

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Nový Hrozenkov

č. j: 326/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. října 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže).

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. et Mgr. Radim Dostal,

Náměstí 71/11, 757 01 Valašské Meziříčí,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSOS 36 INS 19053/2013-A-10 ze dne 17. září 2013, insolvenčním správcem dlužníka:

Libuše Helisová, nar. 11.01.1953, Nový Hrozenkov 826, 756 04 Nový Hrozenkov

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

Budova Nový Hrozenkov č.p. 826 rod.dům stojící na St. parcele č. 503/2, LV 1949 zapsané na LV č. 734, pro k.ú. Nový Hrozenkov, obec Nový Hrozenkov, část obce Nový Hrozenkov, okres Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Nový Hrozenkov, okres Vsetín.

Lokalita Městysse Nový Hrozenkov se nachází v okrese Vsetín - Zlínský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Vsetín. Obec Nový Hrozenkov se nachází asi 16 kilometrů východně od Vsetína, dle regionálního turistického členění patří do oblasti Beskydy – Valašsko, počet trvale žijících osob je cca 2750 obyvatel. Městys je vzdálen cca 5 km od hranic se SR, protéká jím řeka Vsetínská Bečva. V obci se nachází zastávka autobusu a stanice vlaku, je zde dobrá občanská vybavenost, služby, obchody, základní škola vyššího stupně a mateřská škola, koupaliště, sportoviště, knihovna, praktický lékař a zubař, domov důchodců, poštovní úřad, obecní úřad, kostel, hřbitov. Předmětný majetek je situován v západní části obce, v lokalitě „Horní Čubov“, cca 1 km od centra městysse, u hlavní komunikace, vlevo ve směru jízdy k Halenkovu (vzdálenost centra je cca 10 min. pěší

chůze). Dům č.p. 826 má veškeré přípojky inženýrských sítí + přípojku vody ze studny. Přípojky i studna se nacházejí na pozemcích jiného vlastníka. Příslušenství domu tvoří přípojky inženýrských sítí (elektrická energie, kanalizace, voda, plyn), které vedou přes pozemek jiného vlastníka. Přístup k majetku je rovněž přes pozemek jiného vlastníka (p.č.st. 503/1), který sousedí s veřejnou komunikací na p.č. 12559/2, ve vlastnictví Zlínského kraje. Parkování je možné na krajnici místní komunikace, nebo na travnaté ploše ve dvoře domu.

Rodinný dům je z roku 1995 s jednou bytovou jednotkou. Základy domu jsou betonové s izolacemi, konstrukční systém je zděný, stropy jsou keramické – Hurdis, střecha je sedlová trémová s krytinou z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou vápenopískové hladké, vnější obklady tvoří keramický sokl, vnitřní obklady v kuchyni a v koupelně jsou keramické, schody jsou ocelové s dřevěnými stupni, dveře jsou dřevěné lakované, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy tvoří PVC, beton a dlažby. Vytápění je elektrickými přímotopy, elektroinstalace je 220/380V, je proveden rozvod teplé a studené vody - zdrojem je veřejná i vlastní studna, ohřev vody je el. bojlerem, je provedena instalace plynu do kuchyně, kanalizace je do veřejného řadu. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák, dřez, digestoř. Vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo a splachovací WC. Úroveň údržby je běžná, podkroví není stavebně dokončeno.

Dispoziční řešení

1.NP: chodba 7,75m², schodiště 5,22m², zádveří 1,69m², garáž 22,50m², sklad 15,79m², pokoj 14,69m², sklad 6,94m², sklad 3,34m².

2.NP: chodba 6,65m², schodiště 4,82m², chodbička 1,15m², koupelna 7,62m², WC 1,41m², spíž 3,00m², pokoj 17,59m², kuchyně 17,33m², pokoj 21,72m², balkon 13,18m².

Podkroví - (nedokončeno) 4x pokoj, chodba se schodištěm, sklad.

Příslušenství a venkovní úpravy

Rozsah příslušenství venkovních úprav je z důvodu existence domu na pozemku jiného vlastníka omezen pouze na přípojky elektrické energie, vody, plynu a kanalizace. Přípojky slouží i pro další dům situovaný vedle předmětného domu, na pozemku ve funkčním celku a mají tudíž společnou část.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 36 INS 19053/2013-A-10 ze dne 17. září 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 02.06.2014 posudek s číslem 5939 - 125/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **660.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4551>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 326/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 330.000,- Kč

Vyvolávací cena je 660.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.10.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. září 2014, ve 13:30 hod.

2. termín dne 16. září 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 29. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec