

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 66/1041/2010-Pe
Č.j. : MU-1515/2010
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 29.4.2010
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.3.2010 podal **Tomáš Orság, nar. 23.7.1972, Dolní Jasenka 747, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna s vodovodem pro novostavbu rodinného domu, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace (dále jen „stavba“)

na pozemcích **parc.č. 3022/1 trvalý travní porost, 3022/32 trvalý travní porost, 3020/1 ostatní plocha, 12525/3 ostatní plocha** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3022/1, 3022/32, 3020/1, 121525/3 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí - situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Navrhované prodloužení vodovodu bude umístěno na pozemcích parc.č. 3022/1, 3022/32, 3020/1, 121525/3 ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3020/17 a ve vzdálenosti 2,60 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3012/2 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov. Navrhované prodloužení vodovodu bude provedeno z PE o DN 80 mm v délce 48,00 m. PE potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm. Na potrubí bude páskou připevněn signalizační vodič CYKY 2x4 mm. Obsyp 30 cm nad potrubí se provede pískem, zbývající zásyp bude zhutněn. Vodovodní potrubí bude uloženo v nezamrzlé hloubce.
3. Navrhované prodloužení kanalizace bude umístěno na pozemcích parc.č. 3022/1, 3022/32, 3020/1, 121525/3 ve vzdálenosti 2,70 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3020/17 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov. Navrhované prodloužení kanalizace bude provedeno z PP o DN 250 mm v délce 61,00 m. PP potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm. Obsyp 30 cm nad potrubí se provede pískem, zbývající zásyp bude zhutněn. Betonové prefabrikované kruhové kanalizační revizní šachty budou o DN 1000 s integrovaným těsněním.
4. Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 3022/1 ve vzdálenosti 17,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3010/1 a ve vzdálenosti 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3022/2 vše v k.ú. Nový Hrozenkov. Studna bude sloužit jako zdroj pitné vody pro novostavbu RD.

Studna bude vrtaná o hloubce 30,00 m a bude vystrojena kombinací plně perforované PVC tlakové pažnice, D 160 mm. Odběr vody bude řešen vodním čerpadlem.

5. Vodovod bude umístěn na pozemku parc.č. 3022/1 v k.ú. Nový Hrozenkov. Délka vodovodu bude 11,00 m. Vodovod bude proveden z PE 32/PN 10 a bude do RD přiveden potrubím v zemní rýze v nezamrzlé hloubce.

O stavební povolení vrtané studny včetně povolení nakládání s vodami je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Karolinka, obor výstavby u územního plánování.

O stavební povolení k prodloužení vodovodu a kanalizace je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Vsetín, obor životního prostředí.

6. Odpady vzniklé v rámci stavby budou shromážděny tak, aby neznečistovaly okolí.
7. Odpady budou předány organizaci, která s těmito odpady má oprávnění nakládat.
8. Potvrzení o předání odpadů organizaci bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín.
9. Stavbou bude dotčena dešťová kanalizace v majetku městyse Nový Hrozenkov, která odvádí povrchové vody z místní komunikace. Před zahájením výkopových prací je nutno zažádat o její vytyčení.
10. Před zahájením výkopových prací v místě překopu místní komunikace je nutno zažádat městys Nový Hrozenkov, jako silniční správní úřad o podmínky překopu MK.
11. Při provádění stavebních nebo jiných prací, jimiž mohou být dotčena vodohospodářská zařízení, je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že:
 - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu takto: vodovodní řády a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně je ochranné pásmo 1,5 m, vodovodní řády a kanalizační stoky nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m.
 - Při činnostech v blízkosti vodohospodářských zařízení je povinen respektovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vodohospodářskému zařízení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s vodohospodářským zařízením dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění.
 - Dodrží zákon Č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prováděcích vyhlášek.
 - Písemně uvědomí nejméně 7 pracovních dnů předem společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen společnost) o zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.
 - Před zahájením zemních prací zabezpečí vytyčení (z povrchu) vodohospodářských zařízení. V případě nemožnosti vytyčení zařízení z povrchu budou stavebníkem (investorem) provedeny ručně kopané kontrolní sondy. S vytyčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. Vytyčení vodohospodářských sítí provedou (dle příslušné lokality a sítě) pracovníci společnosti uvedeni v příloze pro stavebníka na základě písemné objednávky.
 - Na trase vodohospodářských zařízení (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Na zemní práce do 1 m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanické

prostředky. Výkop bude proveden ručně se zvýšenou opatrností. Mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodárenské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí včetně ovládacích armatur zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany a změnu nivelety terénu nutno odsouhlasit s pracovníkem společnosti (dle příslušné lokality a sítě) uvedeným v příloze pro stavebníka.

