

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 169/4807/2012-Pe
Č.j. : MU-0316/2013
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolfová
Karolinka, dne 18.1.2013
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „zastřešení sklepa“ na pozemku parc.č. st. 2135/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 18.10.2012 podala **Marie Medvecká, nar. 27.2.1956, Vranča 873, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"zastřešení sklepa" (dále jen „stavba“)

na pozemku **parc.č. st. 2435/3 zastavěná plocha a nádvoří** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st. 2135/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vyznačeno.
2. Zastřešení sklepa, lichoběžníkového půdorysu, o rozměrech 6,90 m, 3,50 m, 7,00 m a 4,70 m, zastavěná plocha 28,30 m² bude umístěna na pozemku parc.č. st. 2135/3, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 10769; ve vzdálenosti 7,60 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 10770/4 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění sklepa vyznačeno a okótováno.
3. Zastřešení sklepa bude z dřevěné konstrukce, založené na 6 ocelových retifikačních šroubech, na kterých budou umístěny sloupy o rozměrech 120 x 120 mm a výšky 1800 mm, zastřešeno sedlovou střechou s deskovým záklopem. Jako střešní krytina bude použit bonský šindel (asfaltový šindel). Výška zastřešení sklepa od úrovně stropu sklepa po hřeben střechy bude 2,50 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Marie Medvecká, Vranča č.p. 873, 756 04 Nový Hrozenkov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení Zdenka a Ludmily Kalinových, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323, ze dne 21.11.2012 se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 18.10.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „zastřešení sklepa“ na pozemku parc.č. st. 2135/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podala Marie Medvecká, Vranča 873, 756 04 Nový Hrozenkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22. listopadu 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 23.10.2012 sejmuta dne 8.11.2012

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 22.10.2012 sejmuta dne 7.11.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 10770/14 u hranice s pozemkem parc.č. 12592/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

Ve stanovené lhůtě, dne 21.11.2012 uplatnili námitky Zdenek a Ludmila Kalinovi, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 323, ve kterých uvádějí:

„Nejsou pravdivě uvedeny údaje o stavbě sklepa, sklep nemá žádné stavební povolení. Sklepy jsou postaveny bez stavebního povolení a řádného zaměření, spojeny s opěrnou zdí a rodinným domkem 873. Opěrná zeď 3 m vysoká je taktéž bez stavebního povolení a souhlasu. Předkládaný náskres je rozdílný s kopií katastrální mapy. Rozměry od hranic okolních pozemků jsou nepravdivé a neúplné.

Dále uvádíme , že Medveckou neomlouvá její znalost a vzdělání 7 třídy základní devítileté školy, k dodržování zákonů a povinnosti- Jestliže Medvecká jako první vyžadovala na naše stavby, přístřešky stavební povolení a nákresy; žalovala mé podnikání na živnostenském úřadě, žádala různé kontroly a úpravy na katastrálním úřadě Vsetín, musí i ona dodržovat zákony a nefalšovat své záměry.

Dále zdůrazňujeme, že Medvecká na svých uváděných pozemcích nemá žádné řádné stavební povolení ke stavbám, před započítím stavby. Všechny stavby jsou nově postaveny, až potom dodatečně kolaudovány. Nemůže se tedy vztahovat ani zákon na ploty, kamenné zdi jako oplocení a opěrné zdi, jako součást ke stavebnímu povolení rodinného domků 873 jak nás mylně uvědomila ing. K. Pekařová. Povolení nemá ani venkovní posezení s pevnou betonovou zdí a pevným krbem na p.č. 2135/1.“

K námitce týkající se povolení sklepů a opěrné zdi stavební úřad uvádí, že sklepy byly povoleny Místním národním výborem v Novém Hrozenkově, komisí výstavby pod zn.: 51 výst/1971/Pr. ze dne 31.5.1971 a pod zn: Výst.11/87 ze dne 5.5.1987, a že opěrná zeď není předmětem řízení.

K dalším námitkám týkajících se vzdělání paní Medvecké a dalších staveb na pozemku parc.č. 2135/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, stavební úřad uvádí že nejsou předmětem řízení, předmětem řízení je zastřešení stávajícího sklepa.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.12.2012 nařídil, v souladu s ust. § 49 odst. 1 správního řádu, ústní jednání spojené s ohledáním stavby. Z jednání na místě stavby byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Dále byly stavebnímu úřadu předloženy dokumenty, týkající se povolení sklepů.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad toto nařízení doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo vyzooměnění doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 7.12.2012 sejmuta dne 27.12.2012

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 5.12.2012 sejmuta dne 21.12.2012

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby opatřením ze dne 28.1.2013, č.j.:MU-0438/2013, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad toto sdělení doručil dotčeným orgánů a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo vyzooměněn doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 1.2.2013	sejmuta dne 18.2.2013
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 31.1.2013	sejmuta dne 15.2.2013

K doplněným podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94 (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“), dle kterého se stavba nachází v obytné zóně – ploše pro individuálního bydlení.

Změna č.7A ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla schválena dne 28.3.2001 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 (dále jen vyhláška) s účinností od 28.3.2001. Dle této vyhlášky plochy individuálního bydlení vymezují území s převládající funkcí obytnou – nízkopodlažní do 2 NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně.

Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístované stavby nad rozsah pozemku parc.č. st. 2135/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Marie Medvecká a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Zdenek Kalina, Ludmila Kalinová, Františka Kalinová, Marie Helienková a Jarmila Tkadlečková.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřisluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní řízení ve věci umístění stavby "zastřešení sklepa" na pozemku parc.č. st. 2135/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov, bylo zahájeno dne 18.10.2012, tzn. před nabytím účinnosti zákona č. 350/2012 Sb. a nebylo pravomocně skončeno do 31.12.2012. Vzhledem k uvedenému, je řízení v dané věci dokončováno dle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka a pro Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.10.2012.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Marie Medvecká, Vranča č.p. 873, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
Zdenek Kalina, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
Ludmila Kalinová, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
Františka Kalinová, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
Marie Helienková, Nový Hrozenkov č.p. 789, 756 04 Nový Hrozenkov
Jarmila Tkadlečková, Nový Hrozenkov č.p. 715, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín
MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka
Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí.