

1
PŘÍLOHA č. 1 USNESENÍ
ZM NOVÝ HROZENKOV
(13. 9. 2021, 2/18/3)

Návrh
obsahu změny
územního plánu Nový Hrozenkov

Červenec 2021

OBSAH:

Oddíl	Název
A)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
B)	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
C)	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
D)	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
E)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
F)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
G)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
H)	Požadavky na zpracování variant řešení
I)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu Nový Hrozenkov
J)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30.9.2019. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020. (dále jen „PUR ČR“)

Při zpracování změny územního plánu Nový Hrozenkov bude prověřen dopad na kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z PUR ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 .

B) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018 (dále jen „ZUR ZK“).

Při zpracování změny bude prověřen dopad na kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z Úplného znění ZUR ZK, po vydání Aktualizace č. 2.

C) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP, aktualizovaných k 31.12.2020, vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“).

Z RURÚ vyplývá pro správní území obce Nový Hrozenkov, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou **NEVYVÁŽENÉ**, slabé a jen mírně kladně hodnocené jsou územní podmínky pro pilíř soudržnosti společenství obyvatel a pilíř hospodářský. Naopak velmi pozitivně je hodnocen pilíř pro příznivé životní prostředí.

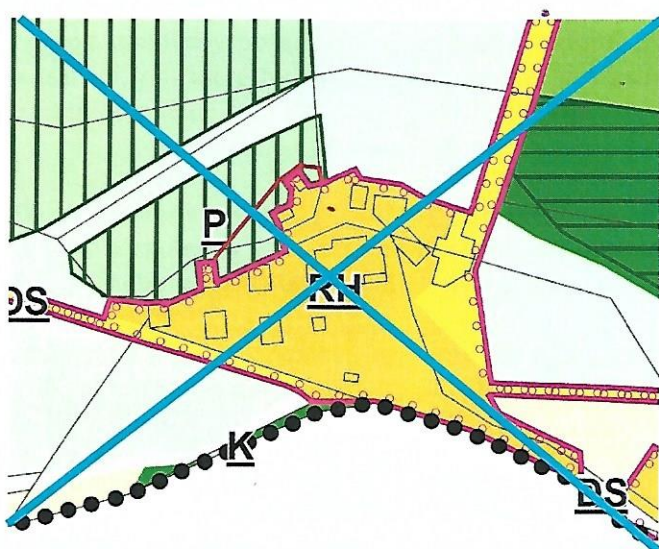
Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
13,94	0,81	0,25	+	+	+	3a	13,68

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby. **Navržené řešení nesmí negativně ovlivnit vyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

D) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

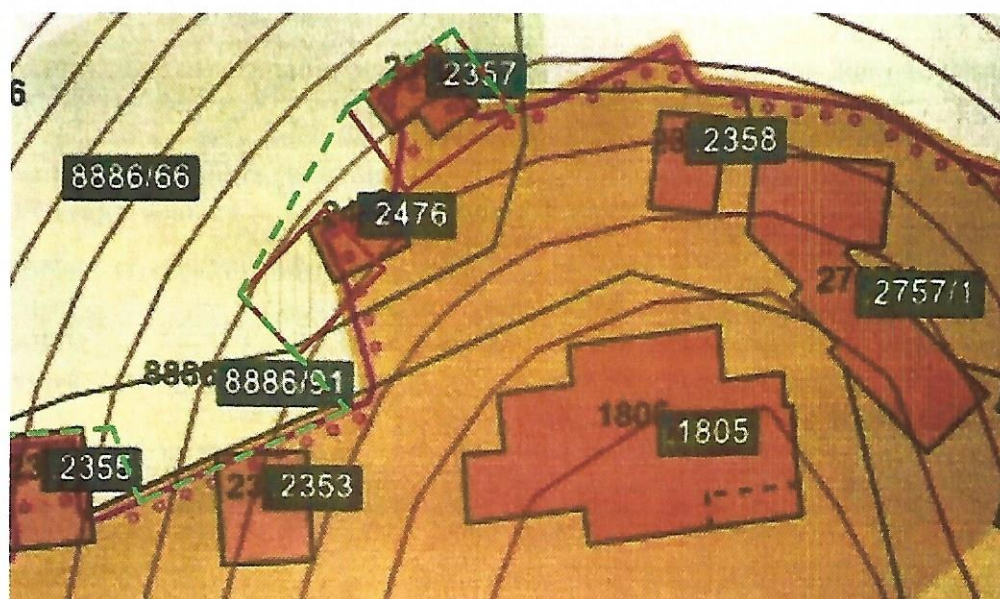
Dotčené území leží v návaznosti na zastavěné území v části obce Kohútka. Předmětem změny ÚP Nový Hrozenkov je změna rozsahu stabilizované plochy hromadné rekreace a vymezení zastavěného území tak, aby odpovídala současnému využití území včetně možnosti řádné údržby stávajících objektů a jejich úprav. Uvedené představuje změnu funkčního využití plochy vymezené částí pozemku p.č. 8886/66 (ostatní plocha) k.ú. Nový Hrozenkov, na kterém se nachází stávající stavby, **ze stávající plochy přírodní** (součást ÚSES), označené P, **na plochu hromadné rekreace**, označenou RH.

