, případně sousední obce.

Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

V této souvislosti byli vlastníci informováni ve věci nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Státní pozemkový úřad zpracovává osobní údaje na základě výkonu svých zákonných povinností, bez udělování souhlasu subjektů osobních údajů.

#### **Zastupování v řízení o KoPÚ:**

- V případě, že vlastníka nelze přesně identifikovat (např. není známa přesná adresa) a nelze ho dostupnými způsoby dohledat, ustanovuje pozemkový úřad opatrovníka, kterým může být i obec.
- V případě, že účastník zemřel a soud do stanovené lhůty nesdělil okruh dědiců, ustanovuje pozemkový úřad podle potřeby, dočasně, po dobu trvání pozemkové úpravy za tyto osoby opatrovníka. Ten zastupuje vlastníka v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovníkem může být i obec.  
U zesnulých vlastníků, pokud dosud soud o dědictví pravomocně nerozhodl, ale sdělil okruh dědiců, stávají se tito účastníky řízení.

Vlastníci se mohou nechat **zastupovat jinou osobou na základě plné moci**, a to buď pouze na úvodním jednání, popř. v přesně identifikované části řízení, nebo v celém řízení o pozemkových úpravách. V případě zastupování po celou dobu řízení musí být generální plná moc úředně ověřená a musí obsahovat všechny potřebné náležitosti.

#### **5. Průběh řízení o KoPÚ a předpokládaný harmonogram prací**

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Nový Hrozenkov bylo zahájeno dne 20.2.2021. Následně proběhlo výběrové řízení na zpracovatele návrhu KoPÚ, kterým se stala společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno. Smlouva o dílo byla se zpracovatelem uzavřena v srpnu 2021.

#### **V roce 2022 byly nebo budou provedeny tyto práce:**

- revize a doplnění stávajícího bodového pole
- podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ
- rozbor současného stavu
- zjišťování hranic obvodů KoPÚ včetně stabilizace – část 1
- zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – část 1

#### **Harmonogram dalších prací:**

##### **2023**

- zjišťování hranic obvodů KoPÚ včetně stabilizace – část 2
- zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – část 2
- dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

##### **2024**

- vypracování plánu společných zařízení

##### **2025**

- vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

##### **2026 - 2027**

- vyhotovení mapového díla
- vytyčení pozemků dle zapsané digitální katastrální mapy

V roce 2022 a následně v roce 2023 budou dále probíhat geodetické práce, na jejichž základě bude zjištěna skutečná výměra území řešeného v rámci pozemkových úprav. V rámci této etapy proběhne komisionální šetření hranic na vnějším obvodu pozemkových úprav. Ke komisionálnímu šetření hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav jsou zváni vlastníci pozemků dotčení touto hranicí, a to písemnou pozvánkou, kterou obdrží týden před samotným šetřením hranic v terénu.

#### **6. Soupis nároků vlastníků, oceňování pozemků, vypořádání spoluvlastnictví**

V první fázi pozemkové úpravy budou vyhotoveny soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Soupis vstupních nároků je zpracován pro **všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy**. V soupisu vstupních nároků jsou kromě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav (pozemky řešené a neřešené) uvedeny také ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálního území Nový Hrozenkov, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.

Přítomni byli informováni, že dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Se souhlasem příslušného správního úřadu lze řešit v pozemkových úpravách i pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.

V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn (tzv. opravný koeficient).

### **Rozdělení pozemků v soupisu vstupních nároků:**

#### **1. Pozemky v obvodu pozemkové úpravy (pozemky řešené)**

Pozemky řešené dle § 2 zákona – tyto pozemky jsou předmětem pozemkové úpravy, je možné je směřovat a upravovat, ovšem pouze v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., § 10.

**2. Pozemky v obvodu pozemkové úpravy (pozemky neřešené)** – u těchto pozemků se provádí pouze obnova souboru geodetických informací - tzn., že se zjistí průběh jejich hranic a pozemky se zaměří, aby mohla být zjištěna jejich skutečná výměra. Další úpravy se s pozemky neprovádí. Neoceňují se a nejsou předmětem rozhodování.

