

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově ze dne 4.4.2006, č.j. 10 Nc 2019/2006-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozhodčí nález Rozhodce Mgr. Marek Landsmann ze dne 3.1.2006, č.j. La 7290/05-13, ve věci

**oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Jindřišská 24, 110 00 Praha 1,
IČ: 61860069,**

proti

povinnému: Josef Zapalač, bytem Žerotínova 358/11, Vyškov 682 01, nar. 10.6.1950,

pro 132 064,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **12.1.2012 v 13,30 hod.** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 29/56 k nemovitostem povinného: objektu bydlení čp.251, část obce Nový Hrozenkov, na St.862/1, na St.862/2 a na St.862/3, pozemku St.862/1, o výměře 267 m² – zastavěná plocha a nádvoří, ideál.spol.podílu o velikosti 8/14 k pozemku St.862/2, o výměře 207 m² – zastavěná plocha a nádvoří a k pozemku St.862/3, o výměře 105 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 844 a na LV č.1004 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a katastrální území Nový Hrozenkov

Příslušenství a součásti tvoří přípojky IS, vlastní studna, zděná stodola, oplocení – laťový plot, dřevěná branka, kamenná zídka.

Jedná se o ideál.spol.podíl o velikosti 29/56 k RD čp.251 v obci Nový Hrozenkov, okr.Vsetín.

RD je dřevěný, volně stojící, částečně podsklepený rodinný dům o 1 NP bez využitého podkroví vč.přísl., součástí. RD obsahuje v I.NP byt 1+1 bez soc.zařízení, pouze se suchým WC. RD je napojen na elektro, vodu ze studny, může být napojen na kompletní IS, příjezd a přístup po zpevněné komunikaci. Vlevo od RD je situována zděná stodola. Zastavěná plocha I.NP činí 85,87 m².

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

130.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

87.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky,a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-3890670287/0100, v.s. 295306.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí, která prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou:nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 9.12.2011

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Vítovcová Petra

otisk úředního razítka