

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

## Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.:195/4913/2011-Pe  
Č.j. : MU-0349/2012  
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová  
Karolinka, dne 23.1.2012  
TEL.: 571 450 511  
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2012 podali **Ing. Ladislav Hendrych, nar. 19.2.1939 a Mgr. Miroslava Hendrychová, nar. 1.3.1942, oba trvale bytem Příčná 570, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### **vrtaná studna a vodovod pro napojení rekreační chalupy č.e. 75 na vodní zdroj**

na pozemku **parc.č. 10501/4 ostatní plocha** v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen „stavba“).

#### **Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 10501/4 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu zpracovaných na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 10501/4 ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 10505/2 a ve vzdálenosti 6,00 m od rekreační chalupy č.e. 75 na pozemku parc.č. st.2454 vše katastrálním území Nový Hrozenkov.
3. Vrtaná trubní studna bude o DN 250/125 mm, hloubky 30 m se zhlavím z betonových skruží o DN 800. Vodovod bude o DN 25 v délce 6 m.
4. O stavební povolení studny s vodovodem a povolení k nakládání s vodami je nutné požádat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí.
5. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodo hospodářské správy.
6. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

*Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:*

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46 odst. 5 zákona č. 458/2000Sb.a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. 8 a 10 zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č. 324/1990 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel 9.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná studna a vodovod pro napojení rekreační chalupy č.e. 75 na vodní zdroj na pozemku parc.č. 10501/4 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Ing. Ladislav Hendrych a Mgr. Miroslava Hendrychová, oba trvale bytem Příčná 570, 755 01 Vsetín. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. ledna 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Úřadu městyse Nový Hrozenkov            vyvěšena dne 16.12.2011            sejmuta dne 1.1.2012

Městského úřadu Karolinka                vyvěšena dne 14.12.2011            sejmuta dne 30.12.2011

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku parc.č. 10501/4 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov schváleném Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov dne 10.11.1994, usnesením č. 64/94.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístované stavby nad rozsah pozemku parc.č. 10501/4 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o jejich zapracování, jsou součástí dokumentace pro vydání tohoto územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“. Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 3.11.2011 zn.:001038340568,*
- *ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko ze dne 7.11.2011 zn.1038341444,*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 23.11.2011 zn.:5000544970,*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 1.11.2011 č. 01536/2011,*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 1.11.2011 č.j.: 166470/11,*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 6.12.2011 č.j. MUVS 34980/2011 OŽP,*
- *Správa CHKO Beskydy - stanovisko ze dne 6.1.2012 č.j. 5594/BE/2012,*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury jsou zapracovány v předložené projektové dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v části „E. Dokladová část“.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Ing. Ladislav Hendrych a Mgr. Miroslava Hendrychová, dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona,

Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,

MUDr. Milan Forejtář, MUDr. Ludmila Forejtářová, Ing. Jiří Filipec, Věra Filipcová, Radomír Pavlica, Zdeněk Haničák, ČEZ Distribuce, a.s., dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pavla L a k o m á  
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

**Příloha pro stavebníka a pro Městys Nový Hrozenkov (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)**  
- **Ověřená grafická příloha**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2011.

**Obdrželi:**

*účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona*

Ing. Ladislav Hendrych, Příčná č.p. 570, 755 01 Vsetín 1

Mgr. Miroslava Hendrychová, Příčná č.p. 570, 755 01 Vsetín 1

Městys Nový Hrozenkov, IDDS: sqbcc4

*účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

MUDr. Milan Forejtář, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

MUDr. Ludmila Forejtarová, Budovatelská č.p. 4800, 760 05 Zlín 5

Ing. Jiří Filippec, B. Němcové č.p. 260, Prštné-Zlín, 760 01 Zlín 1

Věra Filipcová, B. Němcové č.p. 260, Prštné-Zlín, 760 01 Zlín 1

Radomír Pavlica, Vranča č.p. 825, 756 04 Nový Hrozenkov

Zdeněk Haničák, Nový Hrozenkov č.p. 228, 756 04 Nový Hrozenkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

*dotčené orgány*

MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín 1

MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

*ostatní*

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.