**3. Pozemky mimo obvod pozemkové úpravy** – tyto pozemky nejsou žádným způsobem pozemkovou úpravou dotčeny. Jsou uvedeny pouze pro přehled o pozemcích zapsaných na listu vlastnickém (LV) jednotlivých vlastníků v příslušném k.ú.

Podkladem pro tvorbu **soupisu vstupních nároků** je výpis z listů vlastnictví dle **aktuální** databáze Katastrálního úřadu. **Soupis vstupních nároků vlastníků je jedním ze závazných podkladů pro další zpracování pozemkové úpravy.** Poté, co vlastníci nárokový list obdrží, je potřeba, aby ve vlastním zájmu provedli kontrolu v nich uvedených údajů (parcelních čísel, výměr) podle svých nabývacích listin (kupní smlouva, darovací smlouva, rozhodnutí o nabytí dědictví), dále zkontrolovali osobní údaje (jména, adresy, rodná čísla), úplnost, případně neplatnost věcných břemen a jiných věcných práv.

#### **Upozornění:**

**Změny týkající se osobních údajů jsou vlastníci povinni sami hlásit na příslušném katastrálním úřadě. Pozemkový úřad není oprávněn žádat katastrální úřad o opravu osobních údajů.** Vámi vyznačené změny na nárokovém listu budou sloužit pouze jako podklad pro pozemkovou úpravu.

**Oceňování pozemků** v nárokových listech slouží pouze pro směny v rámci KoPÚ a v žádném případě se **nejedná o prodejní ceny**, ale jde o základní ceny používané pouze v rámci KoPÚ. V nárokových listech budou zemědělské pozemky oceňovány pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), a to dle platného právního předpisu v době vyložení soupisu nároků. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu.

U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka. V případě, že se na pozemcích vlastníka nacházejí **dřeviny rostoucí mimo les** a vlastník požaduje jejich ocenění, je nutné, aby dle ust. § 12 vyhlášky vlastník vznesl požadavek na ocenění konkrétních porostů nejpozději poslední den lhůty určené k vyložení soupisu nároků. Před tímto datem může vznést požadavek kdykoliv ode dne zahájení řízení o pozemkových úpravách. **Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků. Pokud se vlastník v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožaduje.**

Oceňování a směňování se nebude týkat pozemků neřešených.

#### **Vypořádání spoluvlastnictví:**

Účastníci byli seznámeni s možností vypořádání podílového spoluvlastnictví u pozemků, které jsou ve vlastnictví více vlastníků. Vypořádání spoluvlastnictví je možné ale pouze tehdy, pokud je to vhodné z hlediska optimálního řešení KoPÚ a pokud návrh vypořádání spoluvlastnictví nebude v rozporu s cílem pozemkových úprav (neboť cílem je pozemky scelovat).

V případě zájmu o vypořádání spoluvlastnictví musí žádost o rozdělení spoluvlastnictví podepsat všichni spoluvlastníci. (Spoluvlastnictví se vypořádá tak, že se spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku a v návrhu nového uspořádání pozemků se tento fakt zohlední. Také lze, ovšem pouze pokud je to v zájmu řešení pozemkových úprav, větší pozemky rozdělit). Tímto způsobem nelze vypořádat případ společného jmění manželů.

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim, případně přijmout dar pozemku (§ 9 odst. 16 zákona).

Pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byl dle § 10, odst. 4 zákona stanoven a dohodnut bod, od kterého bude měřena vzdálenost. **Tímto bodem byla zvolena věž římskokatolického kostela svatého Jana Křtitele v Novém Hrozenkově.**

## 7. Další postup prací na návrhu KoPÚ

Součástí návrhu pozemkových úprav je **plán společných zařízení (PSZ)**, kterými jsou:

1. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně
2. protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně
3. vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod jako vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry a podobně
4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability, založení, doplnění nebo obnovy trvalé vegetace, terénních úprav a podobně

Pro vyčlenění **nezbytné výměry** půdy na společná zařízení se v souladu s § 9 odst. 17 zákona použijí nejdříve pozemky ve **vlastnictví státu** a dále pozemky ve **vlastnictví obce**. Pokud není možné použít pro společná zařízení pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směňovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují (§ 9 odst. 17 zákona).

S **plánem společných zařízení** je prokazatelně seznámen sbor zástupců, pak je předložen dotčeným orgánům státní správy a ke schválení regionální dokumentační komisi. Na závěr se PSZ předkládá ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání. Společná zařízení jsou realizována postupně s ohledem na finanční prostředky pobočky. V rámci KoPÚ v Novém Hrozenkově budou PSZ realizovány z finančních prostředků Správy železnic, státní organizace. Pro vlastní realizaci PSZ je důležité, aby byla pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí.

### Návrh nového uspořádání pozemků:

V další fázi pozemkové úpravy bude probíhat zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. **Veškeré projekční činnosti budou s vlastníky vždy projednány a odsouhlaseny.**

Vlastníkům pozemků se navrhne nové uspořádání pozemků v souladu s § 10 zákona tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku.

Při návrhu musí být dodržena **kritéria přiměřenosti**:

v ceně  $\pm 4\%$ , ve výměře  $\pm 10\%$  a ve vzdálenosti  $\pm 20\%$  původních a navrhovaných pozemků.

### Další zákonná ustanovení:

- §10 odst. 2 - překročení kritéria ve prospěch vlastníka v případě ceny je možné jen tehdy, pokud vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se vždy upouští.
- §10 odst. 5 - snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Souhlas vlastníka není třeba u pozemků ve vlastnictví státu.

V případě, že dojde ke změnám v návrhu nového uspořádání pozemků, bude následovat jeho další projednání s účastníky řízení a odsouhlasení návrhu.

Následně bude návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ vyložen po dobu 30 dní k veřejnému nahlédnutí na úřadu městysu Nový Hrozenkov a Pobožce Vsetín – po dobu vyložení návrhu mají vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své připomínky a námítky.

Po vystavení návrhu bude pozemkovým úřadem svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad **rozhodne o schválení návrhu** pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v KoPÚ ve smyslu ustanovení § 2. Snahou je získat souhlas s návrhem od všech vlastníků, aby byli všichni vlastníci s novým řešením spokojeni. Společně s rozhodnutím o schválení návrhu obdrží v příloze všichni vlastníci nový návrh příslušného listu vlastnictví. Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání.

**Řízení o pozemkových úpravách bude skončeno** rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které obdrží všichni vlastníci. **Proti tomuto rozhodnutí není možno podat odvolání.** Následně budou geodetickou firmou vytyčeny vlastnické hranice u těch pozemků, o jejichž vytyčení vlastníci požádají a zejména těch, na kterých budou vlastníci soukromě hospodařit. Rozhodnutí bude dáno s novou digitální katastrální mapou k zápisu do katastru nemovitostí. Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Je potřeba změnit daňové přiznání.

V období mezi dnem nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a zápisem rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí, bude omezen vklad do katastru nemovitostí u pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, a to v souladu s § 11 odst. 13 zákona. **Vklad v tomto období bude moci být proveden pouze s písemným souhlasem pozemkového úřadu.**

#### **Účastníci byli současně upozorněni na některá další ustanovení zákona:**

- § 6, odst. 9 – osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném (zaměření území, zjišťování hranic, návrhové práce ...)
- § 6, odst. 10 – vznikla-li vlastníkovu nebo oprávněnému uživateli pozemku újma na jejich majetku v důsledku výkonu činností pro pozemkové úpravy, mají právo na náhradu této majetkové újmy v penězích. Právo na náhradu majetkové újmy musí být uplatněno, jde-li o porosty, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vzniku, v ostatních případech do 1 roku ode dne jejího vzniku, jinak právo zaniká.

