

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:196/4917/2011-Pe
Č.j. : MU-0993/2012
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 5.3.2012
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2011 podali **Libor Pavláček, nar. 30.3.1973 a Marcela Pavláčková, nar. 7.12.1970, oba bytem 691 72 Mokrůvky 215, zastoupeni Ing. Vojtěchem Kamence, nar. 30.7.1960, 756 06 Velké Karlovice 1053** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„ČOV včetně připojení a kopaná studna s přípojkou pro RD č.p. 260 ve Vrančí“

na pozemcích **parc.č. 9228/3 trvalý travní porost, 9371/3 ostatní plocha, 12724/4 vodní plocha, 12724/21 ostatní plocha a st. 848/1 zastavěná plocha a nádvoří** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov**

(dále jen „stavba“).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 9228/3, 9371/3, 12724/4, 12724/21 a st. 848/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu zpracovaných na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. ČOV o rozměrech 1,20 m x 1,50 m x 2,02 m bude umístěna na pozemku parc.č. 9228/3 ve vzdálenosti 5,00 m od rodinného domu č.p. 260 na pozemku parc.č. st. 848/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, připojení/kanalizace napojená na ČOV pak bude umístěna na pozemcích parc.č. 9228/3, 12724/21, 9371/3 a 12724/4 vše v k.ú. Nový Hrozenkov.
3. Odpadní vody z rodinného domu budou likvidovány v domovní čistírně odpadních vod typu AS – VARIOcomp K5. Přepad vyčištěné odpadní vody, vedené v PVC o DN 150 mm, z čističky povede přes revizní šachtici, do potoka Vranča. Celková délka kanalizace bude 21,00 m.
4. O stavební povolení ČOV s připojením/kanalizací je nutné požádat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí.
5. Kopaná studna a přípojkou/vodovodem bude umístěna na pozemku parc.č. 9228/2, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 9228/3 a ve vzdálenosti 17,00 m společné hranice s pozemkem parc.č. 12724/21 vše katastrálním území Nový Hrozenkov.
6. Kopaná skružová studna bude o DN 1000 mm, hloubky 10 m, se zhlavím z betonových prefabrikátů o DN 1000 mm. Vodovod bude proveden z PE potrubí 1'' o DN 32 mm v délce 20,00 m.
7. O stavební povolení studny s vodovodem a povolení k nakládání s vodami je nutné požádat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí.

8. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářské správy.
9. Stavební objekty nebudou osazeny v ochranném pásmu vodního toku, tj. min. 6 m od horní břehové hrany (mimo SO odvodnění z ČOV, které bude zaústěno do vodního toku na parcele č. 12724/4 v k.ú. Nový Hrozenkov).
10. Charakter odpadních vod musí odpovídat podmínkám přípustného znečištění podle novely nařízení vlády č. 229/2007 Sb.
11. Odvodnění ČOV, zaústěné do vodního toku, bude zakončeno výústním objektem, který musí být opevněn v délce 1,5 m na každou stranu od osy potrubí kamennou dlažbou tl. 30 cm do betonového lože tl. 10 cm nebo kamennou rovnaninou a jeho koncovka musí přesahovat opevnění břehu, výška koncovky min. 0,5 m nade dne.
12. Vyústní objekt, vybudovaný na pozemku Lesů ČR, s.p., bude majetkem investora, který je povinen zajišťovat jejich údržbu i veškeré opravy (zákon č. 254/2001 Sb., § 52 odst. 2 v jeho platném znění).
13. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon § 46 nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry
pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1),
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana,
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí,

- je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů,
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení,
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1,
- pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě,
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel 9.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „ČOV včetně připojení a kopaná studna s přípojkou pro RD č.p. 260 ve Vrančí“ na pozemcích parc.č. 9228/3, 9371/3, 12724/4, 12724/21 a st. 848/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Libor Pavláček a Marcela Pavláčková, oba bytem 691 72 Mokrůvky 215, zastoupení Ing. Vojtěchem Kamence, 756 06 Velké Karlovice 1053. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21. února 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 17. ledna 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov vyvěšena dne 20.1.2012 sejmuta dne 6.2.2012

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 18.1.2012 sejmuta dne 3.2.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku parc.č. 9228/4 – u příjezdové cesty k rodinným domům č.p. 907 a č.p. 260 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov schváleném Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov dne 10.11.1994, usnesením č. 64/94.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc.č. 9228/3, 9371/3, 12724/4, 12724/21 a st. 848/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezveřejly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, jsou součástí dokumentace pro vydání tohoto územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“. Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *ČEZ Distribuce, a.s.-vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 29.11.2011
zn:001038645564*

- *ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko ze dne 30.1.2011 zn.1038838830,*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 9.11.2011 č.j.: 170630/11,*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 14.3.2011 č.j. MUVS 7288/2011 OŽP,*
- *Správa CHKO Beskydy – závazné stanovisko ze dne 6.4.2011 č.j. 1114/BE/2011*
- *Lesy ČR, s.p. – souhlas ze dne 21.3.2011 č.j.:345/2011/957/93/731*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury jsou zpracovány v předložené projektové dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Libor Pavláček, Marcela Pavláčková, v zastoupení Ing. Vojtěcha Kamence, dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona,

Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,

Vladimír Haničák, Lesy ČR, s.p., ČEZ Distribuce, a.s., dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a pro Městys Nový Hrozenkov (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.1.2012.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona
Ing. Vojtěch Kamenec, 756 06 Velké Karlovice 1053
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
Vladimír Haničák, Nový Hrozenkov č.p. 261, 756 04 Nový Hrozenkov
Lesy ČR, s.p., Přemyslova č.p. 11, 500 02 Hradec Králové 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

dotčené orgány

MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín 1
MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín
SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov
Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.