

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 113/2873/2011-Pe
Č.j. : MU-3674/2011
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 9.9.2011
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 20.7.2011 podala **Ludmila Šarmanová, nar. 14.9.1930, 756 04 Nový Hrozenkov 605** (dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u

parc.č. 12718/5 vodní plocha v katastrálním území Nový Hrozenkov,

z důvodu plánového odprodeje nově vyčleněných pozemků, zaměřených geometrickým plánem zhotoveným Forestou SG, Horní Náměstí 1, Vsetín, č. plánu 1686-29/2011 ze dne 4.4.2011, vzniklých dělením výše uvedeného pozemku (dále jen "dělení pozemků").

Pozemek parc.č. 12718/5 *vodní plocha* o výměře 3 527 m² byl výše uvedeným geometrickým plánem rozdělen na pozemky prac.č. 12718/13 (*vodní plocha*, 1 277 m²), 12718/14 (*vodní plocha*, 217 m²), 12718/15 (*vodní plocha*, 88 m²), 12718/16 (*vodní plocha*, 102 m²), 12718/5 (*vodní plocha*, 1 843 m²) vše v katastrálním území Nový Hrozenkov.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přes část nově vyčleněných pozemků parc.č. 12718/14 a 12718/15 je vedena místní komunikace č. c07. Celková délka komunikace je 365 m a šíře je 3,2 m. Místní komunikace zajišťuje přístup k rodinným domům a dalším pozemkům vše v katastrálním území Nový Hrozenkov.

I. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je geometrický plán zhotovený Forestou SG, Horní Náměstí 1, Vsetín, č. plánu 1686-29/2011 ze dne 4.4.2011, kde je vyznačení nových hranic znázorněno.
2. Místní komunikace č. c07 bude nadále zachována a bude nadále průjezdná.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ludmila Šarmanová, nar. 14.9.1930, 756 04 Nový Hrozenkov 605

Odůvodnění:

MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 20.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 12718/5 v katastrálním území Nový Hrozenkov, které podala Ludmila Šarmanová, 756 04 Nový Hrozenkov 605.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.7.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatelku, aby bezodkladně zajistila na pozemku parc.č. 12718/5 v katastrálním území Nový Hrozenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí.

Při ústním jednání se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94.

Dělení pozemku je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Usnesením č. 11 ze dne 8.12.2008 (dále jen „usnesení“) byl zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov schválen pasport komunikací městyse Nový Hrozenkov. Součástí tohoto pasportu je i komunikace č. c07, která je, mimo jiné, umístěna i na nově vzniklých pozemcích parc.č. 12718/14 a 12718/15, které vznikly dělením pozemku parc.č. 12718/5. Místní komunikace č. c07 je umístěna na pozemku parc.č. 12501/2, dále protíná pozemek parc.č. 12718/5 (po dělení pozemku to budou pozemky parc.č. 12718/15, 12718/14) a pokračuje po pozemku parc.č. 12502 vše v k.ú. Nový Hrozenkov. Celková délka místní komunikace je 363 m a šíře je 3,20 m.

Místní komunikace č. c07 tedy bude i po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o dělení pozemku nadále průjezdná a budou zachovány její rozměry stanovené výše uvedeným usnesením.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Ludmila Šarmanová - dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Městys Nový Hrozenkov - dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností, jak je uvedeno v obou výrocích rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro žadatelku a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 8.8.2011.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Ludmila Šarmanová, Nový Hrozenkov č.p. 605, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov
Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.