



NAXOS

číslo dražby: DD/2/2013

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS Ostrava, a.s.

se sídlem: Nádražní 22, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 27779831

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3106

2. Navrhovatel dražby:

Mgr. et Mgr. Radim Dostál

se sídlem: Na Rybárně – Palackého 168, 755 01 Vsetín

insolvenční správce dlužníka

DREVOINDUSTRIA CZ, a.s.

se sídlem: Nový Hrozenkov 620, PSČ: 756 04

IČ: 26121069

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2806

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Kancelář NAXOS Ostrava a.s., Nádražní 1258/22, Ostrava, Moravská -
Ostrava

Dne 29.8.2013 ve 14:00 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.reality.cz

- www.naxos.cz

- na úřední desce: Úřad městyse Nový Hrozenkov

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Nádražní 1258/22, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
tel. +420 596 111 356 fax. +420 596 111 356

6. Předmět dražby: soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, a to:

Stavby:

- jiná stavba č.p. 620, Nový Hrozenkov, na pozemku parc. č. st. 2013/1,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/2,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/3,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/4,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/5,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/6,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/7,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/8,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/9,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2013/10,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2711,
- jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2712 (LV 60000),

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 2013/1 o výměře 6519 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,



Mgr. Bohdan Schatral

ADRAŽEBNÍ KANCELÁŘ

IČ: 66242076 OIČ: CZ669210854

Zapsán v FAK mod. 2. reg. 4648

174 Rybárně, palackého 168, 755 01 Vsetín
TEL: 511 419 401 FAX: 511 411 218

- pozemek parc. č. st. 2013/2 o výměře 874 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/3 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/4 o výměře 237 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/5 o výměře 265 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/6 o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/7 o výměře 51 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/8 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/9 o výměře 521 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2013/10 o výměře 520 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. st. 2711 o výměře 707 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé území,
- pozemek parc. č. 4712 o výměře 1332 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé území,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na listu vlastnictví č. 1966, katastrální území Hrozenkov, obec Hrozenkov.

Předmět dražby mimo jiné tvoří:

- kotelna objektu č. 5 na pozemku parc. č. st. 2013/2,
- kotelna objektu č. 6 na pozemku parc. č. 4712,
- kotelna objektu č. 7 na pozemku parc. č. st. 2013/1,
- kotelna objektu č. 8 na pozemku parc. č. st. 2013/1.

Príslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele:

- venkovní úpravy (zpevněné plochy uvnitř areálu – živичné, šterkové, betonové, oplocení, kovová brána a branka, kovové přístřešky, silo na piliny, přípojka elektro, vodovodu, kanalizace a plynu),
- plechový přístřešek na pozemku jiného vlastníka parc. č. 4709/3 (stavba nezapsaná, nezapsaná v katastru nemovitostí),
- přístřešek na pozemku parc. č. st. 2013/1 - tvořící příslušenství lakovny na pozemku parc. č. st. 2013/10, (stavba nezapsaná, nezakreslená v katastru nemovitostí).

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 1966, k.ú. Nový Hrozenkov: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 1966, k.ú. Nový Hrozenkov:

- zástavní právo smluvní ve výši 3.000.000,- Kč na dobu existence zajišťované pohledávky ve prospěch BEECH s.r.o., Molákova 2510, 628 00 Brno 28 – Líšeň, IČ: 26134, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.9.2004, právní vkladu práva ke dni 6.10.2004 (V-2129/2004-810), Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.1.2007 (Z-873/2007-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.531,50 Kč včetně příslušenství nákladů řízení ve prospěch Vladislav Palát, Okružní 435, Rokytnice, 755 01 V. pověřený exekutor JUDr. Ivo Dědek, na základě Exekutorského příkazu o exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012 EX 3394/2008-16 ze dne 30.1.2010 s právní mocí ke dni 1.4.2010 (Z-1915/2010-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 100.308,70 Kč včetně příslušenství nákladů soudního řízení ve prospěch Rostislav Študent, Za Potokem 275, Rychlebská 61 Bystřice nad Hostýnem, pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek,

- Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012 EX 2787/2008-50 ze dne 30.3.2010 s právní mocí ke dni 1.4.2010 (Z-1917/2010-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 40.351,60 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení ve prospěch Vladislav Palát, Okružní 435, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1, pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012 EX 3392/2008-20 ze dne 30.3.2010 s právní mocí ke dni 1.4.2010 (Z-1918/2010-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 49.000 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení ve prospěch Ing. Josef Konečný, Šrámkova 481, Malenovice, 763 02 Zlín 4, pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012 EX 1740/2009-20 ze dne 30.3.2010 s právní mocí ke dni 1.4.2010 (Z-1926/2010-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 6.064 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení ve prospěch Vladislav Palát, Okružní 435, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1, pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 012 EX 3393/2008-19 ze dne 30.3.2010 s právní mocí ke dni 1.4.2010 (Z-1916/2010-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.519.729 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení ve prospěch Ivo Fischer, Bratří Hlaviců 125, 755 01 Vsetín 1, pověřený soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 023 EX 2515/2008-120 ze dne 16.10.2010 s právní mocí ke dni 20.10.2010 (Z-5980/2010-810),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 9.520 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení ve prospěch KOMPAKT spol. s r.o., Jana Opletala 683, 290 01 Poděbrady 1, IČ: 49551027, pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 142 EX 00093/2010-005 ze dne 30.8.2010 s právní mocí ke dni 30.9.2010 (Z-4817/2010-810),
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch Finanční úřad ve Vsetíně, Smetanova 1110, 755 01 Vsetín 1, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 403940-26048/2009/806060 ze dne 5.3.2009 s právní mocí ke dni 10.4.2009 (Z-3574/2009-810),
- zástavní právo soudcovské ve výši 393.249 Kč ve prospěch Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 – Libeň, na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 1E 1029/2003-8 ze dne 29.10.2003 s právní mocí ke dni 2.12.2003 (Z-7318/2003-810),
- zástavní právo soudcovské ve výši 266.241 Kč a ve výši 225.956 Kč a ve výši 260.420 Kč ve prospěch Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 – Libeň, na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 1E 3775/2005 ze dne 16.1.2006 s právní mocí ke dni 14.12.2006 (Z-1453/2006-810),

Omezení dle LV č. 1966, k.ú. Nový Hrozenkov:

- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 5Nc 4302/2007-7 ze dne 7.11.2007, uloženo na prac. Vsetín (Z-8541/2007-810), Ohlášení o nabytí právní mocí rozhodnutí 5Nc 4302/2007-7 ze dne 24.1.2008 – právní moc ke dni 22.12.2007, uloženo na prac. Vsetín (Z-934/2008-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného MORES PRAHA spol. s r.o., Na Folimance 2154/17, 128 00 Praha 2, IČ: 65408683, podle Exekučního příkazu 015 EX 664/2007-3 ze dne 13.11.2007 (Z-8554/2007-810) a Ohlášení o nabytí právní mocí rozhodnutí 15 EX 664/2007-3 ze dne 6.2.2008 – právní moc ke dni 22.12.2007 (Z-934/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 5Nc 4454/2007-4 ze dne 5.12.2007, uloženo na prac. Vsetín (Z-9381/2007-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 5Nc 4468/2007-4 ze dne 10.12.2007, uloženo na prac. Vsetín (Z-561/2008-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného Vítězslav Vašenda, podle Exekučního příkazu 011 EX 567/2007-9 ze dne 24.1.2008 (Z-620/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Vsetín 31 Nc 3332/2008-4 ze dne 10.7.2008 uloženo na prac. Vsetín (Z-6398/2008-810),

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného Rostislav Študent podle Exekučního příkazu 012 EX 2787/2008-15 ze dne 26.9.2008 (Z-7281/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3601/2008-11 ze dne 23.9.2008, uloženo na prac. Vsetín (Z-8586/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3595/2008-8 ze dne 17.9.2008, uloženo na prac. Vsetín (Z-8734/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3596/2008-8 ze dne 17.9.2008, uloženo na prac. Vsetín (Z-8735/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3754/2008-8 ze dne 27.10.2008, uloženo na prac. Vsetín (Z-8781/2008-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného Vladislav Palát podle Exekučního příkazu 012 EX 3392/2008-7 ze dne 10.11.2008 (Z-8751/2008-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného Vladislav Palát podle Exekučního příkazu 012 EX 3393/2008-7 ze dne 10.11.2008 (Z-8752/2008-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3875/2008-8 ze dne 10.11.2008, uloženo na prac. Vsetín (Z-9292/2008-810) a Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 31 Nc 3875/2008-8 ze dne 20.1.2009 – právní moc ke dni 3.1.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-751/2009-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného JUDr. Jaroslav John podle Exekučního příkazu 103 EX 19079/2008-9 ze dne 13.1.2009 (Z-410/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3354/2009-9 ze dne 22.1.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-1466/2009-9) a Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 31 Nc 3354/2009-9 ze dne 15.4.2009 – právní moc ke dni 14.3.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-3851/2009-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného C.S. CARGO a.s. podle Exekučního příkazu 103 EX 1676/2009-6 ze dne 20.2.2009 (Z-1796/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3508/2009-5 ze dne 25.2.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-2810/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3546/2009-7 ze dne 9.3.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-2924/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3688/2009-5 ze dne 10.4.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-5350/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 3839/2009-8 ze dne 11.5.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-5560/2009-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného Ing. Josef Konečný podle Exekučního příkazu 012 EX 1740/2009-8 ze dne 8.6.2009 (Z-5578/2009-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného JVM-RPIC, spol. s r.o., podle Exekučního příkazu 77 EX 3895/2009-19 ze dne 30.6.2009 (Z-6264/2009-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného Ivo Fischer podle Exekučního příkazu 069 EX 544/2009-1 ze dne 17.6.2009 (Z-5889/2009-810) a Usnesení soudu OS ve Vsetíně 31 Nc 3546/2009-13 ze dne 15.6.2009 (Z-6311/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 Nc 4370/2009-7 ze dne 14.9.2009, uloženo na prac. Vsetín (Z-8973/2009-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného AMETIC GROUP, s.r.o. podle Exekučního příkazu 99 EX 9162/2009-5 ze dne 22.10.2009 (Z-9760/2009-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 EXE 1052/2010-11 ze dne 30.7.2010, uloženo na prac. Vsetín (Z-4816/2010-810) a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 31 EXE 1052/2010-11 ze dne 30.7.2010 s právní mocí ke dni 30.9.2010, uloženo na prac. Vsetín (Z-4817/2010-810),
- nařízení exekuce podle Usnesení soudu o nařízení exekuce OS ve Vsetíně 31 EXE 1041/2010-11 ze dne 29.7.2010, uloženo na prac. Vsetín (Z-4999/2010-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného GRULICH – energetika s.r.o., podle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 069 EX 2612/2010-1 ze dne 7.9.2010 (Z-5000/2010-810),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro oprávněného DAR – DÝHA, s.r.o., podle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 137 EX 26798/2010-16 ze dne 25.1.2011 (Z-571/2011-810).

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva a že předmět dražby není užíván.

9. Stav předmětu dražby:

1. Předmětem dražby je provozní areál v centrální části obce Nový Hrozenkov. Provozní areál se sestává z vrátnice, rozestavěné haly, staré kanceláře, objektu sociálního zařízení a kotelny, 2 dílen, nové kanceláře, lakovny, skladu hořlavin. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství. Příslušenství dle sdělení navrhovatele tvoří venkovní úpravy (zpevněné plochy uvnitř areálu – živičné, šterkové, betonové, oplocení, vstupní kovová brána a branka, kovové přístřešky, silo na piliny, přípojka elektro, vodovodu, kanalizace, plynu), plechový přístřešek na pozemku jiného vlastníka parc. č. 4709/3 (stavba nezapsaná, nezakreslená v katastru nemovitostí). Součástí předmětu dražby tvoří: kotelna objektu č. 5, kotelna objektu č. 6, kotelna objektu č. 7, kotelna objektu č. 8. Areál je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro, vodovod, kanalizaci (svedena do septiku, dešťovka volně na terén), plyn (přiveden na hranici areálu, rozvod chybí). Areál je přístupný ze silnice spojující město Vsetín a Slovenskou republiku.

Od roku 1991 byl areál užíván jako výrobní nábytku. Jedná se o objekty z padesátých a šedesátých let minulého století. Čtyři objekty mají vlastní kotelny na tuhá paliva. Stáří kotelen je 5 let. Centrální kotelna na tuhá paliva pro celý areál je mimo provoz. Areál je rok nepoužíván.

Celkový stav objektů je špatný, až havarijný. Areál nedisponuje sociálním ani kancelářským zázemím. Dílenské a provozní objekty nejsou zatepleny. Okenní a dveřní systémy netěsní či jsou poškozeny. Zdivo je podmáčené, zvětralé a poškozené.

Objekt č. 1 a 2 – vrátnice a rozestavěná hala

Jedná se o rozestavěnou halu na pozemcích parc. č. st. 2013/1, parc. č. st. 2013/5 a parc. č. st. 2013/4 s malou vrátnicí při vjezdu do areálu. Stavba haly byla započata před dvaceti lety, dosud je nedokončena a nijak nevyužívána. Dokončena je pouze vrátnice o rozměrech 4*4 m. U haly je provedena betonová základová deska, obvodové tvármicové zdivo a umístěno několik kovových hrázděných nosníků. Zdivo je narušeno mrazy, nosníky jsou zkorodované, patně i staticky narušené.

Objekt č. 3 – staré kanceláře

Jde o původní dvoupodlažní dřevostavbu, oboustranně obíjenou trémovou konstrukcí na pozemku parc. č. st. 2013/8. V přízemí se nachází dílenské a skladovací prostory, v prvním patře kanceláře. Okna dřevěná, podlahy prkenné, vnitřní schodiště dřevěné, vjezdové brány dřevěné. Objekt je vytápěn vlastní kotelnou na tuhá paliva.

Objekt č. 4 – sociální zázemí a kotelna

Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. st. 2013/9 dříve sloužící jako sociální zázemí zaměstnanců a kotelnu na tuhá paliva s původními kotly. Budova je stará asi 80 let. Před 10 lety byla započata rekonstrukce sociálních zařízení a šaten. Provedena byla pouze změna vnitřní dispozice příčkami. Objekt je zděný, okna dřevěná zdvojená, dřevěný krov a plechovou krytinou.

Objekt č. 5 – dílny

Stavba umístěná na pozemku parc. č. st. 2013/2 dříve sloužící jako provozní objekt dílen pro výrobu nábytku. V objektu se nachází dvě dílny se světlou výškou 4 a 5,5 m. Obvodové zdivo cihelné, podlahy prkenné, okna kovová s dvojskly, sedlový krov s plechovou krytinou. Objekt je napojen na elektro, vodu. Vytápění je z vlastní kotelny na tuhá paliva postavené před 5 lety.

Objekt č. 6 – dílny

Výrobní hala (dílny) na pozemku parc. č. st. 2711 byla postavena v roce 1986. Světlá výška je 5 m, podlaha betonová, okna kovová s dvojskly, střešní krytina plechová. Instalace elektro, požární hydrant, vytápění z vlastní kotelny na tuhá paliva postavené před 5 lety.

Objekt č. 7 – nové kanceláře

Jedná se o přízemní budovu na pozemku parc. č. st. 2013/6 se zděnou konstrukcí, sedlovým krovem s plechovou krytinou. Podlahy betonové, okna dřevěná zdvojená. V objektu se nachází 4 kanceláře, kuchyňka a dílna se světlou výškou 4 m a rozměry 13,3*10,4 m. Byla započata rekonstrukce kanceláří a kuchyňky. Stavba je napojena na elektro, vodovod. Vytápění je z vlastní kotelny na tuhá paliva postavené před 5 lety. Stáří budovy je 45 let.

Objekt č. 8 – lakovna

Jedná se o přízemní objekt na pozemku parc. č. st. 2013/10 s nízkým sedlovým krovem s plechovou krytinou, dříve užívaný jako lakovna nábytku. Zdivo cihelné, podlahy betonové, okna dřevěná zdvojená, vrata dřevěná. U přední obvodové zdi je malý kovový přístřešek ve velmi špatném stavu. Stavba je napojena na elektro, vodu, vlastní vytápění z kotelny na tuhá paliva přistavené k objektu před 5 lety. Stáří budovy je 50 let.

Objekt č. 9 – sklad hořlavin

Samostatný zděný objekt na pozemku parc. č. st. 2013/3 dříve sloužící jako sklad hořlavin. Podlaha betonová, cihelné zdivo, dveře plechové. Při vstupu do budovy je malá venkovní rampa. Stavba je napojena na elektro. Stáří budovy je 50 let.

Pozemky

Pozemky jsou v mírně svažitém terénu.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 7.8.2013 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 21.8.2013 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před vstupní bránou do areálu společnosti DREVOINDUSTRIA CZ, a.s.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

1. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací v místě vypracoval Ing. Ivo Furmančík, Zborovská 2460/32, 702 00 Ostrava soudní znalec, pod pořadovým číslem 2562-40-13 znaleckého deníku ke dni 01.03.2013 a činí 4.000.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 2.900.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 250.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, číslo 515001010/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby

- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, číslo: 515001010/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
- ac) datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ad) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistotu jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkem v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena nenrodleně no skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena

nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 51 500 10 10 / 2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,

- předání nemovitého majetku započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH.

Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

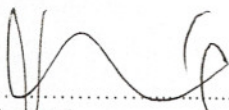
21. Daň z přidané hodnoty:

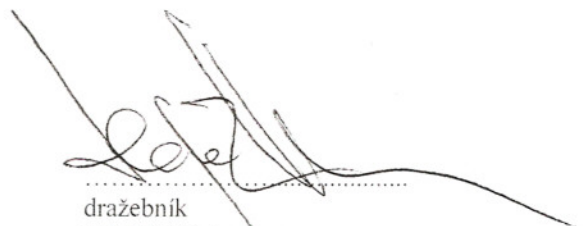
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

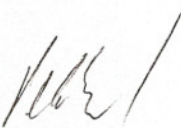
22. Přílohy:

Příloha č. 1 LV č. 1966, k.ú. Nový Hrozenkov

Vl. *Vlebuč* dne *23.04.* 2013


.....
navrhovatel
Mgr. et Mgr. Radim Dostál


.....
dražebník
NAXOS Ostrava, a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
člen představenstva


.....
dražebník
NAXOS Ostrava, a.s.
Ing. Petra Zderadičková
člen představenstva