

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník Ing. Vítězslav Kaloč s místem podnikání ve Vsetíně, Tyršova č.p. 1328/II, kancelář Dolní náměstí 309, PSČ 755 01 Vsetín, IČ 48795534, DIČ CZ5903121290, podnikající na základě koncese vydané okresním živnostenským úřadem okresního úřadu Vsetín pod č.j. 1647/01/02, ev.č. 381001-3079-00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 12629 dle § 6 zák. č. 26/2000 Sb oznamuje konání veřejné dražby členských práv a povinností k bytové jednotce.

Dražba bude provedena na návrh soudního komisaře JUDr. Jaroslava Haratického pověřeného Okresním soudem ve Vsetíně jako dražba dobrovolná.
Draženy budou níže uvedená členská práva a povinnosti k bytové jednotce.

Dražba se koná
dne **29.7.2011**

v prostorách hotelu **Lidový dům v Novém Hrozenkově** č.p. 448, PSČ 756 04 Nový Hrozenkov
začátek dražby je stanoven na **11.00 hod.**

I.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou **členská práva a povinnosti** k bytové jednotce č. 648/3 v bytovém domě č.p. 648, Nový Hrozenkov. Vlastníkem předmětné bytové jednotky zapsané na LV 2088 v obci a k.ú. Nový Hrozenkov je Stavební bytové družstvo Vsetín, Štěpánská 967, Vsetín (dále jen SBD), které současně vlastní příslušný podíl na společných prostorách domu č.p. 648 a na pozemku st. 2257 ve výši 781/3114.

Bytová jednotky k níž se předmět dražby váže se nachází v provozuschopném stavu. Dle vyjádření navrhovatele na předmětu dražby neváznou žádné jemu známé závazky, které by ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby, resp. bytové jednotky samotné.

Cena předmětu dražby, resp. obvyklá tržní výše odstupného za převod členských práv a povinností k bytové jednotce jako nemovitosti, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2337/57/11 vypracovaným soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslavem Poláchem na částku 750.000,- Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíc korun českých).

II.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Pro dražená členská práva a povinnosti je stanoveno nejnižší podání ve výši: **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých). Minimální příhoz činí **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých). Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

III.

Účastníci dražby

Dražby se může zúčastnit fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, tj. zletilý občan s trvalým pobytem na území České republiky, který se před zahájením dražby zaregistruje po předložení **občanského průkazu**, resp. plné moci k zastupování s úředně ověřeným podpisem a zapíše se do seznamu účastníků dražby. Vzhledm k povinnosti dražebníka respektovat stanovy SBD jako vlastníka předmětné nemovitosti k níž se členská práva a povinnosti váží, **se nemůže dražby zúčastnit žádná právnická osoba ani podnikající fyzická osoba, resp. nelze dražit na IČ.** Účastníci dražby předloží nebo na místě za svou osobu, resp. za zmocnitele, podepíší **čestné prohlášení**, že nejsou nebo že jejich zmocnitel není dle §3 a §23 zák. č.26/2000 Sb. osobou vyloučenou z dražby a fyzické osoby předloží nebo podepíší čestné prohlášení, že jejich manžel /

manželka souhlasí s jejich účasti na dražbě a že si jsou vědomy, že členská práva a povinnosti přejdou na oba manželé společně.

Všechny listiny osvědčující oprávněnost zmocněné osoby jednat za účastníka dražby musí být sepsány v českém jazyce.

Zápis účastníků dražby bude probíhat na místě v den dražby **od 10.30 hod** do jejího zahájení a po zapsání bude každému účastníku vydáno dražební číslo.

Dražít nesmí osoby, které nesložily dražební jistotu.

IV.

Dražební jistota

Účastník dražby řádně zapsaný na dražbu je povinen složit dražební jistotu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Dražební jistota hrazená bankovním převodem musí být připsána na účet dražebníka vedený pod **č.ú. 2800081952/2010** Fio banka, a.s. kdykoli ode dne platnosti této vyhlášky, nejpozději však 24 hod před zahájením dražby, nebo v hotovosti v sídle dražebníka, případně v den dražby na místě jejího konání a to s dostatečným předstihem před jejím zahájením (cca 10 min).

Platba platební kartou nebo šekem není přípustná.

Pro identifikaci platby bankovním převodem uvedou zájemci o účast na dražbě své **rodné číslo**. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je **výpis z účtu odesílatele**, z kterého je patrné, že částka odpovídající výši dražební jistoty byla odepsána a převedena na účet dražebníka, případně stvrzenka poštovní poukázky z níž bude patrné, že příslušná částka byla zaslána na účet dražebníka. Za den zaplacení se považuje den odepsání částky z účtu odesílatele, resp. den podání platby u České pošty, s.p..

Při platbě v hotovosti bude dokladem příjmový doklad vystavený dražebníkem.

Složení dražební jistoty formou bankovní záruky vyžaduje, aby originály záručních listin vystavené bankou v českém jazyce obsahovaly prohlášení **bez výhrad a námitek** do výše požadované dražební jistoty, dražebník byl označen dle 1. odst. této dražební vyhlášky a aby listiny byly dražebníkovi doručeny nejpozději do zahájení dražby. Oproti převzetí bankovní záruky předá dražebník účastníku dražby potvrzení.

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník složenou dražební jistotu vrátí bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníku dražby, který složil dražební jistotu v hotovosti, příp. formou bankovní záruky, bude dražební jistota vrácena po ukončení dražby.

Pokud dražebník upustí od dražby, vrátí složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu dle uvedeného pravidla.

Vstupné na dražbu se stanovuje pro veřejnost na částku **100,- Kč** na osobu a den.

V.

Úhrada ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel dle §29 zák. č.26/2000 Sb. povinen uhradit dražebníkovi **do 40 dnů od skončení dražby**. Vydražitel uhradí zbývající část ceny dosažené vydražením v dané lhůtě bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Dolní náměstí 309, 755 01 Vsetín. Jako **variabilní symbol** uvedou fyzické osoby své rodné číslo.

Dražební jistota se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve výše stanoveném termínu. Dražebník bez zbytečného odkladu vrátí vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit směnkou, není přípustná ani úhrada započtením.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj členská práva a povinnosti k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu, resp. dle podmínek uvedených

v čl. VII této dražební vyhlášky.

V opačném případě vydražitel odpovídá za škodu, kterou tímto způsobil a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu takto vzniklé škody. Plnění bude dražebník čerpat ze složené dražební jistoty, příp. požadovat po bance poskytující bankovní záruku.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka bytové jednotky vztahující se k předmětu dražby se uskuteční dne **26.7.2011**, sraz zájemců se stanovuje na **11.00 hod** u domu č.p. 648, Nový Hrozenkov PSČ 756 04 Nový Hrozenkov. Organizací prohlídky zajišťuje dražebník Ing. Vítězslav Kaloč nebo jím zmocněná osoba. Zájemci o prohlídku jsou povinni se řídit pokyny dražebníka nebo jeho zmocněnce.

VII.

Přechod členských práv a povinností

Udělením příklepu a zaplacením ceny získává vydražitel právo na přechod členských práv a povinností na své jméno k okamžiku udělení příklepu, resp. k nejbližšímu úředně možnému dni, kdy bude možno dle Stanov a předpisů SBD provést zápis členských práv a povinností na vydražitele přímo na půdě SBD a to za účasti soudního komisaře, tj. navrhovatele dražby nesoucího právo nakládání s předmětnými členskými právy a povinnostmi. Vydražitel je povinen uhradit veškeré poplatky související se vznikem jeho členství v SBD, které jsou nezbytnou podmínkou přechodu práv a povinností k předmětu dražby na vydražitele.

Písemné potvrzení o vydražení práva k přechodu předmětu dražby na vydražitele vydá dražebník vydražiteli bez zbytečného odkladu.

Vydražené právo k přechodu členských práv a povinností na své jméno bude stvrzeno v potvrzení o nabytí těchto práv, které bude opatřeno doložkou podmínky respektování Stanov SBD. O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol, který podepíše bývalý vlastník, resp. navrhovatel, vydražitel a dražebník v okamžiku převodu členských práv a povinností na SBD. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Okamžikem předání předmětu dražby přechází na vydražitele zodpovědnost za nebezpečí vzniku škody na předmětu dražby a rovněž za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Tato zodpovědnost přechází na vydražitele i v případě, že je v prodlení s převzetím předmětu dražby. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká nárok na zohlednění jakékoliv závady vážnoucí na předmětu dražby.

VIII.

Ostatní

Pokud dražebník zjistí skutečnosti, které zásadním způsobem ovlivňují rozsah práv a závazků spojených s předmětem dražby, příp. skutečnosti, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby, vyhotoví dodatek dražební vyhlášky, který zveřejní obvyklým způsobem.

Bližší informace poskytne kancelář dražebníka ve Vsetíně, Dolní náměstí 309, příp. na tel. 571 819 999 nebo 602 777 059 nebo na e-mailové adrese: vitaloc@tiscali.cz.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, po jednom vyhotovení zašle dražebník osobám uvedeným v §20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. a dvě vyhotovení budou použity pro potřeby dražebníka. Dražebník je oprávněn vydat libovolný počet stejnopisů.

Příloha: fotodokumentace předmětné bytové jednotky a domu, v němž se nachází.

Ve Vsetíně dne 28.6.2011

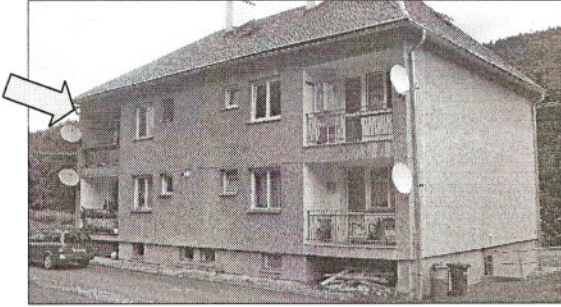
dražebník

Ing. Vítězslav Kaloč
* dražebník *
IČ: 48795534, kancelář:
Dolní náměstí 309, 755 01 Vsetín
gsm: 602777059, vitaloc@tiscali.cz

FOTODOKUMENTACE

k dražbě členských práv a povinností k bytu Nový Hrozenkov 648/3, 756 04 Nový Hrozenkov.

pohled ze dvora



pohled ze silnice



kuchyně



koupelna

