

# Smlouva o provozování parkoviště na místní komunikaci č. 40c Velká Vranča – Hrdinka v k.ú. Nový Hrozenkov

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Městys Nový Hrozenkov**

IČ: 00304131

DIČ: CZ00304131

se sídlem: Nový Hrozenkov 454, 75604 Nový Hrozenkov  
jednající Ing. Stanislavou Špruncovou, starostkou městyse  
tel: 602 511 322

e-mail: starosta@novyhrozenkov.cz

dále jen jako „**Městys Nový Hrozenkov**“ na straně jedné

a

## **SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.**

IČ: 26834430

DIČ: CZ26834430

sídlem: Dlouhá 719/44, Staré Město, 110 00 Praha

ID DS: suhgbhj

zastoupená předsedou představenstva Ing. Miroslavem Maczkem

dále jen jako „**Provozovatel**“ na straně druhé.

Městys Nový Hrozenkov a Provozovatel společně jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“ uzavřeli tuto Smlouvu o provozování veřejného parkoviště na místní komunikaci č. 40c Velká Vranča – Hrdinka v k.ú. Nový Hrozenkov.

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1.1. Městys Nový Hrozenkov je výlučným vlastníkem místní komunikace č. 40c Velká Vranča – Hrdinka v k.ú. Nový Hrozenkov, součástí místní komunikace je parkoviště, které se nachází na pozemcích parc.č. 8886/28 a 8886/29 v k.ú. Nový Hrozenkov (dále jen „Parkoviště“). Parkoviště je stavbou místní komunikace, výlučným vlastníkem tohoto parkoviště je Městys Nový Hrozenkov. Rozsah plochy parkoviště je znázorněn na mapovém podkladu v Příloze č. I.

1.2. Pozemky parc.č. 8886/28 a 8886/29 v k.ú. Nový Hrozenkov jako součást místní komunikace č. 40c Velká Vranča – Hrdinka představují odstavňou parkovací plochu pro motorová vozidla – parkoviště, se zpevněným asfaltovým povrchem. Parkovací místa jsou vyznačena vodorovným dopravním značením.

1.3. Parkoviště je komunikačně napojeno na místní komunikaci č. 40c Velká Vranča – Hrdinka v k.ú. Nový Hrozenkov.

1.4. Plocha parkoviště je vodorovným dopravním značením rozdělena na cca 92 parkovacích míst. Parkoviště je označeno svislou dopravní značkou č. IP 11a – „Parkoviště“.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Městysu Nový Hrozenkov přenechat Provozovateli do užívání a k braní užitků Parkoviště, za účelem jeho provozování jako placeného parkoviště pro veřejnost.

## III. Práva a povinnosti Provozovatele

3.1. Závazkem Provozovatele zajistit provoz Parkoviště na dobu od 21. 12. 2023 do 30. 4. 2024 se rozumí veškeré činnosti a jednání, nezbytné k tomu, aby parkoviště bylo způsobilé plnit svoji funkci odstavné plochy pro parkování motorových vozidel, zejména pak:

- a) Parkoviště provozovat a udržovat tak, aby byla, pakliže to jejich kapacita umožní, způsobilá k užívání.
- b) Udržovat schůdnost a sjízdnost Parkoviště. Provádět pravidelný úklid či odvoz sněhu.
- c) Zajistit výběr poplatku za parkování na Parkovišti.

3.2. Provozovatel je povinen stanovit výši poplatku za stání motorového vozidla na Parkovišti v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

3.3. Provozovatel je povinen neprodleně oznámit Městysi Nový Hrozenkov vznik jakýchkoliv poruch nebo závad na Parkovišti a potřebu oprav na Parkovišti.

3.4. Provozovatel není oprávněn užívat Parkoviště podle článku I., odstavce 1.2. této smlouvy k jakémukoliv jinému účelu, nežli je vymezen touto smlouvou.

3.5. Provozovatel není oprávněn žádnou nemovitou věc, vymezenou v článku I. této smlouvy, ani žádnou její část jinému pronajmout, propachtovat či přenechat do jiného úplatného, anebo bezplatného užívání. Poruší-li Provozovatel tuto svoji povinnost, je Městys Nový Hrozenkov oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

3.6. Převést tuto smlouvu jako celek, či jakákoliv práva nebo jakékoliv povinnosti v ní upravené, na jiného je Provozovatel oprávněn pouze s předchozím souhlasem Městysu Nový Hrozenkov, souhlas Městysu Nový Hrozenkov i smlouva o převodu musí mít písemnou formu. V případě porušení této povinnosti Provozovatele je Městys Nový Hrozenkov oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

## IV. Peněžní úplata

4.1. Za přenechání Parkoviště podle článku I, odstavce 1.2. této smlouvy do užívání za účelem zajištění jeho provozu jménem a na účet Provozovatele, Městys Nový Hrozenkov nepožaduje peněžní úplatu.

4.2. Provozovatel se za přenechání Parkoviště podle článku I, odstavce 1.2. této smlouvy do užívání za účelem zajištění jeho provozu jménem a na účet Provozovatele zavazuje, provádět i nadále zimní údržbu místní komunikace č. 40c Velká Vranča – Hrdinka v k.ú. Nový Hrozenkov v souladu s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a údržbě provozu a užívání komunikace ze dne 1.11.2006.

4.3. Výnos z vybraného parkovného či jiných úhrad za odstavení motorových vozidel si Provozovatel ponechá, za účelem financování zimní údržby místní komunikace č. 40c Velká

Vranča – Hrdinka v k.ú. Nový Hrozenkov v souladu s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a údržbě provozu a užívání komunikace ze dne 1.11.2006.

#### **V. Doba trvání smlouvy**

5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, ode dne 21. prosince 2023 do dne 30. dubna 2024.

5.2. Městys Nový Hrozenkov se zavazuje odevzdat Provozovateli Parkoviště dle Přílohy č. I, podle článku I., odstavce 1.2. této smlouvy nejpozději do 19. prosince 2023.

#### **VI. Zánik smlouvy**

6.1. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby; ujednání obsažené v článku V., odstavci 5.1. této smlouvy tím není dotčeno;
- b) písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami za současného stanovení dne skončení smluvního vztahu;
- c) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran.

6.2. Nestanoví-li tato smlouva, že smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby, zaniká smlouva výpovědí uplynutím výpovědní doby, která je tříměsíční; výpovědní doba počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Je-li smlouva smluvní stranou vypovězena v souladu s touto smlouvou bez výpovědní doby, zaniká doručením výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Je-li smlouva ukončována výpovědí bez výpovědní doby, musí být ve výpovědi uveden její důvod, jinak se považuje za neplatnou; z jiného důvodu, nežli toho, na kterém se účastníci výslovně dohodli v této smlouvě, nelze tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby ukončit.

6.4. Při zániku této smlouvy je Provozovatel povinen parkoviště, podle článku I, odstavce 1.2. této smlouvy, které od Městysu Nový Hrozenkov převzal, vyklidit a předat zpět (odevzdat) Městysi Nový Hrozenkov nejpozději do pěti (5) dnů od zániku této smlouvy, a to v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků. Případné změny či prodloužení doby trvání této smlouvy je možno po dohodě mezi účastníky realizovat pouze ve formě písemných, číslovaných dodatků.

7.3. Přílohou č. 1 této smlouvy se vymezuje parkoviště dle článku I., odstavce 1.2. této smlouvy.

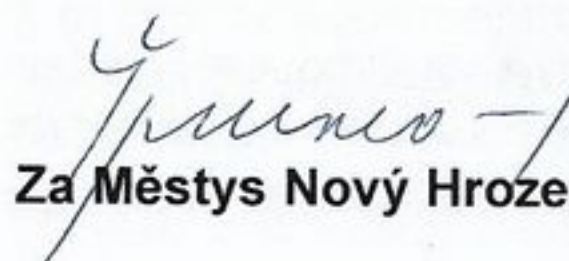
7.4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným podle právního předpisu nebo rozhodnutím soudu či jiného příslušného

orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom ze smlouvy původní.

7.5. Dohody účastníků předpokládané touto smlouvou a právní jednání některého z účastníků směřující k ukončení této smlouvy mohou být vyjádřeny pouze v písemné listinné formě. Jednostranná právní jednání a výzvy nebo oznámení druhé smluvní straně, pokud jsou touto smlouvou předpokládány, musí být učiněny v písemné listinné podobě a doručeny na adresu sídla účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně si neprodleně oznamovat změny adres. Veškerá korespondence se považuje za doručenu třetím dnem po jejím odeslání.

7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Dále po seznámení se s obsahem této smlouvy prohlašují, že s jejím zněním zcela souhlasí, neboť byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což zástupci Městysu Nový Hrozenkov a Provozovatele, oprávnění za tyto smluvní strany jednat, níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Novém Hrozenkově, dne: 21.12.2023

  
Za Městys Nový Hrozenkov  
Ing. Stanislava Špruncová



  
Za SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.  
Ing. Miroslav Maczko

SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.  
Dlouhá 719/44  
110 00 Praha  
IČ: 26834430  
DIČ: CZ26834430

Příloha č. I

