

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:157/1053/2009-Ru
Č.j. : MU-2598/2013
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolfová
Karolinka, dne 24.5.2013
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: " plot se vstupní bránou " na pozemcích parc.č. 8138 a 8136 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 3.8.2009 podali **Petr Vašek, nar. 21.12.1964 a Jana Vašková, nar. 13.4.1968, oba trvale bytem Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

" plot se vstupní bránou " (dále jen "stavba")

na pozemcích **parc.č. 8138 ostatní plocha a 8136 orná půda** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 8138 a 8136 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vyznačeno.
2. Plot na pozemku parc.č. 8138 bude umístěn ve vzdálenosti 4,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 10772/2 a na společné hranici pozemků parc.č. 8136 a 10779/1 vše v k.ú. Nový Hrozenkov. Brána o celkové šíři 5,00 m bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 8136, 8138 a 12591/7 vše v k.ú. Nový Hrozenkov.
3. Plot bude dřevěný pasteveckého typu, bez podezdívky a bude opatřen impregnačním nátěrem odstín ořech. Dřevěné sloupky budou zapuštěné do terénu a budou osazovány ve vzdálenosti 2,00 m – 3,00 m. Na tyto sloupky budou uchyceny 3 – 4 vodorovné desky. Plot bude proveden v celkové délce 65,90 m o celkové výšce 1,10 m.
4. Stavba bude provedena min. 1,00 m od účelové komunikace (dále jen „ochranné pásmo“) ležící na pozemcích parc.č. 12591/7 a 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov.
5. Stavba nebude svým profilem, tvarem, umístěním a užitím zasahovat do účelové komunikace na pozemcích parc.č. 12591/7 a 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov včetně zmiňovaného ochranného pásma od účelové komunikace s ohledem na již tak úzký profil účelové komunikace.
6. Navrhovaná brána nebude svým užitím zasahovat do ochranného pásma, tj. otvírání brány pro její užití nebude ve směru do ochranného pásma a též do účelové komunikace na pozemku parc.č. 12591/7 v k.ú. Nový Hrozenkov.

7. V části ochranného pásma nebudou vysazovány žádné kořenové dřevité porosty (keře, stromy), tak aby nedocházelo k zužování průjezdného profilu účelové komunikace a dále nedocházelo k narušení účelové komunikace kořenovým systémem dřevin.
8. Pro výsadbu dřevitých porostů je stanoveno ochranné pásmo od účelové komunikace na pozemcích parc.č. 12591/7 a 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov ve vzdálenosti 2,00 m.
9. Stávající dřeviny a nově vysázené dřeviny budou ze strany žadatelů pravidelně udržovány tak, aby průjezdná výška na komunikaci nebyla menší než 4,00 m.
10. Ochranné pásmo bude v zimním období využito k vyhrnutí sněhu u účelové komunikace na pozemcích parc.č. 12591/7 a 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Petr Vašek, nar. 21.12.1964, Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov
Jana Vašková, nar. 13.4.1968, Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení Zdenka a Ludmily Kalinových, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323, se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, obdržel dne 3.8.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „plot se vstupní bránou“ na pozemcích parc.č. 8138 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Petr Vašek a Jana Vašková, oba trvale bytem Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2009, č.j.:MU-Výst.:157/1053/2009-Pe oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3. září 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 6.8.2009	sejmuta dne 22.8.2009
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 5.8.2009	sejmuta dne 21.8.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku parc.č. 8138 v katastrálním území Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

Rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 9.2. 2010, č.j. KUZL 5067/2010, bylo zrušeno rozhodnutí Městského úřadu Karolinka, odboru výstavby ze dne 4.9.2009, č.j.:MU-Výst.:157/1053/2009-Pe, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby a věc byla vrácena k novému projednání.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu vyzval Městský úřad Karolinka, odbor výstavby byli žadatelé opatřením ze dne 4.3.2010, č.j.:MU-0866/2010-1 vyzváni, ve lhůtě 60ti dnů od doručení výzvy, k doplnění žádosti. Do té doby řízení usnesením ze dne 4.3.2010, č.j.:MU-0866/2010-2 podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad usnesení o přerušení řízení ze dne 4.3.2010 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 8.3.2010 sejmuta dne 24.3.2010
Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 5.3.2010 sejmuta dne 21.3.2010

Proti výše uvedenému usnesení ze dne 4.3.2010, č.j.:MU-0688/2010-2 podali dne 18.3.2010 odvolání Zdenek a Ludmila Kalinovi, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323.

Jelikož žadatelé zjistili, že se jim ve stanovené lhůtě nepodaří doplnit veškeré podklady, požádali dne 29.4.2010 o prodloužení přerušování řízení, a to na dobu než bude vydáno pravomocné rozhodnutí silničně správního úřadu o úpravě veřejného přístupu na účelovou komunikaci.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu rozhodnutím ze dne 21.6.2010 č.j.: KUZL 43204/2010 napadené usnesení č.j.: MU 0866/2010-2 ze dne 4.3.2010, vydané Městským úřadem Karolinka, odborem výstavby ve věci přerušování územního řízení na stavbu: plot se vstupní bránou na pozemku parc.č. 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov, jehož staviteli jsou manželé Petr a Jana Vaškovi, trvale bytem Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov, potvrdil. Rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje nabylo právní moci dne 30.6.2010.

Dle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přerušit správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušováním souhlasí všichni. Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování tedy dle daného ustanovení územní řízení o umístění výše uvedené stavby usnesením ze dne 14.7.2010, č.j.:MU-2560/2010 přerušil do vydání pravomocného rozhodnutí silničně správního úřadu o úpravě veřejného přístupu na účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad usnesením o přerušování řízení ze dne 14.7.2010 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušování řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 19.7.2010 sejmuta dne 4.8.2010
Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 15.7.2010 sejmuta dne 31.7.2010

Po doplnění podkladů, správní orgán opatřením ze dne 2.4.2012, č.j.:MU-1590/2012, vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování řízení ve věci umístění stavby, a současně nařídil veřejné ústní jednání stanovené na den 24. května 2012. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 2.4.2012 vyznamenal o pokračování řízení dotčené orgány a účastníky řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo vyznamnění o pokračování řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 17.4.2012 sejmuta dne 3.5.2012
Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 16.4.2012 sejmuta dne 2.5.2012

Žadatelé dnem doplnění podkladů rozšířili svůj záměr oplocení o pozemek parc.č. 8136, v pokračujícím řízení se tedy jedná o umístění stavby: „plot se vstupní bránou“ na pozemcích parc.č. 8138 a 8136 vše v k.ú. Nový Hrozenkov.

Dne 25.4.2012 se na Městský úřad Karolinka, odbor výstavby dostavil účastník řízení pan Zdenek Kalina, bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323 v doprovodu svého právního zástupce JUDr. Josefa Červinky, 756 04 Nový Hrozenkov 843 a seznámili se s podklady rozhodnutí. Současně uplatnili své námitky, ve kterých uvádějí:

„Nesouhlasíme s výkresem označeným – výstavba oplocení, zhotoveném dne 16.3.2012, když na obecní cestu parc.č. 12591/7 navazuje veřejná cesta na pozemku parc.č. 8138, jak svědčí rozhodnutí Městyse Nový Hrozenkov ze dne 21.12.2011 č.j.:MU-501/2010. Na výkrese je vyznačena brána v šířce 6 m, což je nepřijatelné a rozporné se zákonem 13/2007 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění novel. Také nemůže být umístována žádná zábrana ke vstupu z cesty parc.č. 8138 na vstup a příjezd na pozemek parc.č. 10779/1. Konečně uvádíme, že pokud by mělo být vystavěno oplocení mezi parc.č. 8136 a 10779/1, pak by muselo být provedeno nové geometrické zaměření, poněvadž v současné době hranice mezi těmito pozemky není znatelná. Z procesního hlediska žádáme zamítnutí žádosti manželů Vaškových a zastavení řízení pro rozpor žádosti ze zákonem.“

Dne 22.5.2012 byly Městskému úřadu Karolinka, odboru výstavby doručeno doplnění výše uvedených námitek ze dne 25.4.2012, ve kterých Zdenek a Ludmila Kalinovi, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323, ve kterém uvádějí:

„Z. a L. Kalinovi nesouhlasí s povolením plotů a brány neboť v místech vyznačení na náčrtu je přístupová komunikace navazující na obecní cestu parc.č. 12591/7 a umožňuje přístup na parc.č. 10779/1.“

K daným námitkám stavební úřad uvádí, že na jejich základě požádal Úřad městyse Nový Hrozenkov, silničně správní úřad o sdělení, zda navrhované umístění brány o šíři 6 m je v rozporu se zákonem č. 13/2007 Sb., o pozemních komunikacích a zda navrhované oplocení na pozemku parc.č. 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov zasahuje do veřejně přístupné účelové komunikace, jejíž existence na témže pozemku byla deklarována rozhodnutím silničně správního úřadu ze dne 21.12.2011 č.j.:MU-501/2010.

Na základě sdělení Úřadu Městyse Nový Hrozenkov, silničně správního úřadu ze dne 20.8.2012, č.j.:736/2012, byli žadatelé opatřením ze dne 17.9.2012, č.j.:MU-4234/2012-1 vyzváni, ve lhůtě 60ti dnů od doručení výzvy, k doplnění žádosti, a to o: vyjádření příslušného silničně správního úřadu k projednávané stavbě. Do té doby řízení usnesením ze dne 17.9.2012, č.j.:MU-4234/2012-2 podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad usnesení o přerušení řízení ze dne 17.9.2012 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 24.9.2012 sejmuta dne 10.10.2012

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 20.9.2012 sejmuta dne 8.10.2012

Jelikož žadatelé zjistili, že se jim ve stanovené lhůtě nepodaří doplnit veškeré podklady, požádali dne 3.1.2013 o prodloužení přerušení řízení.

Dle čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní řízení ve věci umístění stavby "plot se vstupní bránou" na pozemcích parc.č. 8138 a 8136 vše katastrálním území Nový Hrozenkov, bylo zahájeno dne 3.8.2009, tzn. před nabytím účinnosti zákona č. 350/2012 Sb. a nebylo pravomocně skončeno do 31.12.2012. Vzhledem k uvedenému, je řízení v dané věci dokončováno dle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012.

Dle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni. Městský úřad Karolinka, odbor výstavby tedy dle daného ustanovení územní řízení o umístění výše uvedené stavby usnesením ze dne 16.1.2013, č.j.:MU-0263/2013 přerušil po dobu 30ti dnů.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad usnesení o přerušení řízení ze dne 16.1.2013 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 18.1.2013 sejmuta dne 4.2.2013

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 16.1.2013 sejmuta dne 1.2.2013

Po doplnění podkladů, správní orgán opatřením ze dne 27.2.2013, č.j.:MU-0996/2013, vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování řízení ve věci umístění stavby, a současně sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se dle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mohou seznámit s podklady rozhodnutí, a to do 15.3.2013.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad vyznamenal o pokračování řízení ze dne 27.2.2013 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo vyznamenal o pokračování řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 1.3.2013 sejmuta dne 18.3.2013

řízení usnesením ze dne 9.4.2013, č.j.:MU-1817/2013-2 podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad usnesení o přerušení řízení ze dne 9.4.2013 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 12.4.2013 sejmuta dne 29.4.2013

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 9.4.2013 sejmuta dne 25.4.2013

Po doplnění podkladů, správní orgán opatřením ze dne 16.4.2013, č.j.:MU-1979/2013, vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování řízení ve věci umístění stavby, a současně sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se dle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mohou seznámit s podklady rozhodnutí, a to do 3.5.2013.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad vyznamenal o pokračování řízení ze dne 27.2.2013 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo vyznamenal o pokračování řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 17.4.2013 sejmuta dne 3.5.2013

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 16.4.2013 sejmuta dne 2.5.2013

Dne 29.4.2013 se na Městský úřad Karolinka, odbor výstavby dostavil účastník řízení pan Zdenek Kalina, bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323 a seznámil se s doplněnými podklady rozhodnutí. Současně pan Kalina předložil písemné námítky Z., L. a F. Kalinových, ve kterých uvádějí:

„Nesouhlasíme s povolením "vstupní brána a oplocení" manželu Vaškových.

Důvod: Nejsou dodrženy stavební zákony, ani silniční zákony o umístění staveb. Umístění staveb, vysazování Tují a otvírání brány a ploty nespĺňují zákonem předepsaný odstup od hranice ze silniční komunikací p.č. 12591/7 a sousedního pozemků p.č. 10779/1. Nebyla dodnes vykonána odložená kontrolní prohlídka na pozemků p.č. 8138 a p.č. 12591/7 ze svědky. Svědectví, že v žádaném umístění vstupní brány a vysázených Tují, byla od nepaměti vyježděná a užívaná silniční komunikace přes pozemek p.č. 8138.“

K daným námítkám stavební úřad uvádí, že dle předloženého situačního výkresu, který byl stavebnímu úřadu předložen dne 15.4.2013, je umístění plánovaného záměru v souladu s deklaratorním rozhodnutím Úřadu městyse Nový Hrozenkov, silničně správního úřadu ze dne 21.12.2011, č.j.:Mu-501/2010, jímž byla deklarována existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č. 8138. Tato komunikace se dle tohoto deklaratorního rozhodnutí nachází na pravém okraji pozemku parc.č. 8138 v šíři 3,80 m. Projednávaná stavba se dle předloženého situačního výkresu bude nacházet ve vzdálenosti 4,80 m od hranice pozemku parc.č. 10772/2 v k.ú. Nový Hrozenkov. Tato vzdálenost obsahuje šířku deklarované veřejně přístupné účelové komunikace 3,80 m a šířku jejího ochranného pásma 1,00 m.

Dne 3.5.2013 byly MěÚ Karolinka, odboru výstavby doručeny písemné námítky advokáta JUDr. Josefa Červinky, 756 04 Nový Hrozenkov 843, reg.č. 01416 ČAK., právního zástupce manželů Zdenka a Ludmily Kalinových, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323, ve kterých uvádí:

„V právním zastoupení manž. Zdenka a Ludmily Kalinových, bytem Nový Hrozenkov 323, sdělují, že jsem se seznámil s obsahem veřejné vyhlášky ze dne 16.4.2013, kde bylo oznámeno pokračování řízení ve věci umístění stavby „plot se vstupní bránou“ na pozemcích parc.č. 8138 a 8136, vše v obci a kat.ú. Nový Hrozenkov., Do spisu stavebníci manž.Petr a Jana Vaškovi,Nový Hrozenkov 806 založili nový návrh vypracovaný dne 10.4.2013,který proti původnímu znamená jen snížení šíře tzv.pastevní brány na 5 m.Navíc zcela nesmyslně stavebníci i tímto výkresem se nadále pokouší zdůvodnit zábrany.Ze všech výkresů,které stavebníci zakládají do Vašeho spisu je patrné,že stavebníci úmyslně předkládají nevěrohodné výkresy,kterými se snaží především zamezit dopadu pravomocného rozhodnutí Městyse Nový Hrozenkov o účelové komunikaci na pozemku p.č.8138.

V zastoupení manž.Kalinových,jako oprávněných z užívání účelové komunikace proto navrhuji,aby Váš správní úřad uložil stavebníkům,aby předložili geometrické zakreslení mnoha léty užívané komunikace,které zhotoví odborný geodet.Jedině tímto způsobem bude možné dospět k tomu,že

nepochybně bude znám právní stav účelové komunikace z pohledu z jižní strany svahu k severní straně a bude tak postaveno najisto, že při vjezdu z jižní strany a výjezdu na severní stranu pozemku p.č. 8138 nemohou existovat žádné překážky jak v podobě tzv. pasteveckých bran a ani prostřednictvím umístování okrasných rostlin. Vlastníci pozemku p.č.8138 musí konečně pochopit, že když si zakoupili pozemek p.č., tak i se zatížením povinnosti strpět příjezd a přístup objektivním zjištěním pro všechny majitele a uživatele pozemků navazujících na p.č. 8138.

Předpokládáme, že Váš správní úřad je seznámen dokonale s právní úpravou a poměry na místě samém, takže nic nemůže již zabraňovat tomu, aby navrhované stavební úpravy, kterými se zasahuje do mnoha desetiletími dodržovanému stavu v režimu nezabraňování průjezdnosti přístupové cesty všemi předchozími vlastníky, bude stavebníkům vysvětlen nesmyslný požadavek v umístování zábran. V tomto směru navrhuje, aby pro geodeta byl použit i výkres, jehož autory jsou stavebníci a který je založen ve spisu Městysse Nový Hrozenkov, když stavebníci po tomto orgánu požadovali změnu v užívání jimi zakoupeného pozemku p.č.8138. Tento výkres také ve fotokopii přikládáme. Máme za to, že navrhované zakreslení skutečného stavu oprávněným geodetem umožní ukončení tohoto sporu“

K daným námitkám stavební úřad uvádí, že dle předloženého situačního výkresu, který byl stavebnímu úřadu předložen dne 15.4.2013, je umístění plánovaného záměru v souladu s deklaratorním rozhodnutím Úřadu městysse Nový Hrozenkov, silničně správního úřadu ze dne 21.12.2011, č.j.:MU-501/2010, jímž byla deklarována existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č. 8138 v k.ú. Nový Hrozenkov. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 17.1.2012. Předložený situační výkres mění šíři vstupní brány a vzdálenost umístění stavby od hranice pozemku parc.č. 10772/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, a to na vzdálenost 4,80 m (3,80 m veřejně přístupná účelová komunikace a 1,00 m její ochranné pásmo). Dále stavební úřad uvádí, že umístění léty užívané komunikace, znázorněné na přiloženém výkrese k výše uvedeným námitkám, Úřad městysse Nový Hrozenkov, silničně správní úřad svolil souhlasným stanoviskem ze dne 16.9.2009, č.j.: 1/2008/V přemístit. Existence této přemístěné komunikace byla deklarována výše uvedeným deklaratorním rozhodnutím.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94 (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“), dle kterého se stavba nachází v obytné zóně – ploše pro individuálního bydlení.

Změna č.7A ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla schválena dne 28.3.2001 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 (dále jen vyhláška) s účinností od 28.3.2001. Dle této vyhlášky plochy individuálního bydlení vymezují území s převládající funkcí obytnou – nízkopodlažní do 2 NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístované stavby nad rozsah pozemků parc.č. 8138 a 8136 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posoudil všechna výše uvedená hlediska a zjistil, že záměr žadatele je v souladu se všemi citovanými požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Petr Vašek, Jana Vašková a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Zdenek Kalina, Ludmila Kalinová a Františka Kalinová.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- **ověřená grafická příloha**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2009.

Obdrželi:

účastníci dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona

Petr Vašek, Vranča č.p. 806, 756 04 Nový Hrozenkov

Jana Vašková, Vranča č.p. 806, 756 04 Nový Hrozenkov

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 ods. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Zdenek Kalina, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov

Ludmila Kalinová, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov

Františka Kalinová, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány

MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

SCHKOB, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí.