

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Vsetín ze dne 13.12.2007, č.j. 5 Nc 4474/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozhodčí nález Rozhodce JUDr. Jiří Novák ze dne 17.10.2007, č.j. E/2007/01706, ve věci

oprávněného: ESSOX s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 370 21, IČ: 26764652

proti

**povinné: Renata Ráčková, bytem Nový Hrozenkov 778, Nový Hrozenkov 756 04, nar. 24.11.1966,
za účasti manžela povinné: Jiří Ráček, nar. 10.7.1962, bytem Nový Hrozenkov 778, Nový Hrozenkov 756 04,**

pro 4 528,24 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **16.5.2013 v 11,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám.28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinné:

pozemek parc. č. 4702/3 o výměře 600 m², ostatní plocha, jiná plocha, stavba v katastru nemovitostí nezapsaná a to: rodinného domu o 1 bytové jednotce, včetně přísl., přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení, umístěné na pozemku parc. č. 4702/3, stavba povolená na základě rozhodnutí Hospodářsko správního odboru, oddělení stavebně správního MNV Karolinka, stavební povolení č.j.výst. 255/87-332/5-Chr ze dne 5.3.1987, včetně příslušenství, jež tvoří vedlejší stavba dřevěné kolny za domem, dále venkovní úpravy: oplocení – živý plot, septik, přípojky IS, venkovní schody, přístupový chodník betonový, pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 1314 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a katastrální území Nový Hrozenkov

Jedná se o zděný, přízemní, podsklepený, volně stojící RD s využitým podkrovím, jež není evidován v KN, dosud není kolaudován, jeho výstavba byla povolena stavebním povolením a stojí na pozemku p.č.4702/3 na adrese Nový Hrozenkov 778, okr.Vsetín s bytovou jednotkou 5+1 s kompletním soc.zařízením. RD převážně vystavěn v r.1988, parkování možné ve vlastní garáži. RD napojen na elektro, septik, vodovodní řad, může být napojen na hloubkovou kanalizaci a plyn. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

1.750.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.167.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny podepsaného soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, č. účtu **107-0143940227/0100, v.s.1369007**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí :nebyla zjištěna

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě ze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.–XIII. není přípustné.

V Plzni dne 5.4.2013

Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor

otisk úředního razítka