

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 36/958/2011-Pe
Č.j. : MU-1505/2011
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 27.4.2011
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2011 podala **Eva Ondryášová, nar. 19.9.1967, 756 04 Nový Hrozenkov 797** (dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

sklad zahradního náradí (dále jen „stavba“)

na pozemku **parc.č. 5573 orná půda** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 5573 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí - situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,00 m x 3,50 m, zastavěná plocha 24,50m², bude umístěna ve vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 5556/1, ve vzdálenosti 12,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. st. 599 a ve vzdálenosti 3,50 m od rozestavěné stavby rodinného domu na pozemku parc.č. st. 2930 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov.
3. Stavba bude dřevěná, provedena z dřevěných hranolů 120 mm x 120 mm, ukotvená do betonové patky. Část stavby, o rozměrech 3,50 m x 3,50 m, bude ze všech čtyř stran olatována, Sklad bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30°. Výška stavby bude 3,00 m od úrovně ± 0,000. Na severozápadní straně bude slad propojen krytým vstupem s rozestavěným rodinným domem na pozemku parc.č. st. 2930 v k.ú. Nový Hrozenkov. Stavba nebude vytápěna, zároveň nebude připojena na žádné sítě technické infrastruktury. Dešťové vody budou svedeny do trativodu na pozemku žadatelky.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 9.3.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby sklad zahradního náradí na pozemku parc.č. 5573 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podala Eva Ondryášová, 756 04 Nový Hrozenkov 797.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19. dubna 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městysu Nový Hrozenkov vyvěšena dne 17.3.2011 sejmuta dne 4.4.2011

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 14.3.2011 sejmuta dne 30.3.2011

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 5573 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc.č. 5573 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 31.1.2011 zn.: 412/11/152*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.2.2011 č.j. MUVS 5047/2011 OŽP*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 24.1.2011 č. 0124/2011*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 21.1.2011 č.j.: 9743/11*
- *SCHKO Beskydy – stanovisko ze dne 7.2.2011 č.j.:393/BE/2011*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Eva Ondryášová dle § 85 odst.1 písm. a) a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Helena Kopřivová, Vlasta Kocurková,

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Pavla L a k o m á

pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2011.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Eva Ondryášová, Nový Hrozenkov č.p. 797, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Helena Koprivová, Čubov č.p. 119, 756 04 Nový Hrozenkov
Vlasta Kocurková, Čubov č.p. 118, 756 04 Nový Hrozenkov
Josef Řehák, Čubov č.p. 115, 756 04 Nový Hrozenkov
Ludmila Řeháková, Nový Hrozenkov č.p. 115, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány

MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
SCHKOB, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ostatní

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka
Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.