

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evid. č. záměru:	EKO/084/15	Vyvěšeno:	27. 10. 2015
Zpracoval odbor:	ekonomický	Uzávěrka:	26. 11. 2015
Zodpovídá:	Mgr. Blanka Semelová	Telefon:	577 043 655

Obsah:

ZLÍNSKÝ KRAJ  
Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

VYHLAŠUJE

**záměr převodu nemovitých věcí  
formou veřejné soutěže na prodej majetku Zlínského kraje v k. ú. Luhačovice**

Výběrového řízení veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek. Do výběrového řízení je možné se přihlásit a bližší informace o organizaci výběrového řízení budou podány na adrese:

Zlínský kraj, odbor ekonomický, majetkoprávní oddělení, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, kontaktní osoba Mgr. Semelová, tel. 577 043 655.

**Předmět nabídky – stručná charakteristika nemovitých věcí - pozemků:**

- p. č. st. 450, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 380, bydlení,
- p. č. st. 742, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 638, bydlení,
- p. č. st. 743, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- p. č. st. 744, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,
- p. č. st. 1396, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení,
- p. č. 2684/1, ostatní plocha,
- p. č. 2684/2, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1487 pro obec a k. ú. Luhačovice.

Jedná se o areál stávajícího Domova pro seniory Luhačovice, příspěvkové organizace, se sídlem Leoše Janáčka 380, 763 26 Luhačovice, zřizované Zlínským krajem. Budovy z 30. let minulého století sloužily nejprve jako učitelský dům, poté Kojenecký ústav, v roce 1994 proběhla rekonstrukce a od roku 1995 zde zahájil činnost Domov důchodců. Areál se nachází na okraji města Luhačovic v klidné části zvané Pražská čtvrť směrem na Pozlovice. Budovy mají celkem kapacitu 50 lůžek a jsou umístěny v poměrně rozlehlé zahradě (2.338 m<sup>2</sup>). Předpokládáné vyklizení v prosinci 2015.

Bližší charakteristiku nemovitostí lze získat u kontaktní osoby, lze také dohodnout případnou prohlídku nemovitosti. Nemovité věci se nabízejí přednostně jako celek, případně jednotlivě po ucelených částech/pozemcích (v tom případě vyhlášovatel poskytne informace o napojení areálu na sítě).

Do termínu uzávěrky výběrového řízení účastníci soutěže doručí osobně nebo poštou vyhlášovateli na adresu: Zlínský kraj, odbor ekonomický, majetkoprávní oddělení, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, v zapečetěné obálce označené „**Výběrové řízení – Luhačovice – neotvírat**“ své návrhy, které musí obsahovat:

- a) identifikační údaje zájemce o účast ve výběrovém řízení,
- b) nabízenou kupní cenu, včetně způsobu úhrady kupní ceny (bezhotovostní převod na účet kraje nebo úvěr),
- c) doklad o složení kauce ve výši 500.000 Kč na účet Zlínského kraje č. 5627582/0800,
- d) podnikatelský záměr budoucího využití předmětu nabídky na období min. pěti let,
- e) závazný příslib peněžního ústavu v případě, že k úhradě kupní ceny bude použit úvěr,
- f) číslo účtu pro případ vrácení kauce.

Nabídnutá kupní cena musí být **minimálně ve výši 13.600.000 Kč** (včetně veškerých nákladů spojených s převodem).

Kauce bude započítána do kupní ceny. Úhrada všech závazků uchazeče je splatná do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury, v případě úvěru dle dohody s peněžním ústavem.

V případě, že zájemce nebude ve výběrovém řízení vybrán nebo bude výběrové řízení zrušeno, bude mu kauce vrácena na jím určený účet nejpozději do 7 pracovních dní ode dne schválení výsledků výběrového řízení v orgánech kraje.

Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výsledku výběrového řízení schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje (jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty) nebo neuhradí-li kupní cenu ve smlouvě dohodnutém termínu, propadá kauce v plné výši ve prospěch vyhlášovatele výběrového řízení. Podle výsledků výběrového řízení schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje může být uzavřena kupní smlouva s dalším zájemcem podle pořadí dle výše stanovených podmínek.

#### **Uzávěrka veřejné soutěže je dne 26. 11. 2015 v 15,00 hodin.**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně změnit podmínky nebo výběrové řízení zrušit. Výsledek výběrového řízení bude schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje nejpozději do 5 měsíců ode dne uzávěrky výběrového řízení a oznámen přihlášeným zájemcům do 14 kalendářních dnů ode dne schválení výsledků výběrového řízení Zastupitelstvem Zlínského kraje. Pro další blíže nespecifikované podmínky platí ustanovení §§ 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Záměr převodu byl schválen RZK dne 26. 10. 2015 usnesením č. 0862/R21/15

V y v ě š e n o   d n e :   27. 10. 2015

S e j m u t o   d n e :