- Je povinen každé zjištění, nebo způsobené poškození vodohospodářského zařízení neprodleně oznámit na dispečink společnosti s nepřetržitou službou na telefonu 571 484 041 nebo 571 484047.
- Případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (prolomení potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením po dobu běžící záruční lhůty budou odstraněna na náklady stavebníka (investora). Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka (investora).

12. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry
pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1),
 - jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana,
 - je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí,
 - je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů,
 - je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení,
 - dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1,
 - pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě,
 - v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
13. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- za stavební činnosti se pro účely stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - bude dodržena CSN 736005, CSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano,
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále SEK). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 3321 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády Č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.I., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
 - V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).
 - Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě pověřeného ochranou sítě Miroslav Dančák (tel.: 571 413 777, 602 786 453), (dále jen "POS"). V

prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.I., příloha Č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

O d ů v o d ň ě n í

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 18.3.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna s vodovodem pro novostavbu rodinného domu, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 3022/1, 3022/32, 3020/1 a 12525/3 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podal Tomáš Orság, Dolní Jasanek 747, 755 01 Vsetín.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27. dubna 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 22.3.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městysu Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 23.3.2010	sejmuta dne 8.4.2010
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 23.3.2010	sejmuta dne 8.4.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 3022/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc.č. 3022/1, 3022/32, 3020/1 a 12525/3 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o jejich zpracování, jsou součástí dokumentace pro vydání tohoto územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, je obsaženo v kapitole „B. Průvodní zpráva“ k dokumentaci pro územní rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních v tomto rozsahu:

- *ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 28.1.2010 zn.1025760590*
- *ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko ze dne 15.2.2010 zn.1025984120*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 1.2.2010 zn.: 349/10/152*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.2.2010 č.j. MUVS 3950/2010 OŽP*
- *Správa CHKO Beskydy - stanovisko ze dne 1.2.2010 č.j. 439/BE/09*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 5.2.2010 č. 0129/2010*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 17.2.2010 č.j.: 18704/10/MZL/M00*
- *Městys Nový Hrozenkov – stanovisko ze dne 3.2.2010*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury jsou zpracovány v předložené projektové dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v části „C. Souhrnná technická zpráva“ a „E. Dokladová část“.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Tomáš Orság dle § 85 odst.1 písm. a) a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: MUDr. Jiří Dorňák, 684, Lenka Navrátilová, Josef Orság, Jan Štětkař, Milada Zapalačová, Jiří Šimčík, Miroslava Šimčíková, Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., ČEZ Distribuce, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



M. D. Pavla L a k o m á

Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2010.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona
Tomáš Orság, Dolní Jasenka č.p. 747, 755 01 Vsetín 1
Městys Nový Hrozenkov, IDDS: squbcc4

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
MUDr. Jiří Dornák, Nový Hrozenkov č.p. 684, 756 04 Nový Hrozenkov
Lenka Navrátilová, Brodská č.p. 489, 756 04 Nový Hrozenkov

Josef Orság, Nový Hrozenkov č.p. 687, 756 04 Nový Hrozenkov
Jan Štětkař, Podvesná VIII č.p. 2065, 760 01 Zlín 1
Milada Zapalačová, Brodská č.p. 685, 756 04 Nový Hrozenkov
Jiří Šimčík, Brodská č.p. 834, 756 04 Nový Hrozenkov
Miroslava Šimčíková, Brodská č.p. 834, 756 04 Nový Hrozenkov
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/ č.p. 1, 657 02 Brno 12
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

MěÚ Vsetín, odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, 4. května č.p. 287, 755 24 Vsetín
SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov
Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: 30.4.2010.....

Sejmuto dne: 18.5.2010.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