Cílem je využít stávající stavby tvořící jeden celek s chatou „Kohútka“ (bez navyšování jejich počtu) a upravit je do podoby odpovídající současným požadavkům např. provozním, hygienickým apod. s využitím plochy přírodní, která však svoji deklarovanou funkci s ohledem na využití území neplní. Rozsah plochy je vymezen v následujícím obrázku. Byl upraven na základě stanovisko Správy CHKO Beskydy.



Původní vymezení plochy s využitím lomových bodů a existujících hranic pozemků (nová hranice zastavěného území – červeně), které bylo předloženo s žádostí o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Nově vymezený rozsah plochy – upraveno dle stanoviska Správy CHKO Beskydy



- Změnou bude prověřena aktuálnost vymezeného zastavěného území.
- Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny stanovená v ÚP Nový Hrozenkov nebude změnou měněna.
- Navrhovaná změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa a nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu. Součástí změny bude vyhodnocení dopadu na pozemky do 50 m od lesa.

E) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

F) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.

G) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

H) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

I) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu Nový Hrozenkov

Změnu ÚP zpracovat na **aktuálním mapovém podkladu** a za použití **aktuálních dat ÚAP** a s přihlédnutím k **aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj**, v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna ÚP Nový Hrozenkov musí obsahovat:

Návrh (výrok)

- textová část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí formou bodů popisujících jednotlivé změny
- grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Nový Hrozenkov - tj. dle obsahu změny *Výkres základního členění území (1:5 000)*, *Hlavní výkres (1:5 000)*.

Odůvodnění

- textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného územního plánu s vyznačením změn – úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- grafická část bude obsahovat *Koordinační výkres* (1:5 000), *Výkres širších vztahů* (1:100 000), v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu potřebném pro zdůvodnění změny.

Vyhotovení úplného znění ÚP Nový Hrozenkov po vydání změny musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Nový Hrozenkov zahrnující úplné znění po vydání změny
- grafická část návrhu ÚP Nový Hrozenkov bude zpracována ve struktuře platného ÚP a ve smyslu § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., tzn. *Výkres základního členění území* (1:5 000), *Hlavní výkres* (1:5 000), *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* (1:5 000) a *Koordinační výkres* (1:5 000)

Změna ÚP Nový Hrozenkov bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Změna ÚP Nový Hrozenkov bude odevzdána:

- Dokumentace pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a 1 v digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP
- Čistopis změny - v 1 tištěném vyhotovení a v digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP.
- Úplné znění ÚP Nový Hrozenkov bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a v 3 digitálních vyhotoveních na CD. Součástí předané dokumentace budou vektorová data ÚP.

Na základě dohody s pořizovatelem lze rozsah dokumentace přiměřeně upravit.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny ÚP Nový Hrozenkov konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

J) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Změna nepředstavuje koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter záměru v území a definovaný obsah změny nelze předpokládat potenciální negativní vliv na životní prostředí.

Řešené území leží v evropsky významné lokalitě (EVL) Beskydy a v Ptačí oblasti Horní Vsacko, která je součástí soustavy Natura 2000. Protože se však jedná o část obce se stávající zástavbou a **změna představuje úpravu stabilizované plochy hromadné rekreace a úpravu vymezení zastavěného území**, při čemž nedojde k navyšování rozsahu stávající zástavby (pouze úpravy vyplývající z provozních, hygienických a obdobných požadavků), nelze předpokládat v případě navrhované změny ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti EVL Beskydy.

Dle výše uvedeného se nepředpokládá posouzení koncepce řešení změny podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a tudíž i vyhodnocení vlivů

změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.