

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

## Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 40/1029/2011-Pe  
Č.j. : MU-1690/2011  
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová  
Karolinka, dne 3.5.2011  
TEL.: 571 450 511  
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.3.2011 podal **Antonín Staněk, nar. 12.10.1964, U Vodojemu 1253, 693 01 Hustopeče, zastoupen Janou Štulerovou, nar. 30.1.1968, 756 06 Velké Karlovice 830** (dále jen "žadatelk"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**rodinný dům, venkovní odběrné elektrické zařízení, dešťová kanalizace se vsakovací jámou, jímka na vyvážení s kanalizací (dále jen „stavba“)**

na pozemcích **parc.č. 8434/8 zahrada, 8434/2 trvalý travní porost, 8434/3 trvalý travní porost a 8438/9 ostatní plocha** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 8434/8, 8434/2, 8434/3 a 8438/9 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí - situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,50 m x 6,00 m, zastavěná plocha 57,00 m<sup>2</sup>, bude umístěn na pozemku parc.č. 8434/8, ve vzdálenosti 3,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 8434/3; ve vzdálenosti 1,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 8434/2; ve vzdálenosti 20,50 m od stávajícího objektu č.e. 46 na pozemku parc.č.st. 2171 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.
3. Skeletový rodinný dům bude jednopodlažní, částečně podsklepený s obytným podkrovím, v charakteru původní lidové architektury. Budou použity tradiční materiály – kamenný obklad soklu a komínu, dřevo bude hlavním stavebním materiálem celého rodinného domu, povrchová fasáda objektu bude rovněž obložena dřevem. V přízemní části rodinného domu bude proveden krytý ochoz. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 45°, zalomení 40°. Střešní krytina – plastový šindel černé barvy. Výška rodinného domu od ± 0,00 po hřeben střechy bude 6,798 m. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
4. Rodinný dům dle ust. § 104 odst. 2 písm. a) vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
5. Venkovní odběrné elektrické zařízení, vedeno v zemi, délky 39,50 m bude umístěno na pozemcích parc.č. 8434/8, 8434/2, 8434/3 a 8438/9 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov. Odběrné zařízení bude připojeno kabelem AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>. Tento kabel bude připojen do stávající pojistkové skříně na opěrném Jb na pozemku parc.č. 8434/9 v k.ú. Nový Hrozenkov. Kabel bude ukončen v nové pojistkové skříně SP133(HDPS) před elektroměřovým rozvaděčem. Z HDPS bude propojení do rozvaděče RE kabelem AYKY 4Bx16mm<sup>2</sup>. Dále pak bude provedeno propojení el.rozvaděče a rozvaděče RB a to kabelem CYKY 4Bx10mm<sup>2</sup>. HDPS a el.rozvaděč budou umístěny

- v kompaktním pilíři u RD. Z rozvaděče RE bude do rozvaděče RB přiveden signál ovládnání HDO a to dvěma kabely CYKY 3Cx1,5.
6. Venkovní odběrné elektrické zařízení dle ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
  7. Dešťová kanalizace se vsakovací jámou bude umístěna na pozemku parc.č. 8434/8 v katastrálním území Nový Hrozenkov.
  8. Dešťová kanalizace se vsakovací jámou dle ust. § 104 odst.2 písm. b) stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
  9. Jímka na vyvážení s kanalizací bude umístěna na pozemku parc.č. 8434/8 v katastrálním území Nový Hrozenkov, v místech původní jímky. Nová jímka, o objemu 9,00 m<sup>3</sup>, bude sloužit jak stávajícímu objektu č.e. 46 na pozemku parc.č. st. 2171, tak novostavbě rodinného domu. Odpadní splaškové vody budou z novostavby rodinného domu do jímky na vyvážení svedeny kanalizací v délce 10,00 m.
  10. Zdrojem vody pro rodinný dům bude stávající studna, umístěna v suterénu objektu.
  11. Zpevněné plochy nebudou realizovány.
  12. Příjezd k rodinnému domu je stávající, zajištěn sjezdem z místní komunikace na pozemku parc.č. 12685/1 přes pozemky parc.č. 8434/5 a 8434/8 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov.
  13. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaného ani okolních zemědělských pozemků.
  14. Před zahájením stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaných dle zvláštních předpisů-stavební zákon), bude z plochy 57 m<sup>2</sup> pro stavbu rodinného domu provedena skrývka ornice ve vrstvě cca 020 m o kubatuře cca 11,4 m<sup>3</sup> (dle předložené „bilance skrývky“), která bude uložena v obvodu stavby na p.č. 8434/8 a následně využita ke konečným terénním a zahradním úpravám a zapojení do okolí (ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů).
  15. Ornice bude ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizení).
  16. O všech manipulacích s kulturními vrstvami zemin povede žadatel, resp.investor průkaznou evidenci v pracovním deníku, aby bylo možno při kontrole orgánu ochrany ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
  17. K datu kolaudace novostavby rodinného domu bude stávající rekreační objekt č.e. 46 na parc.č. st.2171 buď odstraněn, nebo dojde k jeho architektonicky vhodné přestavbě na menší doprovodný objekt k novostavbě RD. Přestavba by měla respektovat tradiční tvarosloví a je nutné ji předem konzultovat na Správě CHKO Beskydy.
  18. Příjezd na pozemek bude řešen mimo botanicky cenné plochy p.č. 8434/2, 8434/4 v k.ú. Nový Hrozenkov.
  19. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

*Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:*

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr

- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1),
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana,
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí,
- je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů,
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení,
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1,
- pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě,
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 14.3.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům, venkovní odběrné elektrické zařízení, dešťová kanalizace se vsakovací jámou, jímka na vyvážení s kanalizací na pozemcích parc.č. 8434/8, 8434/2, 8434/3 a 8438/9 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podal Antonín Staněk, U Vodojemu 1253, 693 01 Hustopeče, zastoupen Janou Štulerovou, 756 06 Velké Karlovice 830.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21. dubna 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 16.3.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánů a účastníků řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městys Nový Hrozenkov            vyvěšena dne 21.3.2011            sejmuta dne 6.4.2011

Městského úřadu Karolinka        vyvěšena dne 17.3.2011            sejmuta dne 2.4.2011

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 8434/4 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94.

Změna č.16 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, kterou se mění závazná část ÚPN SÚ Nový Hrozenkov, byla vydána dne 8.12.2008 a nabyla účinnosti dne 25.12.2008. Dle vymezení pojmů se jedná o plochy pro individuální bydlení.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc.č. 8434/8, 8434/2, 8434/3, 8434/5 a 8438/9 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 7.3.2011 č.j. MUVS 6967/2011 OŽP*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.3.2011 č.j. MUVS 6698/2011*
- *Měsys Nový Hrozenkov – vyjádření ze dne 17.1.2011 zn.:49/2011*
- *ČEZ Distribuce, a.s.. – vyjádření ze dne 6.1.2011 zn.:001031509158*
- *ČEZ Distribuce, a.s.. – stanovisko ze dne 14.4.2011 zn.:1033805732*
- *ČEZ Distribuce, a.s.. – stanovisko ze dne 12.1.2011 zn.:1031502671*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 4.1.2011 č.j.: 942/11*
- *SCHKO Beskydy – závazné stanovisko ze dne 8.2.2011 č.j.:63/BE/2011*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tem kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu,

dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Antonín Staněk, zastoupen Janou Štulerovou dle § 85 odst.1 písm. a) a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Ludmila Venglářová, ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pavla L a k o m á  
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

**Příloha pro stavebníka a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

- ověřená grafická příloha

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2011.

**Obdrželi:**

*účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona*

Antonín Staněk, zastoupen Janou Štulerovou, Velké Karlovice č.p. 830, 756 06 Velké Karlovice  
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

*účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Ludmila Venglářová, Nový Hrozenkov č.p. 218, 756 04 Nový Hrozenkov  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

*dotčené orgány*

MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, 4. května 287, 755 24 Vsetín  
MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
SCHKOB, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

*ostatní*

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka  
Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.