

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 182/4907/2012-Ru
Č.j. : MU-1326/2013
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolflová
Karolinka, dne 14.3.2013
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „výměna stávajícího plotu za nový“ na pozemku parc.č. st. 443 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 24.10.2012 podaly **Bohuslava Dvořáková, nar. 22.5.1952 a Petra Dvořáková, nar. 20.11.1982, obě trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 405** (dále jen "žadatelky"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"výměna stávajícího plotu za nový" (dále jen „stavba“)

na pozemku **parc.č. st. 443 zastavěná plocha a nádvoří** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st. 443 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vyznačeno.
2. Stavba bude dřevěná latková bez podezdívky o celkové výšce 150 cm.
3. Stavba na pozemku parc.č. st. 443 v k.ú. Nový Hrozenkov bude provedena na místě a v parametrech původního oplocení.
4. Stavba nebude svým profilem, tvarem a umístěním zasahovat do veřejně přístupné komunikace v okolí parc.č. st. 443 v k.ú. Nový Hrozenkov s ohledem na již tak úzký profil veřejně přístupné účelové komunikace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Bohuslava Dvořáková, Nový Hrozenkov 405, 756 04 Nový Hrozenkov,
Petra Dvořáková, Nový Hrozenkov 405, 756 04 Nový Hrozenkov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítka účastníka řízení Zdeňka Štrbíkova, trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 406, ze dne 26.11.2012 se zamítá.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 24.10.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „výměna stávajícího plotu za nový“ na pozemku parc.č. st. 443 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podaly Bohuslava Dvořáková, nar. 22.5.1952 a Petra Dvořáková, nar. 20.11.1982, obě trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 405.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29. listopadu 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 29.10.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 30.10.2012	sejmuta dne 15.11.2012
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 29.10.2012	sejmuta dne 14.11.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. st. 443 u hranice s pozemky parc.č. 4890/1, 12533/4 a 12523/3 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

Ve stanovené lhůtě, dne 26.11.2012 uplatnil námitky Zdeněk Štrbík, trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 406, ve kterých uvádí:

„Dne 8.1.2011 pan M. Dvořák Nový Hrozenkov 405 postavil plot posunutím z betonového základu v jednom z rohu na parcele st. Č. 443 v katastru obce Nový Hrozenkov do účelové komunikace veřejně přístupné, (dále jen komunikace) která se taktéž nachází na parc. st. Č. 443. Tímto omezil průjezd jen na osobní vozidla.

Dne 10.1.2011 jsem podal žádost na Silniční správní úřad městyse Nový Hrozenkov, (dále jen SSU) o předběžné opatření na ochranu pokojného stavu a odstranění překážky na komunikaci a to spojnici místní komunikace s mou parcelou č. 2460, na které se nachází taktéž můj dům č. 406. Deklaratorním rozhodnutím ze dne 24.1.2012 nabytím právní moci dne 2.3.2012 bylo zjištěno, že se na parcele č. 443 nachází komunikace, která je jedinou spojnici s mou parcelou č. 2460 a domem č. 406.

Domnívám se, že po nabytí právní moci nařídí SSU překážku posunutého plotu z původního betonového základu do komunikace ležící na parcele č. 443 odstranit. K tomuto do dnešního dne nedošlo.

Dále jsem žádal váš úřad dopisem z 26.7.2011 a urgencí z 15.7.2012 o nařízení odstranění plotu jako nepovolené stavby z této komunikace. Do dnešního dne tento pokojný stav, který v této komunikaci panoval, žádný z uvedených úřadů nenapravit.

Dalším důvodem pro odstranění je fakt, že část parcely č. 443, na kterou byl posunut plot 8.1.2011 p. Dvořákem z betonového základu je na základě ústní dohody mezi mými rodiči a rodiči B. Dvořákové z roku 1974 a darovací smlouvy z 2.4.1984 1N157/84 a 1NZ149/84 moje. Tato ústní dohoda není dosud realizována na katastrálním úřadu. Tato výměna části parc.č. 443 za mou část parc. č. 4486 sousedící s parc. č. 443 byla udělána pro rozšíření komunikace okolo dvoru domu č.405 realizována v roce 1974. Část parcely č. 4486 byla vyměněna pro lepší vývoz hnoje z parcely č. 443.

Při dnešním stavu, kdy se na parcele č. 443 nachází komunikace je jedno, komu tato část náleží. V případě souhlasného stanoviska SSU z opravou plotu posunutím mimo původní betonový základ, bez kterého by vaše vydané povolení bylo neplatné dle novelizace stavebního zákona z roku 2006. Byl bych nucen obrátit se na správní soud s žádostí o uznání ústní dohody z roku 1974 za pomoci svědků, které mám k dispozici.

Kopie historických map, výpisy z pozemkových knih, kopie smluv dokládající mou uváděné skutečnosti jsem zaslal na SSU. K opravě plotu, pokud by nepřesahoval rozhraní mezi účelovou komunikací a dvorem domu č. 405, což tvoří betonový základ, nemám námitek.“

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí, že pan Štrbík uvedl, že plot byl posunut 8.1.2011 a na tento popud podal dne 10.1.2011 žádost na Úřad městyse Nový Hrozenkov, Silničně správní úřad (dále

jen „SSÚ“), o předběžné opatření na ochranu pokojného stavu a odstranění překážky na komunikaci. SSÚ vydal dne 24.1.2012, pod č.j.: 29/2011 deklaratorní rozhodnutí, o existenci veřejně přístupné komunikaci na pozemcích parc.č. st. 443, 12533/4, 12709/1, 12533/5, 13263/4 a 12533/2, toto rozhodnutí nabylo právní moci 22.2.2012. Nutno podotknout, že při deklaratorním řízení byl již projednávaný plot na pozemku parc.č. st. 443 umístěn a že v deklaratorním rozhodnutí SSÚ není zmínka o tom, že by projednávaný plot zasahoval do veřejně přístupné účelové komunikace o jejíž existenci bylo deklaratorním rozhodnutím rozhodnuto. Stavebnímu úřadu doklad o podání žádosti na ochranu pokojného stavu na SSÚ nebyl předložen.

K námitkám týkajících se žádostí zaslanych stavebnímu úřadu, stavební úřad uvádí, že dne 5.8.2011 mu byla doručena žádost o plné zprůjezdění účelové komunikace 12533/4 v katastru obce Nový Hrozenkov pana Zdeňka Štrbika, 756 04 Nový Hrozenkov 406, ze dne 26.7.2011. Na základě této žádosti vykonal stavební úřad na místě projednávané stavby kontrolní prohlídku, která se konala dne 2.9.2011. Z této kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, v němž je uvedeno že skutečná trasa místní komunikace je v současnosti předmětem deklaratorního řízení SSÚ. Stavební úřad tedy nečinil další opatření, než bylo pravomocně ukončeno deklaratorní řízení SSÚ. Dne 17.7.2012 bylo Městskému úřadu Karolinka, odboru výstavby doručena písemná žádost pana Zdeňka Štrbika, 756 04 Nový Hrozenkov 406, téhož předmětu jako žádost první, ze dne 15.7.2012. Na základě této žádosti vykonal stavební úřad znovu na místě projednávané stavby kontrolní prohlídku, která se konala dne 6.9.2012. Z této kontrolní prohlídky byl sepsán protokol a pořizena fotodokumentace. Na místě samém bylo zjištěno, že stav věci je stejný, jako při předešlé kontrolní prohlídce.

K námitce týkající se stanoviska SSÚ k projednávané stavbě, stavební úřad uvádí, že žadatelky byly opatřením ze dne 6.12.2012, č.j.: MU-5779/2012-1 vyzvány, ve lhůtě 90ti dnů od doručení výzvy, k doplnění žádosti o vyjádření příslušného SSÚ. Do té doby řízení usnesením ze dne 6.12.2012, č.j.:MU-5779/2012-2 podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad usnesení o přerušení řízení ze dne 6.12.2012 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 12.12.2012	sejmuta dne 28.12.2012
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 6.12.2012	sejmuta dne 27.12.2012

Dle čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní řízení ve věci umístění stavby "výměna stávajícího plotu za nový" na pozemku parc.č. st. 443 v katastrálním území Nový Hrozenkov, bylo zahájeno dne 24.10.2012, tzn. před nabytím účinnosti zákona č. 350/2012 Sb. a nebylo pravomocně skončeno do 31.12.2012. Vzhledem k uvedenému, je řízení v dané věci dokončováno dle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012.

Požadované podklady doplněny dne 18.2.2013.

Po doplnění podkladů, správní orgán opatřením ze dne 22.2.2013, č.j.:MU-0890/2013, vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování řízení ve věci umístění stavby, a současně sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se dle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mohou seznámit s podklady rozhodnutí, a to do 13.3.2013.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad vyrozumění o pokračování řízení ze dne 3.12.2012 doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo usnesení o přerušení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 26.2.2013	sejmuta dne 14.3.2013
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 25.2.2013	sejmuta dne 13.3.2013

K doplněným podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94 (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“), dle kterého se stavba nachází v obytné zóně – ploše pro individuálního bydlení.

Změna č.7A ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla schválena dne 28.3.2001 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 (dále jen vyhláška) s účinností od 28.3.2001. Dle této vyhlášky plochy individuálního bydlení vymezují území s převládající funkcí obytnou – nízkopodlažní do 2 NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně.

Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístované stavby nad rozsah pozemku parc.č. st. 443 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *Úřad městyse Nový Hrozenkov, silničně správní úřad – vyjádření ze dne 21.1.2013, pod č.j: 1164/2012*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Bohuslava Dvořáková, Petra Dvořáková a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Dis. Eva Juříčková, Prof. Otta Kulka, Mária Sádovská a Zdeněk Štrbám.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka a pro Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.11.2012.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Bohuslava Dvořáková, Nový Hrozenkov č.p. 405, 756 04 Nový Hrozenkov

Petra Dvořáková, Nový Hrozenkov č.p. 405, 756 04 Nový Hrozenkov

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Dis. Eva Juříčková, Dolní Jasenka č.p. 773, 755 01 Vsetín 1

Prof. Otta Kulka, Nový Hrozenkov č.p. 435, 756 04 Nový Hrozenkov

Mária Sádovská, Rychnov nad Malší č.p. 35, 382 72 Dolní Dvořiště

Zdeněk Štrbík, Nový Hrozenkov č.p. 406, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p.

1080, 755 24 Vsetín

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městysse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí.