

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:165/3667/2016-Ru
Č.j. : MU-5089/2016
Oprávněná úřední osoba: Bc. Žaneta Rudolfová
Karolinka, dne 25.10.2016
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: rudolfova@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádostí ze dne 9.8.2016 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby - "rodinný dům s terasou, vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, přípojka splaškové kanalizace, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, venkovní odběrné elektrické zařízení, manipulační zpevněná plocha a oplocení" na pozemku parc.č. 3020/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali **Pavel Orság, nar. 18.5.1993**, trvale bytem **756 04 Nový Hrozenkov 868** a **Lucie Orságová, nar. 6.11.1987**, trvale bytem **756 04 Nový Hrozenkov 834**, oba v zastoupení **Jaroslav Koňářík, IČO 76366430, 756 03 Halenkov 605** (dále jen "stavebník"), vydává dle § 94a odst. 5 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

I.

a dle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb.")

územní rozhodnutí o umístění stavby

"rodinný dům s terasou, vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, přípojka splaškové kanalizace, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, venkovní odběrné elektrické zařízení, manipulační zpevněná plocha a oplocení" (dále jen „stavba“)

na pozemku **parc.č. 3020/2 trvalý travní porost** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**,

Druh a účel stavby: jedná se o rodinný dům o 1 bytové jednotce včetně připojení na inženýrské sítě – venkovní odběrné elektrické zařízení, vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, přípojka splaškové kanalizace a kanalizace pro odvod srážkových vod. Dále se jedná o manipulační zpevněnou plochu a oplocení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: parc.č. 3020/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3020/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí ověřené grafické přílohy.
2. Rodinný dům s terasou bude umístěn na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 19,20 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3020/20; ve vzdálenosti 11,20 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3135/8; ve vzdálenosti 16,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 12710/1 vše v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy.
Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,0 m x 9,0 m, o zastavěné ploše 108,0 m² + terasa o rozměrech 2,0 m x 5,0 m, o zastavěné ploše 10 m². Součástí rodinného domu bude nadstřešené místo pro odstavení osobního automobilu, zastavěná plocha včetně nadstřešeného místa pro odstavení osobního automobilu bude 150,0 m².
Rodinný dům bude nepodsklepená, dvojpodlažní stavba, zastřešena sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°. Výška rodinného domu od ± 0,00 úrovně čisté podlahy 1. nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 8,490 m.
Rodinný dům bude založen na betonových základových pasech, vyzděn ze systému Heluz a zastřešen sedlovou střechou pokrytou plechovou krytinou imitace tašky.
Rodinný dům bude vytápěn kotlem na tuhá paliva a jako záložní zdroj bude sloužit krbová vložka v obývacím pokoji.
Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.
3. Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod bude umístěna na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 80 ROBUST PIPE D, SDR 11, 32x3,9 mm v celkové délce 29,00 m.
4. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 v celkové délce 3,70 m.
5. Kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy bude umístěna na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 v celkové délce 53,20 m a bude zaústěna do vsakovací jámy na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.
6. Venkovní odběrné elektrické zařízení (včetně přípojky NN) bude umístěno na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Přípojka NN bude provedena kabelem AYKY-J 4x16 ze stávající přípojkové skříně do elektroměrového rozvaděče RE umístěného v oplocení parcely na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov. Venkovní odběrné elektrické zařízení bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10 v celkové délce 24,0 m.
7. Manipulační zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc.č. 3020/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Manipulační zpevněná plocha bude provedena ze zámkové dlažby v celkové ploše 86 m².
8. Oplocení v celkové délce 149 m bude umístěno na pozemku parc.č. 3020/2 na společné hranici s pozemky parc.č. 3135/8, 3135/9, 3110/6, 3110/7 a 3020/20 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je znázorněno na ověřeném celkovém situačním výkrese v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy. Od společné hranice s pozemkem parc.č. 12710/1 v k.ú. Nový Hrozenkov bude oplocení odskočeno směrem k budoucímu RD o 3,30 m. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a výplní poplastovaným pletivem.

II.

a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

stavební povolení

na

"rodinný dům s terasou, vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, přípojka splaškové kanalizace, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, venkovní odběrné elektrické zařízení, manipulační zpevněná plocha a oplocení" (dále jen „stavba“)

na pozemku **parc.č. 3020/2 trvalý travní porost** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,0 m x 9,0 m, o zastavěné ploše 108,0 m² + terasa o rozměrech 2,0 m x 5,0 m, o zastavěné ploše 10 m². Součástí rodinného domu bude nadstřešené místo pro odstavení osobního automobilu, zastavěná plocha včetně nadstřešeného místa pro odstavení osobního automobilu bude 150,0 m². Rodinný dům bude nepodsklepená, dvojpodlažní stavba, zastřešena sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°. Výška rodinného domu od ± 0,00 úrovně čisté podlahy 1. nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 8,490 m. Objekt rodinného domu bude založen na betonových základových pasech. Základ pro obvodovou zeď bude zhotoven z bednicích základových tvarovek, které budou vylity betonem. Obvodové stěny objektu, vnitřní nosná zeď a vnitřní příčky budou vyžděny ze systému Heluz. Komíny budou provedeny z komínového systému Heluz, jednopřůduchový. Strop nad 1. NP bude proveden ze stropních dřevěných trámů se záklopem z hoblovaných desek. Navržená sedlová střecha bude pokryta plechovou střešní krytinou – imitace tašky. Rodinný dům bude vytápěn kotlem na tuhá paliva a jako záložní zdroj bude sloužit krbová vložka v obývacím pokoji. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.
- Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod bude provedena z tlakových trubek polyetylenových PE 80 SDR 11 průměru DN 32 x 3 mm v provedení ROBUST PIPE D, v celkové délce 29,0 m. V otevřeném výkopu bude potrubí uloženo do štěrkopískového lože tl. 100 mm ve spádu 1 % směrem k vodovodu. Nad potrubím bude proveden pískový obsyp a na něj se položí výstražná PE fólie bílé barvy a šířky 200 mm.
- Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z plastových kanalizačních trub PVC – KG DN 150 v celkové délce 3,7 m. Potrubí bude spojováno pryžovými kroužky a uloženo v otevřeném výkopu na podsypové vrstvě písku tl. min. 100 mm. Po uložení a spojení trub bude proveden obsyp do výše 300 mm nad vrchol trub z nesoudržné zeminy, do max. zrnitosti 20 mm.
- Kanalizace pro odvod srážkových vod bude provedena ze svodného potrubí PVC – KG DN 150 v celkové délce 53,2 m. Potrubí bude spojováno pryžovými kroužky a uloženo v otevřeném výkopu na podsypové vrstvě písku tl. min. 100 mm. Po uložení a spojení trub bude proveden obsyp do výše 300 mm nad vrchol trub z nesoudržné zeminy, do max. zrnitosti 20 mm.
- Vsakovací jáma bude provedena o rozměrech 3 x 2 x 2 m (délka x šířka x hloubka). Vodorovné lože bude vysypáno asi 80 mm vrstvou štěrku. Na tuto vrstvu budou uloženy vsakovací tunely GRAF Sicker-Tunnel 300, které budou podélně pospojovány. Pro zajištění stejnoměrného vsakování budou vsakovací tunely zasypany štěrkem do výše 150 mm nad tunely. Před dosypáním štěrkovou zeminou bude výplň zakryta geotextilií. Větrací potrubí bude napojeno z čela vsakovacího tunelu.
- Venkovní odběrné elektrické zařízení včetně přípojky NN
 - ze stávající přípojkové skříně bude vedena zemní přípojka NN kabelem AYKY-J 4x16 (jištění 3x50A Gg) do elektroměrového rozvaděče RE (ER212/NKP7P-C v plastovém pilíři systému

HELGA) v oplocení parcely na pozemku p.č. 3020/2 tak, aby byl přístupný z přilehlé komunikace. Kabel bude uložen v zemi v rýze hloubky 0,70 m v plastové chrániče KOPOFLEX s překrytím výstražnou fólií.

- venkovní odběrné elektrické zařízení (hlavní rozvodnice RD) bude z elektroměrového rozvaděče RE připojeno kabelem CYKY-J 4x10 (v celkové délce 24 m), uložené v zemní rýze v hloubce 0,70 m v plastové chrániče KOPOFLEX s překrytím výstražnou fólií.

• Manipulační zpevněná plocha bude provedena ze zámkové dlažby uložené do šterkopískového lože o celkové ploše 86 m². obruba bude tvořena systémem betonových obrubníků (včetně jejich doplňků) osazených do betonu. Odvedení povrchových vod ze zpevněných ploch bude řešeno vypádováním a vsakem do okolního terénu.

• Oplocení bude provedeno v celkové délce 149 m a bude sestávat z ocelových sloupků založených na betonových patkách s výplní poplastovaným pletivem výšky 1,50 m.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku stavby Ing. Martin Mynařík, ČKAIT 1301261 a požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Věra Štefanidesová, ČKAIT 0700872; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení základové desky
 - dokončení hrubé stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 30.12.2019.**
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Podle § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník.
8. Podle §119 a 120 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
9. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromažďovány tak, aby neznečišťovaly okolí.
Odpady budou předány organizaci, která s těmito odpady má oprávnění nakládat.
Potvrzení o předání odpadů oprávněné společnosti bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín.
Při realizaci stavby nesmí být znečišťována pozemní komunikace.
Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců.
10. Při provádění prací nesmí dojít k jakémukoli zásahu do koryta toku Brodská ČHP 4-11-01-022 v k.ú. Nový Hrozenkov.
Správa toků Lesy České republiky s.p. nebude odpovídat za škody, které by mohly být na stavebních objektech způsobeny při zvýšených a povodňových průtocích v korytě.
Vlastník stavby bude respektovat § 51 zákona č. 254/2001 Sb. – zákona o vodách.
11. Při realizaci stavby dojde k dotčení se sítěmi technické infrastruktury ve vlastnictví společností ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. a Městys Nový

Hrozenkov. Stavebník je povinen respektovat podmínky správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části dokumentace (část E. dokladová část).

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby obdržel dne 9.8.2016 žádost o územní souhlas pro umístění záměru - "rodinný dům s terasou, vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, přípojka splaškové kanalizace, kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy, venkovní odběrné elektrické zařízení, manipulační zpevněná plocha a oplocení" na pozemku parc.č. 3020/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov a ohlášení stavby - "rodinný dům s terasou a kanalizace pro odvod srážkových vod včetně vsakovací jámy" na pozemku parc.č. 3020/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, které podali Pavel Orság, nar. 18.5.1993, trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 868 a Lucie Orságová, nar. 6.11.1987, trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 834, oba v zastoupení Jaroslav Koňarik, IČO 76366430, 756 03 Halenkov 605.

Jelikož stavební úřad při posuzování žádosti o územní souhlas došel k závěru, že žádost nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, usnesením ze dne 15.8.2016 pod č.j. MU-3757/2016 rozhodl dle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Žádost o územní souhlas se dle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby došel k závěru, že ohlášení nebylo úplné a proto usnesením ze dne 15.8.2016 pod č.j. MU-3762/2016 rozhodl, v souladu s ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona, o provedení stavebního řízení. Dle § 107 odst. 2 stavebního zákona je stavební řízení zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 30.8.2016 pod č.j. MU-4015/2016 (poznamenaným do spisu) spojil, v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.8.2016 pod č.j. MU- 4017/2016 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Upozornil účastníky řízení, že mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Dále byli účastníci řízení poučeni, že ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Jelikož stavební úřad při posuzování účastníků řízení vymezil více jak 30 účastníků řízení (řízení s velkým počtem účastníků), oznámení o zahájení řízení bylo doručováno v souladu s ust. § 94a odst. 6 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 109 písm. a) stavebního zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) a b) a v § 109 písm. d), e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městského úřadu Karolinka

vyvěšena dne 30.8.2016

sejmuta dne 15.9.2016

Úřadu městys Nový Hrozenkov

vyvěšena dne 31.8.2016

sejmuta dne 16.9.2016

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Dne 28.1.2016 byl usnesením č. 9/3 zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 13.2.2016.

Stavba je umístěna dle grafické části Komplexního urbanistického návrhu ÚPN SÚ Nový Hrozenkov v zastavěném území a nachází se v ploše SO. 3 – plocha smíšená obytná.

Dle části 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) je hlavním a přípustným využitím plochy:

SO.3 – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ

- *hlavní využití* – bydlení v RD v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami,
- *přípustné využití* – zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím; stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření,
- *podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu* – výška zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Stavba je v souladu s ÚPN SÚ Nový Hrozenkov.

Stavba je v souladu s ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedenou stavbou dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený ÚP SÚ Nový Hrozenkov, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se stavbou naplňují.

- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

V předložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 501/2006 Sb. ") a to s § 2, § 20 - § 24, § 24c a § 25.

Podle § 9 odst. 1 písm e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc.č. 3020/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezely skutečnosti svědčící o opaku.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu bude zajištěn nově zřízeným sjezdem z účelové komunikace na pozemku parc.č. 12710/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, na který Městys Nový Hrozenkov vydal dne 24.6.2016 pod č.j. 709/2016 souhlas vlastníka účelové komunikace ke zřízení sjezdu.

Rodinný dům bude napojen nově zřízenou elektrickou přípojkou NN a venkovním odběrným elektrickým zařízením na síť NN, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu nově zřízenou vodovodní přípojkou, která je předmětem tohoto rozhodnutí.

Odpadní vody z rodinného domu budou odváděny do hlavního kanalizačního řadu nově zřízenou přípojkou splaškové kanalizace, která je předmětem tohoto rozhodnutí.

Srážkové odpadní vody budou odvedeny kanalizací pro odvod srážkových vod do vsakovací jámy, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešených rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

stanoviska sdělili:

- MěÚ Vsetín, Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.6.2016, č.j. MUVS 29895/2016 OŽP,
- Správa CHKO Beskydy – sdělení ze dne 20.5.2016 č.j. 2091/BE/2016-002,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 13.6.2016, č.j.: KHSZL 13743/2016,
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 14.6.2016 zn. 0100587759,
- ČEZ Distribuce a.s. – stanovisko ze dne 22.6.2016 zn. 1086453364,
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 14.6.2016 zn. 0200462661,
- Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. – vyjádření ze dne 1.8.2016 č. 1851/2016,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2016 č.j. 618607/16,
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 13.6.2016 zn. 5001313503,
- Městys Nový Hrozenkov – vyjádření ze dne 24.6.2016 č.j. 710/2016,
- Lesy České republiky s.p. – vyjádření ze dne 20.7.2016 č.j. LCR957/004011/2016.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“) jako její kapitola „E. Dokladová část“. Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury.

Po posouzení stavby dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Pavel Orság a Lucie Orságová - dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona;

Městys Nový Hrozenkov - dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona;

ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., GridServices s.r.o., Hypoteční banka a.s. a vlastníci pozemků parc.č. 12710/1, 3135/8, 3135/9, 3110/6, 3110/7, 3020/20, st. 2257, st. 2258, 3020/21, st. 2299, st. 2649, 3020/41, st. 3001, 3020/39, 3020/38, 3020/37, 3020/36, 3020/22, st. 2333, st. 2596, 3020/34, 3020/33, st. 2597, st. 2595, st. 2594, st. 2593, 3020/47, 12525/3, 3110/1 s st. 2706 v k.ú. Nový

Hrozenkov a osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva - dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad podle § 111 stavebního zákona, přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska zda stavbu provést a ověřil, že:

- *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

Žadatel k žádosti připojil společnou dokumentaci ve třech vyhotoveních. Předloženou společnou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku stavby Ing. Martin Mynařík, ČKAIT 1301261 a požárně bezpečnostního řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Věra Štefanidesová, ČKAIT 0700872.

Tato společná dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPN SÚ Nový Hrozenkov).

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Společná dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Společná dokumentace obsahuje části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a jsou v ní, v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje požadavkům stanoveným v § 5 -16, 18 – 27, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Z protokolu stanovení radonového indexu pozemku zpracovaného Ing. Janou Marančákovou, IČ: 02626837, Bratří Hlavců 103, 755 01 Vsetín, dne 21.2.2016 vyplývá, že se hodnocená parcela nachází na pozemku se středním radonovým indexem, stavba proto vyžaduje preventivní opatření dle normy ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

- *ke stavbě je zajištěn příjezd, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu bude zajištěn nově zřízeným sjezdem z účelové komunikace na pozemku parc.č. 12710/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, na který Městys Nový Hrozenkov vydal dne 24.6.2016 pod č.j. 709/2016 souhlas vlastníka účelové komunikace ke zřízení sjezdu.

Rodinný dům bude napojen nově zřízenou elektrickou přípojkou NN a venkovním odběrným elektrickým zařízením na síť NN, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu nově zřízenou vodovodní přípojkou, která je předmětem tohoto rozhodnutí.

Odpadní vody z rodinného domu budou odváděny do hlavního kanalizačního řádu nově zřízenou přípojkou splaškové kanalizace, která je předmětem tohoto rozhodnutí.

Srážkové odpadní vody budou odvedeny kanalizací pro odvod srážkových vod do vsakovací jámy, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili vlastníci technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 14.6.2016 zn. 0100587759,
- ČEZ Distribuce a.s. – stanovisko ze dne 22.6.2016 zn. 1086453364,
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 14.6.2016 zn. 0200462661,
- Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. – vyjádření ze dne 1.8.2016 č. 1851/2016,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2016 č.j. 618607/16,
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 13.6.2016 zn. 5001313503,
- Městys Nový Hrozenkov – vyjádření ze dne 24.6.2016 č.j. 710/2016.

- *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány*

stanoviska sdělili:

- MěÚ Vsetín, Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.6.2016, č.j. MUVS 29895/2016 OŽP,
- Správa CHKO Beskydy – sdělení ze dne 20.5.2016 č.j. 2091/BE/2016-002,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 13.6.2016, č.j.: KHSZL 13743/2016.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty pod bod 9. podmínek pro provedení stavby.

V průběhu stavebního řízení dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí společné dokumentace jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

V souladu s ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona, si stavební úřad doklady prokazující vlastnické právo k pozemku ověřil dne 15.8.2016 dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 109 písm. a)- f) stavebního zákona, tj. stavebník; vlastník stavby (není-li stavebníkem); vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Pavel Orság a Lucie Orságová – § 109 písm. a) a c) stavebního zákona.

ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., GridServices s.r.o., Hypoteční banka a.s. a vlastníci pozemků parc.č. 12710/1, 3135/8, 3135/9, 3110/6, 3110/7, 3020/20, st. 2257, st. 2258, 3020/21, st. 2299, st. 2649, 3020/41, st. 3001, 3020/39, 3020/38, 3020/37, 3020/36, 3020/22, st. 2333, st. 2596, 3020/34, 3020/33, st. 2597, st. 2595, st. 2594, st. 2593, 3020/47, 12525/3, 3110/1 s st. 2706 v k.ú. Nový Hrozenkov a osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva - § 109 písm. d), e) a f) stavebního zákona.

Vlastnická ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu společného řízení účastníci řízení neuplatnili námítky.

Stavební úřad po projednání společné žádosti ve společném řízení dospěl k závěru uvedenému ve výroku I. a II. tohoto společného rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení (výrok II.) nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Bc. Žaneta Rudolfová
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 8000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2016.

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci výroků společného rozhodnutí):

- ověřená společná dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Příloha pro Úřad městyse Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci výroků společného rozhodnutí):

- ověřená společná dokumentace

Obdrží:

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst. 1 a § 109 písm. a) stavebního zákona - jednotlivě

Pavel Orság, Nový Hrozenkov č.p. 868, 756 04 Nový Hrozenkov v zastoupení Jaroslav Koňářík, Halenkov č.p. 605, 756 03 Halenkov

Lucie Orságová, Nový Hrozenkov č.p. 834, 756 04 Nový Hrozenkov v zastoupení Jaroslav Koňářík, Halenkov č.p. 605, 756 03 Halenkov

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) a § 109 písm. d), e) a f) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovány v souladu s ust. § 87 odst. 3 a § 110 odst. 7 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 12710/1, 3135/8, 3135/9, 3110/6, 3110/7, 3020/20, st. 2257, st. 2258, 3020/21, st. 2299, st. 2649, 3020/41, st. 3001, 3020/39, 3020/38, 3020/37, 3020/36, 3020/22, st. 2333, st. 2596, 3020/34, 3020/33, st. 2597, st. 2595, st. 2594, st. 2593, 3020/47, 12525/3, 3110/1 s st. 2706 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov

dotčené orgány

MěÚ Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

ostatní

MěÚ Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka
Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto společné rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) a b) a v § 109 písm. d), e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí společného rozhodnutí.