

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:193/5238/2012-Ru
Č.j. : MU-5358/2012
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolfová
Karolinka, dne 14.11.2012
TEL.: 571 450 730
E-MAIL: rudolfova@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 9.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

"novostavba garáže pro zahradní techniku"

na pozemku **parc.č. 8424/2** v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen „stavba“),

kteřé podal **Martin Johec, Vranča 225, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen stavebník").

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 14.11.2012, č.j.:MU-5352/2012 spojil územní a stavební řízení a vede společné řízení.

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, oznamuje s odkazem na § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením, a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat dne

14. prosince 2012 (pátek) ve 13:00 hodin se schůzkou pozvaných na MěÚ Karolinka, dv.č.203.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace** o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na pozemku parc.č. 8424/2, u společné hranice s pozemkem parc.č. st.1349 a 12684/32, vše v k.ú. Nový Hrozenkov,** a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby a územního plánování, Městského úřadu Karolinka.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci

Martin Johec, Vranča č.p. 225, 756 04 Nový Hrozenkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

Marie Koňářiková, vlastníka pozemků parc.č. 8424/4 a 8425/5 - doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu

dotčené orgány

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Vsetín, Odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 25 odst.1 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.