

Finanční úřad pro Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Územní pracoviště ve Vsetíně
Smetanova 1110, 755 01 Vsetín

Č.j.:1778288/16/3312-00540-800218

Vyřizuje: Mgr. Pavel Foltýn, Oddělení vymáhací
Tel.: (+420) 571 495 357
E-mail: podatelna3312@fs.mfcr.cz

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Shora uvedený správce daně v souladu s ustanovením § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č. j. 446593/15/3312-00540-800218 ze dne 06. 03. 2015 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Vsetíně, Smetanova 1110, 755 01 Vsetín, 2. patro, zasedací místnost č. 202

Datum a čas konání dražby: 29.11.2016 v 10.00 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby v době od 9:30 hodin do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví č. 1309, pro obec Nový Hrozenkov, katastrální území Nový Hrozenkov

- parcelní číslo st. 2479, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 - součástí je stavba: Nový Hrozenkov, č.p. 780. rod. dům
- Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2479
- parcelní číslo 5746/2, druh pozemku: ostatní plocha.

a) Označení a popis souboru dražených nemovitých věcí:

Jedná se o samostatně stojící rodinný domek podsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím pod sedlovou střechou krytou pálenou taškou. Základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu. Obvodové zdivo z plných cihel tl. 45 cm a plynosilikátových tvárníc. Venkovní omítka břizolitová, sokl obložen přírodním kamenem. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní

omítky vápenné štukové hladké, obklady keramické. Podlahy v obytných místnostech jsou pokryty prkny, koberci a PVC. Vytápění ústředním kotlem na pevná paliva. Radiátory žebrové. Napojení na IS- veřejné: voda, zemní plyn zaveden, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizační sítě. V roce 2002 proběhla celková rekonstrukce domu.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyly nalezeny.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 1 450 000,-- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 966 667,-- Kč
(§ 222 odst. 1 daňového řádu)

e) Dražební jistota: 200 000,-- Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **200 000,-- Kč**, (slovy: *dvěstětisíc Kč*)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka na místě se nebude konat. Zájemci mohou u správce daně nahlédnout do znaleckého posudku, vždy po předchozí domluvě na tel. 571 495 357 (popř. 352) v úředních hodinách, kontaktní osoba Mgr. Foltýn, a to nejpozději den před konáním dražby.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10 000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v dražební místnosti v době od 9:30 do 9:50 hodin.

Dražební jistotu je možné uhradit také platbou na účet shora uvedeného správce daně tak, aby byla připsána na níže uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby. Číslo účtu správce daně:

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-47620661/0710
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcovi daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu, v době od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-47620661/0710,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou,

a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 15.11.2016. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Zdeněk Pagáč
ředitel sekce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: