



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Vsetín**

Na Hrázi 1603, Vsetín, 755 01 Vsetín 1

Spisová značka: 2RP38405/2011-130777
Č.j.: 110753/2011-MZE-130777

110753/2011-MZE-130777



000039144954

Vyřizuje: Miroslava Adamcová
Telefon: 571425231
E-mail: Miroslava.Adamcova@mze.cz
ID DS: yphaax8

Adresa: Na Hrázi 1603, Vsetín, 755 01 Vsetín 1
Datum: 27. 9. 2011

Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín (dále jen pozemkový úřad) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Z A S T A V U J E Ř Í Z E N Í

podle ust. § 6 odst. 8 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a ve smyslu ust. § 30 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Nový Hrozenkov, lokalita Košafiska zahájené v souladu s ust. § 6 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou Čj.: ÚP:01/99-Pa./202 ze dne 27.4.1999, protože se v průběhu pozemkových úprav vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat.

Účastníci řízení:

viz. příloha č. 1 tohoto rozhodnutí č.j.110753/2011-MZE-130777 ze dne 27.9.2011, která je jeho nedílnou součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění

pozdějších předpisů, zastavuje řízení o jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Nový Hrozenkov, lokalita Košařiska, neboť dle výše uvedeného zákona okresní pozemkový úřad (OPÚ) zastaví řízení, odpadl-li důvod, pro který řízení zahájil, nebo jestliže se v průběhu pozemkových úprav vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat.

Dle § 30 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, správní orgán zastaví řízení, vzal-li účastník návrh na jeho zahájení zpět a souhlasí-li s tím ostatní účastníci řízení, nebo odpadl-li důvod řízení zahájeného z podnětu správního orgánu.

Řízení o jednoduché pozemkové úpravě bylo zahájeno na základě podnětu pana Jindřicha Jochce, paní Marie Piškové a dále s přihlédnutím k evidovaným žádostem o vytyčení či zaměření pozemků v dané lokalitě. Po prošetření podnětu Okresní pozemkový úřad ve Vsetíně shledal, že důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v katastrálním území Nový Hrozenkov, lokalita Košařiska jsou opodstatněné a podle § 6 zák. č. 284/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zahájil řízení o jednoduché pozemkové úpravě. Zahájení řízení bylo oznámeno všem účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ze dne 27.4.1999 č.j.ÚP:01/99-Pa./202 na úřední desce OPÚ Vsetín a Obecního úřadu v Novém Hrozenkově. Zpracovatelem jednoduché pozemkové úpravy (dále JPÚ) se stala firma ORIS spol. s r.o. se sídlem v Olomouci. V souladu s výše uvedeným zákonem byl zpracován návrh JPÚ. S návrhem JPÚ souhlasili vlastníci 97 % výměry půdy dotčené pozemkovou úpravou tj.: 150.4451m² z celkových 155. 0728 m² půdy dotčené pozemkovou úpravou, proto Okresní úřad (OKÚ), OPÚ Vsetín v souladu s § 9 odst. 4 zák. č. 284/1991 Sb., vydal dne 20.6.2003 pod. č.j.: ÚP/01/99/Pa/202 rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ, neboť OPÚ rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ní souhlasí vlastníci alespoň dvou třetin výměry půdy dotčené pozemkovou úpravou. Proti uvedenému rozhodnutí se v zákonné lhůtě odvolalo 16 účastníků řízení. Odvolací orgán MZe ČR ÚPÚ dne 28.11.2003 pod č.j.: 34430/2003/H-7170 výše uvedené rozhodnutí zrušil a věc vrátil správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí. Po zrušení rozhodnutí odvolacím orgánem až do současnosti nebyl pozemkový úřad, až na výjimku, kontaktován či dotazován ze strany účastníků řízení JPÚ na záležitosti související s pozemkovými úpravami v dané lokalitě a práce na pozemkové úpravě ustrnuly. Rovněž zpracovaný návrh JPÚ značně zastaral. V tomto časovém období rovněž došlo ke změně vlastníků některých pozemků. Tyto skutečnosti by si vyžádaly při přepracování návrhu JPÚ podle současné právní legislativy na úseku pozemkových úprav (zákon č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 542/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů) a vzhledem ke značné rozsáhlosti území, další již jednou vynaložené finanční prostředky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti pozemkový úřad svolal dopisem č.j. 27726/2011-MZE-130777 ze dne 11.2.2011 sbor zástupců za účelem projednání dalšího možného postupu řízení ve věci JPÚ. Jednání sboru zástupců se uskutečnilo 28.2.2011 v budově Městyse v Novém Hrozenkově. Přítomní členové sboru zástupců byli seznámeni s dosavadním průběhem řízení JPÚ a zároveň jim bylo předneseno, že jsou následující možnosti řešení: buď dokončení pozemkové úpravy nebo zastavení řízení tj. ukončení prací na pozemkové úpravě. Všichni přítomní účastníci sboru zástupců se vyjádřili pro zastavení řízení, které zdůvodnili např. nezájmem účastníků řízení o činnosti související s pozemkovými úpravami (zejména směny pozemků, zarovnání hranic) a to s poukazem na konfiguraci terénu a dlouhodobě zaužívané vztahy při obhospodařování půdy v lokalitě, obavy z nekvalitních pozemků v rámci směny. Na jednání bylo zároveň dohodnuto, že všichni účastníci řízení budou obesláni dopisem, za účelem zjištění, zda v řízení o pozemkové úpravě pokračovat, či řízení ukončit. Z jednání byl pořízen záznam; následně byli účastníci řízení obesláni dopisem, na dodejku, č.j. 76584/2011-MZE-130777 ze dne 27.4.2011 za účelem zjištění, zda jsou pro dokončení pozemkové úpravy nebo pro zastavení řízení tj. ukončení prací na pozemkové úpravě. Účastníkům řízení byla stanovena lhůta k vyjádření se do 10-ti dnů ode dne obdržení dopisu s tím, že pokud se do stanovené lhůty nevyjádří, má se za to, že nesouhlasí s dokončením JPÚ a jsou pro zastavení řízení. Po uplynutí časové lhůty, stanovené pro vyjádření se k dalšímu postupu JPÚ, provedl pozemkový úřad vyhodnocení výsledků vyplývajících z tohoto šetření. Z výsledků šetření vyplynulo následující zjištění: z celkové výměry půdy 155.0728 m² dotčené pozemkovou

