

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 602-DD/14**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
jednající: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**  
bank. spojení: č.ú. 107-1626860277/0100, Komerční banka, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce úpadce CE WOOD, a.s.**  
se sídlem insolvenčního správce: Zlín, Lešetín VI 671, PSČ 760 01  
se sídlem dlužníka: Zlín, Zlínské Paseky 3662, PSČ 760 01  
IČ: 607 45 479  
úpadce zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1560  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **12.2.2014** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

## Článek II.

### Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti **CE WOOD, a.s.**, se sídlem Zlín, Zlínské Paseky 3662, PSČ 760 01, IČ 607 45 479 (dále jen „Úpadce“). Soubor je dražen pod názvem „**Soubor nemovitostí CE WOOD – kraj Moravskoslezský a Zlínský**“ a je tvořen tímto:

#### **Nemovitosti v Moravskoslezském kraji:**

##### A)

- pozemek p.č. 2496 o výměře 164 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace to vše zapsáno na LV č. 175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku a okres Opava.

##### B)

- pozemek p.č. St. 71 o výměře 36 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 116 to vše zapsáno na LV č. 245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Domoradovice, obec Hradec nad Moravicí a okres Opava.

##### C)

- pozemek p.č. St. 8 o výměře 316 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště to vše zapsáno na LV č. 23 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Kerhartice u Budišova nad Budišovkou, obec Jakartovice a okres Opava.

##### D)

- pozemek p.č. 7120 o výměře 184 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 32
- pozemek p.č. 7129 o výměře 180 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 32
- pozemek p.č. 7131 o výměře 613 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště to vše zapsáno na LV č. 491 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Karviná - Doly, obec a okres Karviná.

##### E)

- pozemek p.č. St. 303 o výměře 184 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek p.č. St. 307 o výměře 43 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek p.č. 1304 o výměře 15 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 1305 o výměře 5 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha to vše zapsáno na LV č. 235 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Spálené, obec Holčovice a okres Bruntál.

##### F)

- pozemek p.č. 945 o výměře 52m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha to vše zapsáno na LV č. 260 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Čavisov, obec Čavisov a okres Ostrava - město.

G)

- pozemek p.č. St 2/1 o výměře 39m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

to vše zapsáno na LV č. 204 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Jakubčovice nad Odrou, obec Jakubčovice nad Odrou a okres Nový Jičín.

H)

- pozemek p.č. St. 206 o výměře 714 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 27

to vše zapsáno na LV č. 502 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Melč, obec Melč a okres Opava.

I)

- pozemek p.č. St. 256 o výměře 34 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek p.č. St. 257 o výměře 21 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

to vše zapsáno na LV č. 309 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Radkov u Vítkova, obec Radkov a okres Opava.

J)

- pozemek p.č. 2374 o výměře 81 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek p.č. 2765 o výměře 77 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, poz. určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 1948, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Vítkov, obec Vítkov a okres Opava

K)

- pozemek p.č. St. 98 o výměře 419m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek p.č. St. 225 o výměře 43m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 2373 o výměře 41m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- budova bez čp/če na parcele St. 225 – jiná st.

to vše zapsáno na LV č. 220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice a okres Bruntál.

L)

- pozemek p.č. St. 211 o výměře 219 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

to vše zapsáno na LV č. 199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Petrovice ve Slezsku, obec Petrovice a okres Bruntál.

M)

- pozemek p.č. St. 604 o výměře 140 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

to vše zapsáno na LV č. 199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Petrovice ve Slezsku, obec Petrovice a okres Bruntál.

N)

- pozemek p.č. St. 604 o výměře 140 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- budova bez čp/če na parcele p.č. St. 604 – zem. stavba

to vše zapsáno na LV č. 1175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Oldřichovice u Třince, obec Třinec a okres Frýdek - Místek.

O)

- pozemek p.č. St. 10 o výměře 230 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
- pozemek p.č. St. 11 o výměře 453 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
- pozemek p.č. 2964 o výměře 48 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 327 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Třemešná, obec Třemešná a okres Bruntál.

P)

- pozemek p.č. St. 85/1 o výměře 253 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 419 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Tyra, obec Třinec a okres Frýdek - Místek.

Q)

- pozemek p.č. St. 393 o výměře 31 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 2704 o výměře 10 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2705 o výměře 70 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2729 o výměře 93 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2733 o výměře 525 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2745 o výměře 403 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 640 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Dolní Lomná, obec Dolní Lomná a okres Frýdek - Místek.

R)

- pozemek p.č. St. 1280 o výměře 100 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

to vše zapsáno na LV č. 1034 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Nýdek, obec Nýdek a okres Frýdek - Místek.

S)

- pozemek p.č. 1155 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 61 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Dolejší Kunčice, obec Fulnek a okres Nový Jičín.

T)

- pozemek p.č. St. 189 o výměře 60m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. St. 190 o výměře 68m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 1655/4 o výměře 3043m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
- budova bez čp/če na parcele č. St. 189 – zem. stavba, rozsáhlé chráněné území
- budova bez čp/če na parcele č. St. 190 – zem. stavba, rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 860 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka a okres Frýdek-Místek.

U)

- pozemek p.č. St. 883 o výměře 24 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez LV, rozsáhlé chráněné území

zapsáno na LV č. 833, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Staré Hamry 2, obec Ostravice a okres Frýdek-Místek.

V)

- pozemek p.č. 4401 o výměře 149 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

zapsáno na LV č. 2318, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město.

W)

- budova bez čp/če na parcele č. St. 757 (LV 350) – zem. stavba

zapsáno na LV č. 326, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Heřmanovice, obec Heřmanovice a okres Bruntál.

X)

- budova bez čp/če na parcele č. 1136 (LV 10002) – jiná stavba

- budova bez čp/če na parcele č. 1137 (LV 10002) – lesní hospodářství

zapsáno na LV č. 883, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Střítež, obec Střítež a okres Frýdek-Místek.

Y)

- budova bez čp/če na parcele 3133/5 – jiná stavba, LV 1539

to vše zapsáno na LV č. 1756 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov, pro katastrální území Horní Suchá, obec Horní Suchá a okres Karviná.

Z)

- budova bez čp/če na parcele č. 1179/5 (LV 2023) – jiná stavba

zapsáno na LV č. 2013, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Klokočov u Vítkova, obec Vítkov a okres Opava.

#### **Nemovitosti ve Zlínském kraji:**

A)

- pozemek o výměře 86 m<sup>2</sup> na parcele 254/8 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území)

zapsáno na LV č. 1355, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, pro katastrální území Valašské Klobouky, obec Valašské Klobouky a okres Zlín.

**Předmětem dražby je podíl ve výši id. ½ k tomuto pozemku.**

B)

- pozemek p.č. St. 672 o výměře 140m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- budova bez čp/če na parcele St. 672 – zem. stav.
- budova bez čp/če na parcele St. 1464 – jiná st., LV 10002

to vše zapsáno na LV č. 1414 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Halenkov, obec Halenkov a okres Vsetín.

C)

- pozemek p.č. St. 165 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- budova bez čp/če na parcele St. 165 – jiná st.

to vše zapsáno na LV č. 835, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Valašská Polanka, obec Valašská Polanka a okres Vsetín.

D)

- pozemek p.č. 16069/5 o výměře 118m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

zapsáno na LV č. 1700, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Hovězí, obec Hovězí a okres Vsetín.

**Předmětem dražby je podíl ve výši id. ½ k tomuto pozemku.**

E)

- pozemek 14439 o výměře 1081 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- zapsáno na LV č. 1454, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Nový Hrozenkov, obec Nový Hrozenkov a okres Vsetín.

F)

- pozemek p.č. St. 2045 o výměře 15 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- budova bez čp/če na parcele č. St. 165 – zemědělská stavba

to vše zapsáno na LV č. 1743, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Huslenky, obec Huslenky a okres Vsetín.

G)

- pozemek 9384/36 o výměře 341 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- zapsáno na LV č. 538, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov a okres Uherské Hradiště.

H)

- budova bez čp/če na parcele č. 576 (LV 1460) – garáž

to vše zapsáno na LV č. 1259, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Štípa, obec Zlín a okres Zlín.

I)

- budova bez čp/če na parcele 1934/2 – tech. vyb., (parcels na LV 10002)

to vše zapsáno na LV č. 3144 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Ostrožská Nová Ves, obec Ostrožská Nová Ves a okres Uherské Hradiště.

J)

- budova bez čp/če, tech. vyb. na parcele č. St. 2062, (parcels LV: 1726)

zapsáno na LV č. 1657, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Vsetín, obec Velké Karlovice a okres Vsetín.

K)

- pozemek p.č. 4075/1 o výměře 2657 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území zapsáno na LV č. 2364, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Velké Karlovice, obec Velké Karlovice a okres Vsetín.

**Předmětem dražby je podíl ve výši id. 8/18 k tomuto pozemku.**

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem dražby je Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce dlužníka CE WOOD, a.s., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť předmět této dražby, byl navrhovatelem pojat do soupisu majetkové podstaty Úpadce, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 7.1.2011 č.j. KSBR 39 INS 228/2011-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 7.1.2011. Na základě Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 39 INS 228/2011-A-23 ze dne 11.2.2011 bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka a že úpadek bude řešen konkursem (usnesení již nabylo ve všech svých výrocích právní moci).
3. Celkový popis předmětu dražby  
Jedná se o soubor nemovitostí ve Zlínském a Moravskoslezském kraji.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### **Článek III.**

#### **Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **22.1.2014 v 10:00 hod.**

2. termín dne **29.1.2014 v 10:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979 a to nejpozději do 16.00 hodin den před stanovenou prohlídkou, kdy bude upřesněno i místo srazu zájemců o prohlídku. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

## Článek IV.

### Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí:
  - LV č. 175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku a okres Opava.
  - LV č. 245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Domoradovice, obec Hradec nad Moravicí a okres Opava.
  - LV č. 23 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Kerhartice u Budišova nad Budišovkou, obec Jakartovice a okres Opava.
  - LV č. 491 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Karviná - Doly, obec a okres Karviná.
  - LV č. 235 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Spálené, obec Holčovice a okres Bruntál.
  - LV č. 260 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Čavisov, obec Čavisov a okres Ostrava - město.
  - LV č. 204 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Jakubčovice nad Odrou, obec Jakubčovice nad Odrou a okres Nový Jičín.
  - LV č. 502 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Melč, obec Melč a okres Opava.
  - LV č. 309 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Radkov u Vítkova, obec Radkov a okres Opava.
  - LV č. 1948, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Vítkov, obec Vítkov a okres Opava.
  - LV č. 220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice a okres Bruntál.
  - LV č. 199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Petrovice ve Slezsku, obec Petrovice a okres Bruntál.
  - LV č. 199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Petrovice ve Slezsku, obec Petrovice a okres Bruntál.
  - LV č. 1175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Oldřichovice u Třince, obec Třinec a okres Frýdek - Místek.
  - LV č. 327 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Třemešná, obec Třemešná a okres Bruntál.
  - LV č. 419 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Tyra, obec Třinec a okres Frýdek - Místek.
  - LV č. 640 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Dolní Lomná, obec Dolní Lomná a okres Frýdek - Místek.



- LV č. 1034 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Nýdek, obec Nýdek a okres Frýdek - Místek.
- LV č. 61 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Dolejší Kunčice, obec Fulnek a okres Nový Jičín.
- LV č. 860 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka a okres Frýdek-Místek.
- LV č. 833, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Staré Hamry 2, obec Ostravice a okres Frýdek-Místek.
- LV č. 2318, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město.
- LV č. 326, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Heřmanovice, obec Heřmanovice a okres Bruntál.
- LV č. 883, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Střítež, obec Střítež a okres Frýdek-Místek.
- LV č. 1756 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov, pro katastrální území Horní Suchá, obec Horní Suchá a okres Karviná.
- LV č. 2013, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Klokočov u Vítkova, obec Vítkov a okres Opava.
- LV č. 1355, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, pro katastrální území Valašské Klobouky, obec Valašské Klobouky a okres Zlín.
- LV č. 1414 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Halenkov, obec Halenkov a okres Vsetín.
- LV č. 835, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Valašská Polanka, obec Valašská Polanka a okres Vsetín.
- LV č. 1700, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Hovězí, obec Hovězí a okres Vsetín.
- LV č. 1454, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Nový Hrozenkov, obec Nový Hrozenkov a okres Vsetín.
- LV č. 1743, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Huslenky, obec Huslenky a okres Vsetín.
- LV č. 538, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov a okres Uherské Hradiště.
- LV č. 1259, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Štípa, obec Zlín a okres Zlín.
- LV č. 3144 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Ostrožská Nová Ves, obec Ostrožská Nová Ves a okres Uherské Hradiště.

- LV č. 2364, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Velké Karlovice, obec Velké Karlovice a okres Vsetín.
  - LV č. 1657, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Vsetín, obec Velké Karlovice a okres Vsetín.
2. Vzhledem k tomu, že dražba předmětu dražby navrhovaná touto dražební vyhláškou je způsobem zpeněžení majetkové hodnoty v konkursu, zanikají zástavní práva v souladu s ust. § 299 odst. 2 insolvenčního zákona v důsledku zpeněžením předmětu dražby v dražbě. **Do vlastnictví vydražitele tak přechází předmět dražby bez zástavních práv.**
  3. Vzhledem k tomu, že dotčené nemovitosti jsou součástí majetkové podstaty, zaniknou v souladu s ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona v důsledku jejich zpeněžení v dražbě vyhlášené touto dražební vyhláškou jakékoli účinky nařízených exekucí. **Do vlastnictví vydražitele tak předchází předmět dražby, včetně dotčených nemovitostí, bez jakýchkoli zátěží vzniklých z nařízených exekucí.**
  4. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací navrhovatele jakožto insolvenčního správce Dlužníka (je-li shora uvedené zatížení v rámci insolvenčního řízení sporné, pak touto dražební vyhláškou navrhovatel ono zatížení nijak neuznává).

#### Článek V.

##### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5143-4/2014-1 ze dne 10.1.2014 na částku 190.000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých) a znaleckého posudku č. 5143-4/2014-2 ze dne 10.1.2014 na částku 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělídla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **260.000,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých).

#### Článek VI.

##### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **260.000,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých).

#### Článek VII.

##### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

#### Článek VIII.

##### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 107-1626860277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby) nebo
  - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
  - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.  
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 107-1626860277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., poštovní poukázkou, v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka Zlín, Dlouhá 4433 nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Úpadce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.1.2014

Dražebník

  
.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

