

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. ve znění dle pozdějších předpisů.

Dražebník Ing. Vítězslav Kaloč s místem podnikání ve Vsetíně, Smetanova č.p. 841, PSČ 755 01 Vsetín, IČ 48795534, DIČ CZ5903121290, podnikající na základě koncese vydané Městským úřadem Vsetín, odborem obecní živnostenský úřad, Svárov 1080, 755 01 Vsetín pod č.j. MUVS-S 13874/2007/OŽÚ, ev.č. 381001-3079, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 12629 dle § 6 zák. č. 26/2000 Sb oznamuje konání veřejné dražby nemovitých věcí.

Dražba bude provedena na návrh soudního komisaře jako dražba dobrovolná.

Draženy budou věci nemovité dle níže uvedeného seznamu.

Dražba se koná

dne 13. prosince 2016

v prostorách Lidového domu v Novém Hrozenkově č.p. 448, PSČ 756 04

začátek dražby je stanoven na **11.00 hod.**

I.

Předmět dražby

Předmět dražby je specifikován následovně:

podíl 1/8 na níže uvedených nemovitostech:

na LV 890:

parcela č. 1898/2, výměra 2 m², zastavěná plocha a nádvoří, chrán. krajin. obl.

na pozemku stojí stavba Nový Hrozenkov č.p.582, rod. dům LV955

parcela č. 12508, výměra 5341 m², ostatní plocha, ostatní komun. rozs. chr.úz.

na LV 2432:

parcela č. 12506/1, výměra 770 m², ostatní plocha, ost. komun., rozs.chrán.úz.

parcela č. 12506/2, výměra 538 m², ostatní plocha, ost. komun., rozs.chrán.úz.

parcela č. 12506/3, výměra 108 m², ostatní plocha, ost. komun., rozs.chrán.úz.

vše zapsáno pro obec a k.ú. Nový Hrozenkov, okres Vsetín.

Předmětem dražby jsou jednak nezpevněné komunikace mimo zastavěnou část městyse Nový Hrozenkov, nezpevněná komunikace v zastavěném širším centru městyse a zpevněné komunikace tamtéž sloužící jako veřejná komunikace, když zpevněný povrch je v majetku městyse, dále je předmětem dražby stavební parcela zastavěná stavbou ve vlastnictví jiného vlastníka, uvedené komunikace jsou běžně veřejně užívány a nachází se v provozuschopném stavu. Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 325/10/2016 vypracovaným soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Petrem Grísou na částku 21.000,-Kč (slovy: dvacetjedentisíc korun českých) za předmětný podíl 1/8 na všech dražených parcelách.

II.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Pro dražené nemovitosti je stanoveno nejnižší podání ve výši: **15.000,- Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých). Minimální příhoz činí **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

III.

Účastníci dražby

Dražby se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba způsobilá k právním úkonům, která se před zahájením dražby zaregistruje po předložení občanského průkazu, resp. plné moci k zastupování s úředně ověřeným podpisem a zapíše se do seznamu účastníků dražby. Za

právníckou osobu prokazuje totožnost oprávněná osoba originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců, ze kterého je patrné její postavení ve firmě a oprávnění jednat za účastníka dražby. Účastníci dražby předloží nebo na místě za svou osobu, resp. za zmocnitele, podepíší **čestné prohlášení**, že nejsou nebo že jejich zmocnitel není dle §3 a §23 zák. č.26/2000 Sb. osobou vyloučenou z dražby a nepodnikající fyzické osoby předloží nebo podepíší čestné prohlášení, že jejich manžel / manželka souhlasí s jejich účasti na dražbě.

Všechny listiny osvědčující oprávněnost zmocněné osoby jednat za účastníka dražby musí být sepsány v českém jazyce.

Zápis účastníků dražby bude probíhat na místě v den dražby od 10.30 hod do jejího zahájení a po zapsání bude každému účastníku vydáno dražební číslo pro každou jednotlivou dražbu. Dražit nesmí osoby, které nesložily dražební jistotu.

IV.

Dražební jistota

Účastník dražby, který se zapíše na dražbu je povinen složit dražební jistotu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

Dražební jistota hrazená bankovním převodem by měla být připsána na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, kdykoli ode dne platnosti této vyhlášky, nejpozději však 24 hod před zahájením dražby, nebo v hotovosti v sídle dražebníka, případně v den dražby na místě jejího konání a to s dostatečným předstihem před jejím zahájením. Platba platební kartou nebo šekem není přípustná.

Pro identifikaci platby bankovním převodem uvedou fyzické nepodnikající osoby své rodné číslo, podnikající fyzické nebo právnické osoby své identifikační číslo. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je výpis z účtu odesílatele, z kterého je patrné, že částka odpovídající výši dražební jistoty byla odepsána a převedena na účet dražebníka, případně stvrzenka poštovní poukázky, z níž bude patrné, že příslušná částka byla zaslaná na účet dražebníka. Za den zaplacení se považuje den odepsání částky z účtu odesílatele, resp. den podání platby u České pošty, s.p.

Při platbě v hotovosti bude dokladem příjmový doklad vystavený dražebníkem.

Složení dražební jistoty formou bankovní záruky vyžaduje, aby originály záručních listin vystavené bankou v českém jazyce obsahovaly prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty, dražebník byl označen dle 1. odst. této dražební vyhlášky a aby listiny byly dražebníkovi doručeny nejpozději do zahájení dražby. Oproti převzetí bankovní záruky předá dražebník účastníku dražby potvrzení.

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník složenou dražební jistotu vrátí bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníku dražby, který složil dražební jistotu v hotovosti, příp. formou bankovní záruky, bude dražební jistota vrácena po ukončení dražby. Pokud dražebník upustí od dražby, vrátí složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu dle uvedeného pravidla.

Vstupné na dražbu se stanovuje pro veřejnost na částku 100,- Kč na osobu a den.

V.

Úhrada ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel dle §29 zák. č.26/2000 Sb. povinen uhradit dražebníkovi, není-li tato vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby, v případě, že cena dosažená vydražením nepřekročí částku 500.000,- Kč do 10 dnů od skončení dražby v opačném případě do 40 dnů po skončení dražby. Vydražitel uhradí zbývající část ceny dosažené vydražením v dané lhůtě bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka

na adrese Smetanova 841, 755 01 Vsetín. Jako variabilní symbol uvedou podnikající fyzické i právnické osoby své identifikační číslo, osoby nepodnikající uvedou své rodné číslo.

Dražební jistota se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve výše stanoveném termínu. Dražebník bez zbytečného odkladu vrátí vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit směnkou, není přípustná ani úhrada započtením.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě vydražitel odpovídá za škodu, kterou tímto způsobil a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu takto vzniklých nákladů. Plnění bude dražebník čerpat ze složené dražební jistoty, příp. požadovat po bance poskytující bankovní záruku.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve dnech 5.12.2016 v 15.00 hod a 8.12.2016 v 11.00 hod. Sraz zájemců se stanovuje u RD Nový Hrozenkov č.p. 582. Organizaci prohlídky zajišťuje dražebník Ing. Vítězslav Kaloč nebo jím zmocněná osoba. Zájemci o prohlídku jsou povinni se řídit pokyny dražebníka nebo jeho zmocněnce.

VII.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo přechází na vydražitele udělením příklepu a zaplacením ceny k okamžiku udělení příklepu.

Písemné potvrzení o nabytí předmětu dražby vydá dražebník vydražiteli bez zbytečného odkladu. Spolu s předmětem dražby předá dražebník vydražiteli listiny osvědčující vlastnictví nebo jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, příp. jiné listiny nezbytné k nakládání s předmětem dražby. O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby, jakož i transportem předmětu dražby nese vydražitel.

Okamžikem předání předmětu dražby přechází na vydražitele zodpovědnost za nebezpečí vzniku škody na předmětu dražby a rovněž za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Tato zodpovědnost přechází na vydražitele i v případě, že je v prodlení s převzetím předmětu dražby. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká nárok na zohlednění jakékoliv závady vážnoucí na předmětu dražby.

VIII.

Ostatní

Pokud dražebník zjistí skutečnosti, které zásadním způsobem ovlivňují rozsah práv a závazků spojených s předmětem dražby, příp. skutečnosti, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby, vyhotoví dodatek dražební vyhlášky, který zveřejní obvyklým způsobem.

Bližší informace poskytne kancelář dražebníka ve Vsetíně, Smetanova 841, příp. na tel. 571 819 999 nebo 602 777 059, příp. na e-mailové adrese: vitkaloc@gmail.com.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 14 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, po jednom vyhotovení zašle dražebník osobám uvedeným v §20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. a dvě vyhotovení budou použity pro potřeby dražebníka. Dražebník je oprávněn vydat libovolný počet stejnopisů.

Ve Vsetíně dne 2. 11. 2016



dražebník