

**Smlouva o spolupráci při údržbě, provozu a užívání
komunikace**

Obec Nový Hrozenkov
SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.

Smlouva o spolupráci při údržbě, provozu a užívání komunikace

kterou mezi sebou uzavřeli

Obec Nový Hrozenkov

se sídlem Nový Hrozenkov č.454

756 04 Nový Hrozenkov

IČ 00304131

zastoupená starostou panem ing. Františkem Novosadem

(dále jen „obec“ na straně jedné)

a

SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.

se sídlem Na Příkopě 814

755 01 Vsetín

IČ 26834430

zastoupená předsedou představenstva ing. Miroslavem Maczkem

(dále jen „partner“ na straně druhé)

I.

Obě smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o spolupráci při údržbě, provozu a užívání komunikace III/48717, včetně odstavné plochy na parcele č.8886/28, v zájmu bezporuchového provozu na této nově vybudované komunikaci, ochraně obecního majetku a zpřístupnění turisticky atraktivní části horského hřebenu Javorníků. Smlouvou se sjednávají podmínky této spolupráce i s ohledem na očekávaný majetkový převod.

II.

Obec je vlastníkem pozemní komunikace o délce 2850m pod názvem „Přístupová komunikace Velká Vranča – Hrdinka – Pohoří Javorníků“, která je situována na pozemcích v k.ú. Nový Hrozenkov ve Zlínském kraji. Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je zařazena do kategorie silnic pod označením III/48717. Dále je vlastníkem

parkoviště p.č.9322/2, kde končí silnice III/4879 .

Začátek komunikace je v místě pod parkovištěm, na silnici III/4879 a konec v místě připojení na silnici vedoucí z hranice České republiky a Slovenské republiky na Portáši – Kohútce do Lysé pod Makytou a k silnici I/49 na území Slovenské republiky a zároveň v místě odstavné plochy , která je součástí této komunikace.

III.

Partner je obchodní společností, provozující sportovní a rekreační zařízení a poskytující ubytovací a stravovací služby v oblasti Kohútka – Javorníky. Partner disponuje technickými kapacitami včetně kvalifikovaného personálu pro zajištění všech činností, souvisejících s předmětem této smlouvy.

IV.

Obec poskytne po uzavření této smlouvy partnerovi komunikaci včetně odstavné plochy, označenou v článku II. této smlouvy k údržbě, provozu a užívání na dobu trvání této smlouvy a za dále stanovených podmínek. Při splnění všech dalších sjednaných podmínek partnerem bude komunikace ke spolupráci poskytnuta bezplatně.

V.

Partner se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy letní i zimní údržbu svěřené komunikace v rozsahu obecně závazných právních předpisů a jejich termínů. Stejným termínům a rozsahu podléhá i odstraňování případných závad s výjimkou situace přírodní katastrofy. Potřebné mechanismy, pracovníky a spotřební materiál poskytne partner na svůj náklad.

VI.

Opravy svěřené komunikace, budou zajišťovány po předchozím souhlasu vlastníka – obce a ke každé opravě bude uzavřena samostatná smlouva o jejím financování. Opravy tohoto rozsahu překračují náplň této smlouvy a neřídí se jejími ustanoveními. Běžné opravy charakteru běžné údržby se zavazuje partner za sjednaných podmínek zajišťovat.

VII.

Partner se výslovně zavazuje k tomu, že jako součást všech sjednaných smluvních podmínek zajistí užívání odstavné plochy na svěřené komunikaci pro všechny návštěvníky a zájemce v běžném rozsahu (tedy vyjma trvalého parkování) bezplatně. Při plné obsazenosti této odstavné plochy zajistí, aby nevjížděli na komunikaci další osobní vozy, které by mohly zapříčinit neprůjezdnost této komunikace.

VIII.

Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena výpovědí ve lhůtě tří měsíců, doručenou druhé smluvní straně kdykoliv a to z důvodů závažného porušování nebo odmítnutí závazků a povinností, přijatých v této smlouvě nebo po převodu vlastnictví na Zlínský kraj.

IX.

Partner bere na vědomí, že obec v současné době provádí a připravuje převod vlastnictví ke svěřené komunikaci na Zlínský kraj. Po provedení tohoto převodu bude partner jednat o dalších podmínkách realizace této smlouvy s novým vlastníkem. Obec mu k tomu poskytne veškerou požadovanou součinnost.

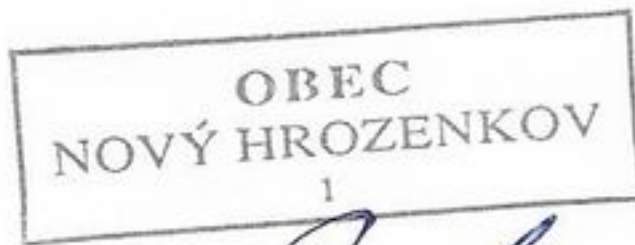
XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř vyhotovení, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XII.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetli a rozumí všem jejím ustanovením. Dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy a jako projev své pravé, svobodné a vážné vůle připojují obě smluvní strany pod tuto smlouvu svoje podpisy.

V Novém Hrozenkově, dne 1.12.2005



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Nový Hrozenkov".

Obec Nový Hrozenkov

SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.

Na Přikopě 814

755 01 Vsetín

CZ 28834430



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Maurov".

SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.

DODATEK č.1

ke smlouvě o spolupráci při údržbě, provozu a užívání komunikace

Dne 1.12.2005 byla mezi Obcí Nový Hrozenkov a akciovou společností SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s. jako partnerem, uzavřena smlouva o spolupráci při údržbě, provozu a užívání komunikace, na základě které obec Nový Hrozenkov přenechala k užívání za přesně stanovených podmínek nemovitosti označené v článku II. této smlouvy.

Dnešního dne , měsíce a roku se strany smlouvy dohodly na změně odstavce VIII. takto:

VIII.

Obě smluvní strany se dohodly , že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.12.2005 do 30.11.2025. Smlouva se řídí ustanoveními obchodního zákoníka a při závažném porušení jejího ustanovení nebo odmítnutí závazků a povinností smluvních stran, může být ukončena výpovědí ve lhůtě tří měsíců.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdržela po jednom.

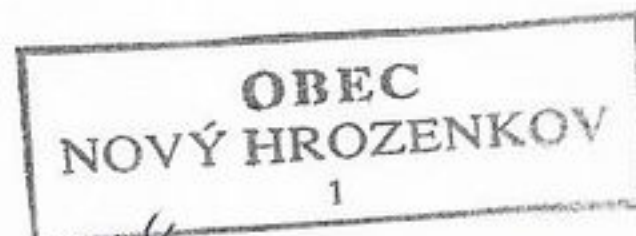
V Novém Hrozenkově dne 1.11.2006

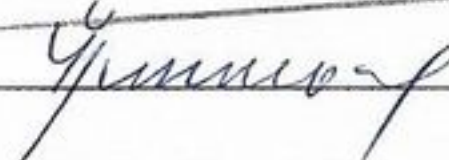
SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.

Na Příkopě 814

755 01 Vsetín

CZ 26834430




Obec Nový Hrozenkov


SKI CENTRUM KOHÚTKA, a.s.