

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:124/3558/2012-Pe
Č.j. : MU-4635/2012
Vyřizuje : Bc. Žaneta Rudolfová
Karolinka, dne 11.10.2012
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: kanalizační přípojka pro RD č.p. 841 na pozemku parc.č. 12702/34 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou 2.8.2012 podali **František Maléř, nar. 1.6.1951, Kadlačkova 1020, 742 21 Kopřivnice a Naděžda Maléřová, nar. 17.4.1958, Kadlačkova 1020, 742 21 Kopřivnice** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

kanalizační přípojka pro RD č.p. 841 (dále jen „stavba“)

na pozemku **parc.č. 12702/34 orná půda** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 12702/34 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vyznačeno.
2. Kanaalizační přípojka bude gravitační, provedena výkopovou technologií.
3. Kanaalizační přípojka bude v celkové délce 50,00 m a podélným sklonem 8%. Přípojka bude provedena z materiálu PVC DN 150 a bude napojena přes revizní šachtu (Ø315 mm) na veřejnou kanalizační síť DN 300.
4. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavebních nebo jiných prací, jimiž mohou být dotčena vodohospodářská zařízení, je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že:
 - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu takto: vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500mm včetně je ochranné pásmo 1,50 m, vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,50 m.
 - Při činnostech v blízkosti vodohospodářských zařízení je povinen respektovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vodohospodářskému zařízení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s vodohospodářským zařízením dodrží ČSN 73 6005 „prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění.

- Dodrží zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisu, včetně provádějících vyhlášek.
- Písemně uvědomí nejméně 7 pracovních dnů předem společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen společnost) o zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.
- Před zahájením zemních prací zabezpečí vytýčení (z povrchu) vodohospodářských zařízení. V případě nemožnosti vytýčení zařízení z povrchu budou stavebníkem (investorem) provedeny ručně kopané kontrolní sondy. S vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. Vytýčení vodohospodářských sítí provedou (dle příslušné lokality a sítě) pracovníci společnosti uvedeni v příloze pro stavebníka na základě písemné objednávky.
- Na trase vodohospodářských zařízení (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Na zemní práce do 1,00 m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanické prostředky. Výkop bude proveden ručně se zvýšenou opatrností. Mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodárenské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí včetně odvolávacích armatur zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany a změnu nivelety terénu nutno odsouhlasit s pracovníkem společnosti (dle příslušné lokality a sítě) uvedeným v příloze pro stavebníka.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození vodohospodářského zařízení neprodleně oznámit na dispečink společnosti s nepřetržitou službou na telefonu 571484041 nebo 571484047.
- Případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (např. prolomení potrubí, sesunutí potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením budou v průběhu stavby a také po dobu běžící záruční lhůty odstraněny náklady stavebníka (investora). Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) v průběhu stavby a po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka (investora).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

František Maléř, nar. 1.6.1951, Kadláčkova 1020, 742 21 Kopřivnice

Naděžda Maléřová, nar. 17.4.1958, Kadláčkova 1020, 742 21 Kopřivnice

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 20.8.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: kanalizační přípojka pro RD č.p. 841 na pozemku parc.č. 12702/34 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou 2.8.2012 podali František Maléř, nar. 1.6.1951, a Naděžda Maléřová, nar. 17.4.1958, oba trvale bytem Kadláčkova 1020, 742 21 Kopřivnice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25. září 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 23.8.2012 sejmuta dne 10.9.2012

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 22.8.2012 sejmuta dne 7.9.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 12702/34 v katastrálním území Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94 (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“). Změna č.7A ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění a doplňují pojmy ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla schválena dne 28.3.2001 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 (dále jen vyhláška) s účinností od 28.3.2001.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc.č. 12702/34 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *SCHKO Beskydy – vyjádření ze dne 19.4.2012 č.j.:1497/BE/2012*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.5.2012 č.j. MUVS 12546/2012 OŽP*
- *ČEZ Distribuce,a.s.- vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 6.4.2012 zn.0100046669*
- *ČEZ ICT Services, a.s.- vyjádření k existenci komunikačního zařízení ze dne 6.4.2012 zn.0200023860*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.4.2012 zn.: 5000611257*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4.5.2012 č. 0478/2012*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 5.4.2012 č.j.: 58826/12*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

František Malěř a Naděžda Malěřová a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Rostislav Malík, Jaroslav Bambušek, Anna Bambušková, Ondřej Mikula, Veronika Mikulová, Povodí Moravy, Vodovody a kanalizace Vsetín.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavla L a k o m á
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a pro Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- **ověřená grafická příloha**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona

František Malěř, Kadláčkova č.p. 1020/11, 742 21 Kopřivnice 1
Naděžda Malěřová, Kadláčkova č.p. 1020/11, 742 21 Kopřivnice 1
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Rostislav Malík, Čubov č.p. 67, 756 04 Nový Hrozenkov
Jaroslav Bambušek, Čubov č.p. 144, 756 04 Nový Hrozenkov
Anna Bambušková, Čubov č.p. 144, 756 04 Nový Hrozenkov
Ondřej Mikula, Nový Hrozenkov č.p. 65, 756 04 Nový Hrozenkov
Veronika Mikulová, Nový Hrozenkov č.p. 65, 756 04 Nový Hrozenkov
Povodí Moravy,s.p., IDDS: m49t8gw
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., Jasnická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

dotčené orgány

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín 1
MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín

ostatní

Úřad městysse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov
Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu Městysse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.