

Průvodní dopis účastníkům řízení k úvodnímu jednání o Komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k.ú. Nový Hrozenkov

Zpracování pozemkových úprav se řídí **zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů, a dále prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 13/2014 Sb.**

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a **zabezpečuje se jimi přístupnost** a využití **pozemků** a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství, zejména v oblastech snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se **uspořádávají vlastnická práva** a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu v katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkové úpravy se týkají všech pozemků v **tzv. obvodu pozemkových úprav** bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Z obvodu je zpravidla vyloučeno zastavěné a zastavitelné území obce.

Na základě vymezení obvodu pozemkové úpravy jsou stanoveni **účastníci řízení**, kterými se stávají všichni vlastníci s pozemky dotčenými řešením v pozemkových úpravách a dále fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena.

Po dobu trvání pozemkových úprav se z řad obyvatel – zejména vlastníků půdy, volí **tzv. sbor zástupců**, který funguje jako poradní orgán spolupracující s projektanty při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a návrhová opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, příp. k podaným připomínkám. Působení sboru přispívá zejména k rozvoji obce. **Sbor jedná v zájmu vlastníka, ale nikoliv za vlastníky.** Volba sboru zástupců proběhne na úvodním jednání. V této souvislosti bychom Vám rádi představili navržené kandidáty do sboru zástupců, kteří byli vybráni po předchozí konzultaci se starostkou obce. Navržení kandidáti do sboru zástupců:

- František Frýdek, Nový Hrozenkov 601
- Iva Hromadová, Nový Hrozenkov 523
- Petr Valíček, Nový Hrozenkov 714

První fáze pozemkové úpravy spočívá ve výběrovém řízení na zpracovatele **návrhu pozemkových úprav**. Ten v rámci přípravných prací provádí průzkum a vyhodnocení současného stavu území, podrobné zaměření území a obvodu pozemkové úpravy a vyhotovuje **vstupní nároky vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Soupis vstupních nároků je zpracován pro **všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy**. V soupisu vstupních nároků jsou kromě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav (pozemky řešené a neřešené) uvedeny také ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálního

území Nový Hrozenkov, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.

V rámci návrhových prací je zpracován tzv. **plán společných zařízení**, mezi která patří:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky atd.)
- protierozní opatření na ochranu půdního fondu (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění)
- vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod v krajině (úpravy toků, vodní nádrže, suché poldry atd.)
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (doplnění zeleně aj.).

V další fázi pozemkové úpravy bude probíhat zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Veškeré projekční činnosti budou s vlastníky vždy projednány a odsouhlaseny. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín (dále jen pozemkový úřad) zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.).

Na úvodním jednání budou podány i další informace, týkající se průběhu řízení o pozemkových úpravách.

Oznámení o konání úvodního jednání dne **21.11.2022** bude vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Nový Hrozenkov a Pozemkového úřadu Vsetín po dobu minimálně 15 dnů předem.

Veškeré náklady na řízení o pozemkových úpravách hradí stát prostřednictvím Pozemkového úřadu Vsetín.