

Exekutorský úřad Zlín

**JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, exekutorský kandidát
zástupce soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka**
tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz, www.exekutorskyuradzlin.cz

Číslo jednací: **012 EX 488/07-81****U S N E S E N Í**

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, exekutorský kandidát

zástupce soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 5 Nc 3366/2007-7, ze dne 1.2.2007, které vydal Okresní soud ve Vsetíně, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 15000, Praha 5, IČ 25085689,**proti povinnému: Rostislav Martinák, Nový Hrozenkov 454, 75604, Nový Hrozenkov, nar.26.05.1978,**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 13 478,00 Kč s příslušenstvím
vydává

Dražební vyhlášku

I. Dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II., se koná **dne 10.1.2013 v 9.00.hodin** v sídle Exekutorského úřadu Zlín, Lešetín IV/707.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, a to:

Okres: CE0723 Vsetín	Obec: 544566 Nový Hrozenkov			
Kat.území: 707384 Nový Hrozenkov	List vlastnictví: 1815			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Martinák Rostislav, Nový Hrozenkov 454, 756 04 Nový Hrozenkov				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
3135/5	1180	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 012 EX 488/07-69 a činí **35 000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **23 333,- Kč**. První příhoz stanovují na částku 1.667,- Kč a další nejméně na 5.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **15 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou v hotovosti u exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 48807, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet exekutorského úřadu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorského úřadu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námítky, bude **vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet**. Bankovní spojení pro vrácení jistoty jsou povinni sdělit dražitelé vždy písemně před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř.

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V. Odvolání proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 10.12.2012

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan,
exekutorský kandidát
zástupce soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka v.r.