#### **8. Sbor zástupců vlastníků pozemků**

Sbor zástupců je volený poradní orgán a je tvořen skupinou lidí – zejména vlastníky půdy, kteří budou spolupracovat při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzovat jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřovat se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav. Sbor uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2.

Sbor zástupců má funkci poradní a jedná v zájmu vlastníků, ale nikoliv za vlastníky. Nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. V tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní. Sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zástupci SPÚ vyzvali přítomné k účasti ve sboru zástupců.

Pro KoPÚ Nový Hrozenkov byli navrženi a doplněni tyto kandidáti:

- Iva Hromadová
- Petr Valíček
- Martin Valíček
- Ing. Bohumil Šponar, MBA
- Radek Přikryl

#### Náhradník:

- František Frýdek

Zvolený náhradník převezme členství ve sboru v případě, že některý z řádných členů nemůže nadále vykonávat svou funkci.

Dalšími 2 nevolenými členy sboru je vedoucí pobočky SPÚ nebo jím pověřený pracovník pobočky a zástupce obce.

O každé osobě navržené do sboru zástupců bylo hlasováno samostatně.

**Volba sboru:** hlasování zvednutím ruky

Sbor zástupců včetně náhradníka byl ve výše uvedeném složení právoplatně zvolen, neboť s navrženými kandidáty souhlasila prostá většina, tzn. nadpoloviční většina přítomných účastníků úvodního jednání, přičemž o každé osobě navržené do sboru zástupců bylo hlasováno samostatně.

#### 9. Závěr jednání

Na závěr úvodního jednání byl dán prostor k dotazům. Ze strany účastníků byly vzneseny upřesňující dotazy k předneseným tématům, které se týkaly převážně způsobu projednání a zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se zpracovatelem pozemkové úpravy, optimalizace železničních přejezdů a vytyčení pozemků po ukončení řízení o pozemkových úpravách. Závěrem bylo vysvětleno, že železniční přejezdy nebudou rušeny v místní části Čubov, nýbrž v úvahu připadá rušení některých železničních přejezdů od části Kubíčků potůček po lokalitu Balaton, a to z důvodu hustého rozmístění. Na délku 500 metrů připadá šest železničních přejezdů. V rámci zrychlení, bezpečnosti provozu na trati a úspory finančních prostředků bude předmětem dalších jednání, které přejezdy se budou v rámci komplexních pozemkových úprav v důsledku rušit.

Po podrobném zodpovězení všech dotazů Ing. Renata Němejcová poděkovala přítomným za účast a jednání ukončila.

#### Kontaktní údaje:

Adresa: SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín  
4. května 287, 755 01 Vsetín  
Telefon/fax: 602 587 982, 725 900 195  
E-mail: t.cesek@spucr.cz, vsetin.pk@spucr.cz  
Datová schránka: z49per3  
Elektronická úřední deska: www.spucr.cz

**Zpracovatel:** AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno  
Telefon: 533 033 999  
E-mail: info@agroprojektpsy.cz

Zápis z úvodního jednání bude po jeho ověření vyvěšen po dobu 15 dnů na úředních deskách a současně na internetových stránkách pobočky a městysu Nový Hrozenkov. Účastníci řízení pozvaní na úvodní jednání obdrží zápis v rámci rozeslání soupisu nároků vlastníků pozemků.

Zapsal: Bc. Tomáš Češek

Zápis ověřili:

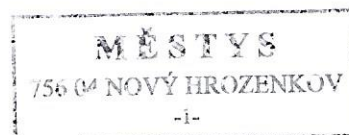


Ing. Renata Němejcová  
vedoucí Pobočky Vsetín  
Státní pozemkový úřad

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Vsetín  
4. května 287  
755 01 Vsetín



Pavel Jochec  
místostarosta městysu Nový Hrozenkov



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina přítomných na úvodním jednání
2. Pozvánka na úvodní jednání, včetně seznamu pozvaných

Kompletní dokumenty jsou založeny ve spisové dokumentaci pozemkového úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: