

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

## Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 190/5097/2012-Ru  
Č.j. : MU-0050/2013  
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolfová  
Karolinka, dne 3.1.2013  
TEL.: 571 450 511  
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "vrtaná studna a vodovod" na pozemcích parc.č. 9151/1 a st. 1786 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou 31.10.2012 podal **Jan Šarman, nar. 8.11.1982, Vranča 285, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

"vrtaná studna a vodovod" (dále jen „stavba“)

na pozemcích **parc.č. 9151/1 ostatní plocha a st. 1786 zastavěná plocha a nádvoří** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 9151/1 a st. 1786 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000 a 1:400 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vyznačeno.
2. Vodovod bude umístěn a na pozemcích parc.č. 9151/1 a st.1786 v k.ú. Nový Hrozenkov a proveden z materiálu rPE 1“ DN 25 v celkové délce 26,00 m, uložen v pískovém loži a v rýze do 1,00 m.
3. Vrtaná studna Ø 800 mm bude umístěna na pozemku parc.č. 5191/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 9148/3 a ve vzdálenosti 16,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. st. 1786 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov. Předpokládaná hloubka jímacího vrtu bude 20,00 m. Studna bude opatřena betonovým poklopem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jan Šarman, nar. 8.11.1982, Vranča 285, 756 04 Nový Hrozenkov

### Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 31.10.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "vrtaná studna a vodovod" na pozemcích parc.č. 9151/1 a st. 1786 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou 31.10.2012 podal Jan Šarman, nar. 8.11.1982, Vranča 285, 756 04 Nový Hrozenkov.



Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 5.12.2012	sejmuta dne 21.12.2012
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 3.12.2012	sejmuta dne 19.12.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na hranici s pozemky parc.č. st. 1786 a 12672/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94 (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“). Změna č.7A ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla schválena dne 28.3.2001 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 (dále jen vyhláška) s účinností od 28.3.2001.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc.č. 9151/1 a st.1786 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *SCHKO Beskydy – závazné stanovisko a stanovisko ze dne 22.10.2012 č.j.:3826/BE/2012*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 29.11.2012 č.j. MUVS 32691/2012 OŽP*
- *ČEZ Distribuce, a.s.- stanovisko ze dne 17.9.2012 zn.1047063726*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 3.9.2012 č.j.: 151421/12*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Jan Šarman a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Miroslav Píšek, Miroslav Johec, Marta Jochcová, Petr Johec, Jan Šarman st., Josef Píšek, Miroslava Píšková, Petr Valchář, Lesy České republiky,s.p.



Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
Bc. Pavla L a k o m á  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2012.

#### Obdrželi:

*účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona*

Jan Šarman ml., Vranča č.p. 285, 756 04 Nový Hrozenkov

*účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Miroslav Pišek, Nový Hrozenkov č.p. 272, 756 04 Nový Hrozenkov

Miroslav Johec, Nový Hrozenkov č.p. 284, 756 04 Nový Hrozenkov

Marta Jochcová, Nový Hrozenkov č.p. 284, 756 04 Nový Hrozenkov

Petr Johec, Vranča č.p. 283, 756 04 Nový Hrozenkov

Jan Šarman st., Nový Hrozenkov č.p. 285, 756 04 Nový Hrozenkov

Josef Pišek, Vranča č.p. 272, 756 04 Nový Hrozenkov

Miroslava Pišková, Vranča č.p. 272, 756 04 Nový Hrozenkov

Petr Valchář, Nový Hrozenkov č.p. 273, 756 04 Nový Hrozenkov

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

Lesy České republiky s.n.o. Přemyslova 1106/19 501 68 Hradec Králové 11

*dotčené orgány*

MěÚ Vsetín, Odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 756 24 Vsetín I  
SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I

*ostatní*

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov  
Městský úřad Karolinka, silniční správní úřad, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 25 odst.1 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: 7. 1. 2013

Sejmuto dne: 23. 1. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

