

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 149/2199/2010-Pe
Č.j. : MU-2850/2010
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 16.8.2010
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 16.6.2010 žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 18.11.2008 vydaného pod č.j.: MU-Výst.: 252/1651/2008-Mi o umístění stavby MODERNIZACE SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ NOVÝ HROZENKOV na pozemcích parc.č. 4026 - trvalý travní porost, 4265 - trvalý travní porost, 13263/1 - ostatní plocha, 4266 - trvalý travní porost, 12490/2 - ostatní plocha, 12493 - ostatní plocha, 12490/28 - ostatní plocha, 12490/29 - ostatní plocha, 12490/30 - ostatní plocha, 12490/31 - ostatní plocha, 12490/32 - ostatní plocha, 2186/13 - ostatní plocha, 4296/2 - ostatní plocha, 4287/1 - orná půda, 4280/1 - trvalý travní porost, 4275/1 - orná půda, 12604 - ostatní plocha, 4234/1 - ostatní plocha, 4195/3 - ostatní plocha, 12702/1 - vodní plocha, 4273/1 - zahrada, 12718/5 - vodní plocha, 4272/2 - ostatní plocha, 4273/2 - ostatní plocha, 4283 - trvalý travní porost, 4284 - orná půda, 4298/1 - orná půda, 4299/3 - orná půda, 4317/1 - orná půda, 4329/1 - orná půda, 4359 - trvalý travní porost, 4689/2 - ostatní plocha vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, spočívající v částečné změně stavby SO 15 dešťová kanalizace včetně vyústního objektu (rozdělení na tři části). Zamýšlená změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc.č. 4234/1 - ostatní plocha, 12718/5 - vodní plocha, 4273/2 - ostatní plocha a 4689/2 - ostatní plocha vše v katastrálním území Nový Hrozenkov (dále jen „žádost“), kterou podal Městys Nový Hrozenkov, IČ 00304131, zastoupen starostkou paní Stanislavou Špruncovou, 756 04 Nový Hrozenkov 454 (dále jen „žadatel“).

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně územního rozhodnutí s odkazem na § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 90 stavebního zákona žádost posoudil a na základě tohoto posouzení podle § 94 odst. 1 stavebního zákona,

mění

územní rozhodnutí ze dne 18.11.2008 vydaného pod č.j.:MU-Výst.: 252/1651/2008-Mi o umístění stavby MODERNIZACE SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ NOVÝ HROZENKOV na pozemcích parc.č. 4026 - trvalý travní porost, 4265 - trvalý travní porost, 13263/1 - ostatní plocha, 4266 - trvalý travní porost, 12490/2 - ostatní plocha, 12493 - ostatní plocha, 12490/28 - ostatní plocha, 12490/29 - ostatní plocha, 12490/30 - ostatní plocha, 12490/31 - ostatní plocha, 12490/32 - ostatní plocha, 2186/13 - ostatní plocha, 4296/2 - ostatní plocha, 4287/1 - orná půda, 4280/1 - trvalý travní porost, 4275/1 - orná půda, 12604 - ostatní plocha, 4234/1 - ostatní plocha, 4195/3 - ostatní plocha, 12702/1 - vodní plocha, 4273/1 - zahrada, 12718/5 - vodní plocha, 4272/2 - ostatní plocha, 4273/2 - ostatní plocha, 4283 - trvalý travní porost, 4284 - orná půda, 4298/1 - orná půda, 4299/3 - orná půda, 4317/1 - orná půda, 4329/1 - orná půda, 4359 - trvalý travní porost, 4689/2 - ostatní plocha vše v katastrálním území Nový Hrozenkov tak, že dosavadní územní rozhodnutí, pouze však část bodu 16, stavba SO 15 dešťová kanalizace vč. vyústního objektu (rozděleno na tři části), podmínek pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby

nahrazuje

novým územním rozhodnutím v tomto znění:

1. Část původní dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze stávající místní komunikace bude napojena na rekonstruované potrubí určené k vypouštění přírodního koupaliště. Dešťová kanalizace u objektu SO 01 bude napojena do téhož potrubí určeného k vypouštění přírodního

koupaliště. Část dešťové kanalizace začne až za propustkem pod stávající místní komunikací, povede v původní trase a bude ukončena ve výustním objektu

a dále jej

rozšiřuje

o tyto podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. V blízkosti významného vodního toku Vsetínská Bečva nebudou volně skladovány závadné látky, přebytky materiálu a ani lehce odplavitelný materiál. To znamená, že zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování do významného vodního toku Vsetínská Bečva.
2. Při provádění stavebních prací požadujeme dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů.
3. Napojení veškerých nově budovaných přípojek inženýrských sítí na stávající síť musí být kladně projednána s jejich přímými správci.
4. Odvodní potrubí bude umístěno v dostatečné hloubce a zabezpečeno tak, aby nedošlo k jeho poškození v případě pojezdu přes něj nákladními automobily a těžkou mechanizací (25t) při provádění běžné údržby a oprav na toku Vsetínské Bečva a Adamovském (Jochcově) jezu.
5. Požadujeme předložit kompletní projektovou dokumentaci k výustnímu objektu, abychom mohli stavbu kontrolovat v průběhu výstavby, zda jsou plněny podmínky přímého správce toku.
6. Opevnění výustního objektu bude provedeno z kamenné dlažby tl. 30 cm na cementovou maltu, opravena zděná patka, případně tato bude zajištěna kamenným záhozem . Opevnění bude směrově i výškově navazovat na stávající v prostoru pravého břehu Adamovského jezu.
7. Při úpravě stávající propustky pod místní komunikací požadujeme, aby byla zajištěna jeho únosnost na 25 t, protože tato komunikace navazuje na úsek cyklostezky , jejíž konstrukce tuto podmínku splňuje (jedná se o jediný přístup k toku pro zajištění běžné údržby a oprav HM v tomto úseku toku).
8. Investor oznámí správci toku alespoň pět pracovních dní předem zahájení prací v korytě Vsetínské Bečvy na Povodí Moravy, S.p. provoz Val. Meziříčí tel. 571 685 093 p. Mikulenkovi.
9. Po ukončení stavebních prací bude dotčená část pozemku ve správě Povodí Moravy, S.p. uklizená a upravená předána zástupci Povodí Moravy, s.p. provozu Val. Meziříčí.
10. Ke kolaudaci stavby předá investor zástupci Povodí Moravy, S.p. v jednom vyhotovení geometrické zaměření v digitální a tištěné podobě.
11. Při provádění stavebních nebo jiných prací, jimiž mohou být dotčena vodohospodářská zařízení, Je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že:
 - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu takto: vodovodní řády a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně je ochranné pásmo 1,5 m, vodovodní řády a kanalizační stoky nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m.
 - Při činnostech v blízkosti vodohospodářských zařízení je povinen respektovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vodohospodářskému zařízení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s vodohospodářským zařízením dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění.
 - Dodrží zákon Č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prováděcích vyhlášek.
 - Písemně uvědomí nejméně 7 pracovních dnů předem společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen společnost) o zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na úředních deskách Úřadu městyse Nový Hrozenkov a Městského úřadu Karolinka, a na pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznela připomínky k navrhované změně územního rozhodnutí.

Dne 10.11.1994 pod č.us. 6/94 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán obce Nový Hrozenkov (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“).

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc.č. 4234/1, 12718/5, 4273/2, 4689/22 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevyšly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí a odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 9.6.2010 pod č.j. MUVS 15201/2010 OŽP
- Správa CHKO Beskydy – závazné stanovisko ze dne 29.3.2010 pod č.j. 1194/BE/10
- ČEZ Distribuce,a.s. – vyjádření ze dne 31.3.2010 pod č.j. 1026452435
- ČEZ Distribuce,a.s. – stanovisko ze dne 1.4.2010 pod č.j. 1026705575
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.3.2010 zn. 994/10/152
- Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s. – vyjádření ze dne 17.3.2010 č. 0309/2010
- Telefonica 02 Czech Republic,a.s. – vyjádření ze dne 4.4.2010 č.j. 39252/10/MZL/000
- Povodí Moravy,s.p.– vyjádření ze dne 18.5.2001 zn.PM0011451/2010-203/Ve
- Městys Nový Hrozenkov – stanovisko ze dne 9.6.2010

Žadatel dále předložil:

- Smlouvy o budoucích kupních smlouvách s vlastníky pozemků, na nichž má být stavba umístěna a realizována

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 94 odst. 4 a § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že jimi jsou: Městys Nový Hrozenkov – dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Radim Martinák, Pavel Orság, Ludmila Šarmanová, Povodí Moravy, s.p., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce,a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo

zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po době platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2010.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
Ludmila Šarmanová, Nový Hrozenkov č.p. 605, 756 04 Nový Hrozenkov
Pavel Orság, Nový Hrozenkov č.p. 462, 756 04 Nový Hrozenkov
Povodí Moravy,s.p., IDDS: m49t8gw
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/ č.p. 1, 657 02 Brno 12
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
Radim Martinák, Závodí č.p. 886, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány

MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, 4.května č.p. 287, 755 01 Vsetín 1
MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka
Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí

se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.