úpravou se pro dokončení JPÚ vyslovili vlastníci 1,73 % výměry půdy dotčené pozemkovou úpravou, to je 2.6825 m² půdy. Pro zastavení řízení tj. proti dokončení pozemkové úpravy se vyslovili vlastníci, jejichž podíl činí 98,27 % výměry půdy dotčené pozemkovou úpravou, to je 152.3893 m² půdy. Z toho 7 účastníků řízení, jejichž výměra pozemků půdy dotčené pozemkovou úpravou činí 5.2833 m², zaslalo na pozemkový úřad, v termínu stanoveném pozemkovým úřadem, sdělení, že nesouhlasí s dokončením pozemkové úpravy a jsou pro zastavení řízení. Ostatní účastníci řízení, jejichž výměra půdy dotčené pozemkovou úpravou činí 147.1070 m² využili možnosti dané v dopise tj. pokud se vlastník do doby stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s dokončením pozemkové úpravy nesouhlasí a je pro zastavení řízení.

Z výše uvedeného šetření jednoznačně vyplynulo, že za dané situace by bylo nemožné dokončit a schválit návrh JPÚ v k.ú. Nový Hrozenkov, lokalita Košařiska, neboť OPÚ rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ní souhlasí vlastníci alespoň dvou třetin (tj. 66,66 %) výměry půdy dotčené pozemkovou úpravou (§ 9 odst. 4 zák. č. 284 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V našem případě se pro dokončení pozemkové úpravy vyslovilo 1,72 % vlastníků výměry půdy řešené pozemkovou úpravou. Na základě shora uvedených skutečností Pozemkový úřad Vsetín rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Správní orgán postupoval v tomto řízení podle zákona č. 284/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť řízení o předmětné JPÚ bylo zahájeno za účinnosti tohoto zákona a zpracovaný návrh JPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí (§ 24 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vzhledem k tomu, že předmětná JPÚ nebyla pravomocně skončena do 1.1.2006 tj. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a s přihlédnutím k tomu, že odvolací orgán zrušil pod č.j. 34430/2003/H-7170 ze dne 28.11.2003 rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Pozemkového úřadu Vsetín a věc vrátil správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí podléhá toto řízení podle ust. § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) pod zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat nejpozději do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu Praha prostřednictvím Pozemkového úřadu Vsetín (§ 13, písm. g) zákona č. 284/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Renata Němejcová
ředitelka pozemkového úřadu Vsetín

Příloha:

Seznam účastníků: řízení - počet stran 4, je založen na pozemkovém úřadě ve spise JPÚ, kde je možné do přílohy nahlédnout ve dnech: pondělí a a středa od 8:00 - 17:00 hodin, ve dnech úterá a čtvrtek od 8:00 do 15:00 hodin a v pátek od 8:00 do 17 hodin.

Rozdělovník:

I. Na doručenkou do vlastních rukou nebo do datové schránky obdrží známí vlastníci pozemků

II. Dále se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Vsetín a na úřední desce Městyse Nový Hrozenkov. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez přílohy)

Otisk úředního razítka