

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 52/847/2010-Pe
Č.j. : MU-2265/2010
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 23.6.2010
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.3.2010 podali **Petr Vašek, nar. 21.12.1964 a Jana Vašková, nar. 13.4.2010, oba trvale bytem Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatelé a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vodovodní a kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 325 na pozemcích parc.č. 8140/2 ostatní plocha, 12591/7 ostatní plocha, 8136 orná půda a st. 1962 zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 8140/2, 12591/7, 8136 a st.1962 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Kanalizační přípojka, jež bude napojena na veřejnou kanalizaci ve správě Vak Vsetín, bude umístěna na pozemcích: parc.č. 12591/7, 8136 a st.1962, ve vzdálenosti 1,50 m od společné hranice pozemků parc.č. 12591/7 a 8140/13, ve vzdálenosti 4,50 m od společné hranice pozemků parc.č. 8140/20 a 12591/7 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov.
3. Kanalizační přípojka bude provedena z PVC DN 125 v délce 60 m. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo na hutněné pískové lože tl. 100mm a bude obsypáno pískem 300mm nad vrch potrubí. Na přípojce bude osazena revizní šachta.
4. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovod ve správě Vak Vsetín. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 8140/2 a 12591/7, 8136 a st.1962, ve vzdálenosti 1,50 m od společné hranice pozemků parc.č. 12591/7 a 8137/7 a ve vzdálenosti 1,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 12591/7 a 8137/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov.
5. Vodovodní přípojka bude provedena z PE D 32 v délce 12,00 m, domovní přípojka vody bude rovněž provedena z PE D 32 v délce 55,00 m. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo na hutněné pískové lože tl. 100mm a bude obsypáno hutněným vodárenským pískem 300mm nad vrch potrubí. K potrubí bude idol. páskou připevněn signalizační vodič cyky 4 mm².
6. Investor zajistí taková opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci pozemku parc.č. 8136 (orná půda) nebo okolních zemědělských pozemků.
7. Po ukončení stavby bude na pozemku dotčeného stavbou neprodleně provedena taková úprava terénu, aby byl pozemek uveden do původního stavu.

8. Pokud si práce vyžadují dobu delší než jeden rok od zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, je investor povinen požádat orgán ochrany ZPF Městského úřadu Vsetín o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.
9. Překop v místní komunikaci č.p. 12591/7 musí být proveden co v nejkratším termínu a zásyp výkopu musí být po vrstvách řádně zhutněn a stabilizován. Narušený povrch místní komunikace musí být investorem uveden do původního stavu.
10. Narušená asfaltová směs bude znovu opravena asfaltovou směsí.
11. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry
pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1),
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana,
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí,
- je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů,
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení,
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1,
- pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou

kvalifikací dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě,

- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

12. Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále SEK). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 3321 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády Č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.I., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě pověřeného ochranou sítě Miroslav Dančák (tel.: 571 413 777, 602 786 453), (dále jen "POS"). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.I., příloha Č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické

ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084

13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o.:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisu, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činností řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činností provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem,zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Při provádění stavebních nebo jiných prací, jimiž mohou být dotčena vodohospodářská zařízení, Je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že:
- Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky **na každou stranu takto**: vodovodní řády a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně je ochranné pásmo 1,5 m, vodovodní řády a kanalizační stoky nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m.
 - Při činnostech v blízkosti vodohospodářských zařízení je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vodohospodářskému zařízení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s vodohospodářským zařízením dodrží ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění.
 - Stavebník nebo jím pověřený subjekt písemně uvědomí nejméně 7 pracovních dnů předem společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen společnost) o zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.
 - Před zahájením zemních prací zabezpečí stavebník nebo jím pověřený subjekt vytýčení (z povrchu) vodohospodářských zařízení. V případě nemožnosti vytýčení zařízení z povrchu budou stavebníkem (investorem) provedeny ručně kopané kontrolní sondy. S vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. Vytýčení vodohospodářských sítí provedou (dle příslušné lokality a sítě) pracovníci společnosti uvedení v příloze pro stavebníka na základě písemné objednávky.
 - Na trase vodohospodářských zařízení (včetně ochranného pásma) není stavebník nebo jím pověřený subjekt oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Na zemní práce do 1 m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanické prostředky. Výkop bude proveden ručně se zvýšenou opatrností. Mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodárenské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí včetně ovládacích armatur zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany a změnu nivelety terénu nutno odsouhlasit s pracovníkem společnosti (dle příslušné lokality a sítě) uvedeným v příloze pro stavebníka.
 - Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození vodohospodářského zařízení neprodleně oznámit na dispečink společnosti s nepřetržitou službou na telefonu 571 484 041 nebo 571484047.
 - Případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (prolomení potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením po dobu běžící záruční lhůty budou odstraněna na náklady stavebníka (investora). Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka (investora).

Odůvodnění

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 3.3.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 325 na pozemcích parc.č. 8440/2, 12591/7, 8136 a st.1962 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Petr Vašek a Jana Vašková, Vranča 806, 756 04 Nový Hrozenkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13. dubna 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 8.3.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městysu Nový Hrozenkov vyvěšena dne 9.3.2010 sejmuta dne 25.3.2010

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 8.3.2010 sejmuta dne 24.3.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 8136 – u hranice s pozemkem parc.č. 12591/7 vše v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

Dne 12.4.2010 podali účastníci řízení manželé Zdenek a Ludmila Kalinová, 756 04 Nový Hrozenkov 323, námitky:

„Jako účastníci řízení k žádosti o vydání územního rozhodnutí k umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro rodinný dům č.p. 325 v obci Nový Hrozenkov podáváme na základě veřejné vyhlášky ze dne 8.3.2010 tyto podmínky:

se záměrem umístění navrhované stavby souhlasíme jen za předpokladu, že průměr kanalizační a vodovodní přípojky a jejich umístění v terénu umožní do budoucna napojení pro další zástavbu rodinnými domky, nebo zemědělskými usedlostmi na našich pozemcích.

Dále doporučujeme, aby zamýšleným investorem stavby nebyli občané, jak je uvažováno, ale buďto vlastník nebo správce těchto inženýrských sítí, anebo obec Nový Hrozenkov, když v tomto posledním případě by bylo nutno s tímto investorem a budoucím vlastníkem sjednat podmínky převzetí stavby do jeho vlastnictví a správy, když tuto možnost považujeme za nejvhodnější pro všechny.“

Stavební úřad se dále uvedenými námitkami podrobně zabýval a zjistil, že nejbližší pozemky manželů Zdenka a Ludmily Kalinových - a to parc.č. 8140/20, 10772/2, jež sousedí s pozemkem parc.č. 12591/7 vše v k.ú. Nový Hrozenkov, v němž budou také vedeny výše uvedené přípojky, se nachází v neurbanizované zóně, přesněji v přírodní a krajinné zóně. Neurbanizované (nezastavitelné) území obce tvoří ostatní nezastavěné a nezastavitelné pozemky, které nejsou určeny k zastavení (volná krajina). Na pozemcích parc.č. 8140/20, 10772/2 v k.ú. Nový Hrozenkov nelze tedy dle územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov umístit rodinné domky či zemědělské usedlosti.

Stavební úřad je vázán návrhem stavebníka. Podle předložené žádosti jde o vodovodní a kanalizační přípojku pro RD č.p. 325.

Dle ustanovení § 3 odst.2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je kanalizační přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

Dle ČSN 75 6101 každá nemovitost připojená na stokovou síť, domovní čistírnu odpadních vod nebo žumpu má mít samostatnou domovní kanalizační přípojku. Odvodnění dvou nebo více nemovitostí jednou domovní kanalizační přípojkou nebo odvodnění rozsáhlé nemovitosti (objektu) několika přípojkami je možné u domovní čistírny odpadních vod nebo žumpy, případné napojení na stokovou síť jen výjimečně se souhlasem provozovatele a/nebo vlastníka stokové sítě.

Napojení na kanalizační přípojku je tedy výjimečně možné, ale pouze se souhlasem provozovatele a/nebo vlastníka stokové sítě.

Dle ustanovení § 3 odst.1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je vodovodní přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

Dle ČSN 75 5411 je vodovodní přípojka zařízení, které spojuje rozvodnou síť vodovodu pro veřejnou potřebu s vnitřním vodovodem nemovitosti. Je to samostatná část tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li osazen vodoměr, pak k hlavnímu uzávěru vnitřnímu vodovodu.

Dle ČSN 75 5411 se pro jednoho odběratele vody zpravidla se navrhuje jedna vodovodní přípojka.

Dle ust. § 6 odst.2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná.

Napojení na vodovodní přípojku tedy není možné.

Doporučení, týkající se investování výše uvedené stavby, nelze vyhovět. Není v kompetenci stavebního úřadu určovat investory stavby.

Stavební úřad shledat námitky manželů Kalinových jako nepodstatné.

Dne 10.11.1994 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov, usnesení č. 6/94.

ÚPN SÚ Nový Hrozenkov řeší základní koncepci odkanalizování obce a vodovodní zásobovací sítě obce (viz mapa 2-7 Vodní hospodářství) tzn., že navrhuje pouze hlavní kanalizační sběrače a hlavní vodovodní zásobovací sítě, nenavrhuje podrobně odkanalizování a vodovodní zásobovací síť pro celé území obce vedlejšími kanalizačními větvemi a vedlejšími vodovodními sítěmi, vzhledem k podrobnosti měřítka ani kanalizační a vodovodní přípojky. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s územním plánem městyse Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc.č. 8440/2, 12591/7, 8136 a st.1962 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o jejich zpracování, jsou součástí dokumentace pro vydání tohoto územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, je obsaženo v kapitole „B. Průvodní zpráva“ k dokumentaci pro územní rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *ČEZ Distribuce, a.s.- vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 27.1.2010 zn.1025746902*
- *ČEZ Distribuce, a.s.- stanovisko ze dne 10.2.2010 zn.1025746909*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.1.2010 zn.: 308/10/152*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.2.2010 č.j. MUVS 4385/2010 OŽP*
- *Správa CHKO Beskydy - stanovisko ze dne 8.2.2010 č.j. 520/BE/09*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2010 č. 0119/2010*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 8.2.2010 č.j.: 13484/10/MZL/M00*
- *Městys Nový Hrozenkov – souhlas s umístěním a realizací stavby ze dne 22.1.2010*

- Úřad Městysse Nový Hrozenkov - souhlas s umístěním a realizací stavby ze dne 22.1.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury jsou zapracovány v předložené projektové dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v části „C. Souhrnná technická zpráva“ a „E. Dokladová část“.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Petr Vašek, Jana Vašková dle § 85 odst.1 písm. a)

Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a

dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona - Jaroslav Maňák, Blažena Maňáková, Zdenek Kalina, Ludmila Kalinová, František Kalina, Františka Kalinová, Karel Kyjovský, Miluše Kyjovská, Josef Šulák, Věra Šuláková, Jaroslav Vrána, Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.3.2010.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Petr Vašek, Vranča č.p. 806, 756 04 Nový Hrozenkov
Jana Vašková, Vranča č.p. 806, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Jaroslav Maňák, Vranča č.p. 326, 756 04 Nový Hrozenkov
Blažena Maňáková, Vranča č.p. 326, 756 04 Nový Hrozenkov
Zdenek Kalina, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
Ludmila Kalinová, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
František Kalina, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
Františka Kalinová, Vranča č.p. 323, 756 04 Nový Hrozenkov
Karel Kyjovský, Vranča č.p. 728, 756 04 Nový Hrozenkov
Miluše Kyjovská, Vranča č.p. 728, 756 04 Nový Hrozenkov
Josef Šulák, Vranča č.p. 727, 756 04 Nový Hrozenkov
Věra Šuláková, Vranča č.p. 727, 756 04 Nový Hrozenkov
Jaroslav Vrána, Vranča č.p. 759, 756 04 Nový Hrozenkov
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín-4, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/ č.p. 1, 657 02 Brno 12
Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.BOX 134, 130 35 Praha 011

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

ostatní

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka
Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.