

Exekutorský úřad Zlín

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, exekutorský kandidát
zástupce soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka
 tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz, www.exekutorskyuradzlin.cz

Číslo jednací: **012 EX 2165/11-95****U S N E S E N Í**

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, exekutorský kandidát

zástupce soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 31 EXE 1385/2011-9, ze dne 26.7.2011, které vydal Okresní soud ve Vsetíně, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 15000, Praha 5, IČ 25085689, zast. Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, AK Karla Engliše 5/3208, 15000, Praha 5,

proti povinnému: 1. Ivana Karolová, Huslenky 313, 75602, Huslenky, nar.04.04.1958, IČ 40332039,

2. Miroslav Karola, Huslenky 313, 75602, Huslenky, nar.23.05.1954, IČ 64071740,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 95 551,00 Kč s příslušenstvím

vydává

D r a ž e b n í v y h l á š k u
o provedení elektronické dražby nemovitosti

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě **II. se** koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 31.10.2012 v 10.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 31.10.2012 v 10.15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném mění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného č. 2, a to:

Okres: CZ0723 Vsetín	Obec: 542784 Huslenky		
Kat.území: 649767 Huslenky	List vlastnictví: 956		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor		
Podíl			
Vlastnické právo			
Karola Miroslav, Nový Hrozenkov 434, 756 04 Nový Hrozenkov			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]		
Druh pozemku	Spůsob využití		
Spůsob ochrany			
St. 772	122 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 2029	rozsáhlé chráněné území
St. 774	68 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 2029	rozsáhlé chráněné území
7050	928 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
7094/3	246 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)			
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]
Původní kat. území			
St. 2067			192
7079			1126
7131			153

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 012 EX 2165/11-87 a činí **110 000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **73 333,- Kč**. Příhoz stanovuji na minimální částku 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **50 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou a to pouze na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 216511, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. A to nejpozději do 30.10.2012.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba již svěřit předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30.dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo — v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby na jejich bankovní účet. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V. Odvolání proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 20.9.2012

JUDr. et Mgr. Jirí Leskovjan,
exekutorský kandidát
zástupce soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka v.r.