

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:142/4017/2012-Pe
Č.j. : MU-4783/2012
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolflová
Karolinka, dne 18.10.2012
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2012 podal **Františka Václavíková, nar. 15.4.1950 a Jaroslav Václavík, nar. 8.6.1947, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 534** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„plot“ (dále jen „stavba“)

na pozemcích **parc.č. 4223 zahrada a 4222 zahrada** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 4222 a 4223, na společné hranici s pozemky parc.č. 4224/1, 4225/1, 4225/2 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí - situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Oplocení bude provedeno na nízké podezdívce z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Výška oplocení bude 1,50 m.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 10.9.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: plot na pozemcích parc.č. 4222 a 4223 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Františka Václavíková a Jaroslav Václavík, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov 534.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16. října 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze 11.9.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníků

řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městys Nový Hrozenkov vyvěšena dne 19.9.2012 sejmuta dne 5.10.2012

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 14.9.2012 sejmuta dne 1.10.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. st.168 u hranice s pozemkem parc.č. 12489/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94 (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“).

Změna č.7A ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla schválena dne 28.3.2001 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 (dále jen vyhláška) s účinností od 28.3.2001. Dle této vyhlášky může být oplocení v uličních a pohledově exponovaných polohách provedeno u navrhovaných lokalit v tradičním materiálu (kámen, dřevo, živé ploty, popř. kované nástavby na podezdívce), výška do 150cm.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umisťované stavby nad rozsah pozemku parc.č. 4454/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu řízení neuplatnily dotčené orgány závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřily.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Františka Václavíková a Jaroslav Václavík dle § 85 odst.1 písm. a) a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Karel Vašek, Antonie Vašková, Josef Leskovjan, Radek Orság, Bohumila Orságová a ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Bc. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a pro Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního

Františka Václavíková, Nový Hrozenkov č.p. 534, 756 04 Nový Hrozenkov

Jaroslav Václavík, Nový Hrozenkov č.p. 534, 756 04 Nový Hrozenkov

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Karel Vašek, Nový Hrozenkov č.p. 533, 756 04 Nový Hrozenkov

Antonie Vašková, Nový Hrozenkov č.p. 533, 756 04 Nový Hrozenkov

Josef Leskovjan, U Školy č.p. 550, 756 05 Karolinka

Radek Orság, Nový Hrozenkov č.p. 526, 756 04 Nový Hrozenkov

Bohumila Orságová, Nový Hrozenkov č.p. 526, 756 04 Nový Hrozenkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín

MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov
Městský úřad Karolinka, silniční správní úřad, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.