

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Plzeň-jih**  
**soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová**  
**se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika**  
tel: 377331120, e-mail: podatelna@eupj.cz, ID datové schránky: 25iev27  
úřední a pokladní hodiny: Po, Út, St: 8:00-12:00 13:00-17:00, Čt: 8:00-12:00 13:00-15:00

Čj. 190 EX 116/14-66

Ev.č. opr.858

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!

**Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová, Exekutorský úřad Plzeň-jih, se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika**, pověřený Okresním soudem ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 20 C 64/2013-64 ze dne 15.01.2014 vydaného Okresním soudem ve Vsetíně, který nabyl právní moci dne 05.03.2014 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Kateřina Gorská  
bytem Jírská 2747/18, Ostrava 2, PSČ: 702 00, dat. nar.: 16.07.1973,  
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Maršálek, advokát, se sídlem Stará Cesta 676, Vsetín, PSČ: 755 01, IČ: 71471561  
  
(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: 1/ Zapalač Josef  
bytem Nový Hrozenkov 251, Nový Hrozenkov, PSČ: 756 04, nar. 10.06.1950  
zast. JUDr. Josef Červinka, advokát, 843/, se sídlem Nový Hrozenkov 843  
  
(dále pouze povinný)

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 32.000,- Kč s přísl. a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce vydává toto:

**Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se nařizuje na **30.06.2015 v 10:00:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Plzeň-jih, Nám. T.G. Masaryka 345/9, Plzeň, 3. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544566 Nový Hrozenkov

Kat.území: 707384 Nový Hrozenkov

List vlastnictví: 1004

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zapalač Josef, č.p. 251, 75604 Nový Hrozenkov	500610/149	8/14

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P 9336/1	4219	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 9336/2	3543	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 9336/3	1706	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 9336/6	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P 9336/7	945	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
P 9343/1	5190	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 9343/2	536	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 9343/3	567	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 9343/4	1018	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

a příslušenství nemovitých věcí: trvalé porosty

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Bc. Eva Hradilová, Moravní 6224, 765 02 Otrokovice dne 14.11.2014 jako jeden celek.)

**III.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých) a byla určena usnesením a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. et Mgr. Lenky Kozlové, Exekutorský úřad Plzeň-jih, č.j. 190 Ex 116/14-41 ze dne 26.11.2014 na základě posudku znalce Ing. Bc. Eva Hradilová, Moravní 6224, 765 02 Otrokovice ze dne 14.11.2014, pod č.j. 5750-190/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1, nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacetisíc korun českých).

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.eupj.cz/kontakt/>, a to nejpozději do dne konání dražebního jednání v hotovosti do pokladny nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **3549369319/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 11614. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. **Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč.**

**VI.** Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

**VII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

**VIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se

věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

**IX.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Termín pro prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 3 dny před konáním dražebního jednání. Vylučovací žaloba musí být opatřena podacím razítkem soudu, jinak se k podání nepřihlíží.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudou oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zaniká příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při dražebním jednání jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavebníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336q odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti se nepřipouští.

**XV.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženi nemovitostí dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis

**XVI.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XVII.** Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách [www.eupj.cz](http://www.eupj.cz) (§ 336k o.s.ř.)

(obhlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. **Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez**

těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stávkového předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Plzni dne 26.05.2015

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Plzeň-jih

Otisk úředního razítka

**Doručuje se:**

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu