



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7111/11-232
Ev.č. opr.AVA 2374086813

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, č.j. 11 EXE 580/2011-13- ze dne 30.03.2011, které vydal Okresní soud ve Vsetíně, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 11 EC 73/2010-73 ze dne 19.10.2010 vydaného Okresním soudem ve Vsetíně, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**
se sídlem Arch. Makariou & Kalograion, Nicolaides Sea View City 4, Larnaca, PSČ: 6016, IČ: 00000000,
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 49691295
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **Jaroslav Čechák**
bytem Nový Hrozenkov č.p. 454, Nový Hrozenkov, PSČ: 756 04, dat.nar.: 05.06.1966 zast. JUDr. Viktor Chytka, advokát, Čechyňská 419/14a, Brno
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 38.751,62 Kč
úroky ve výši 12.900,79 Kč,
úroky ve výši 24.9% ročně z částky 38.706,60 Kč ode dne 01.10.2007 do zaplacení
úroky z prodl. ve výši 15.829,22 Kč,
úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 38.706,60 Kč ode dne 20.10.2010 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 14.697,60 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 60.019,91 Kč

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje **na den 16.06.2022 v 13:00:00 hod.**

II. Dražba jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: **www.okdrazby.cz**

Zahájení elektronické dražby dne 16.06.2022 v 13:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **16.06.2022 v 13:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

III. Tímto usnesením se nově stanovuje číslo účtu pro složení jistoty uvedené ve druhé větě výroku V. dražební vyhlášky ze dne 10.08.2021 č.j. 137Ex 7111/11-144 ve znění usnesení soudního exekutora ze dne 28.02.2022, č.j. 137 EX 7111/11-222 tak, že:

Číslo účtu bankovního účtu pro složení dražební jistoty pro dražbu nemovitých věcí na základě dražební vyhlášky ze dne 10.08.2022 č.j. 137Ex 7111/11-144 ve znění usnesení ze dne 28.02.2022, č.j. 137 EX 7111/11-222 se v souladu s ust. § 336h o.s.ř., se stanovuje nově tak, že zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **307510275/0300, vedeného u Československá obchodní banka, a.s., pod variabilním symbolem 711111** nebo v hotovosti do pokladny exekutora (v pokladních hodinách soudního exekutora, které jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>). Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K jistotě zaplacené bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 10.08.2021 č.j. 137Ex 7111/11-144 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 616591 Bynina

List vlastnictví: 338

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P bez čp/če jiná st. St. 295, IV 300

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

včetně příslušenství dle posudku soudního znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha ze dne 08.07.2021, pod č.j. 22813/2021.

Povinný podal proti tomuto usnesení odvolání, o kterém bylo rozhodnuto pravomocným usnesením Krajského soudu v Ostravě, č.j. 66 Co 415/2021-192. Usnesením soudního exekutora ze dne 18.01.2022, č.j. 7111/11-206 bylo následně nařízeno dražební jednání na den 02.03.2022. Vzhledem ke geopolitické situaci byl soudní exekutor nucen rozhodnout tak, že dražba nařízená na den 02.03.2022 byla odročena usnesením ze dne 02.03.2022, č.j. 137 EX 7111/11-223 na neurčito. Důvody pro odročení dražby již odpadly. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražebního jednání na den 16.06.2022 v 13:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 7111/11-144 beze změny, avšak s ohledem na výrok III. tohoto usnesení, kdy byl soudním exekutorem stanoven nový účet pro skládání dražebních jistot, a to z důvodu geopolitické situace.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 04.05.2022

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.