

B Nemovitosti					
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
St. 2168	705	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
Součástí je stavba: Nový Hrozenkov, č.e. 77, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2168					
St. 2169	34	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 366					
8493	195	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
8494/1	198	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
8494/2	4121	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
8529	500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	
8530	17989	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
8571	11524	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
8574/2	827	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	

Pověření soudního exekutora vydal: OS Karviná dne 29.10.2020 pod č. j. 126 EXE 2107/2020-25

Exekuční titul: Usnesení OS Prahy 1 ze dne 26.03.2020 č. j. 72Nc 59/2020-10

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymožení pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0723 Vsetín	Obec: 544566 Nový Hrozenkov	
Kat.území: 707384 Nový Hrozenkov	List vlastnictví: 2149	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Galuška Tomáš, Datyňská 336/33, Bludovice, 73601 Havířov	750414/5198	1/2

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2168	705	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nový Hrozenkov, č.e. 77, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2168				
St. 2169	34	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 366				
8493	195	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
8494/1	198	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
8494/2	4121	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
8529	500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
8530	17989	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
8571	11524	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
8574/2	827	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchylně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 04.11.2020

.....

Mgr. Martin Tunkl,
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Tento exekuční příkaz prodejem nemovitostí č.j. 094 EX 8979/20-022 ze dne 4.11.2020 nabyt právní moci dne 9.11.2020. Doložku právní moci provedl Mgr. Martin Tunkl dne 16.12.2020.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	55 079,09 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (04.11.2020)	7 683,72 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	14 315,20 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	77 078,01 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	3 940,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	827,40 Kč
7	odměna soudního exekutora	11 570,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3 164,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	23 002,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	100 080,11 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok, úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	28,89 Kč
---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) ** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0897920
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0897920.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Pokladní hodiny: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: +420 378 229 711

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.