

Opatření obecné povahy č...../2010¹

Vydání změny č. 17 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov

Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov dne2010, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č. 17 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov,

kteřou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov schváleného usnesením obecního zastupitelstva obce Nový Hrozenkov dne 10.11.1994 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.3/1995, včetně jeho změn a doplňků.

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov se mění v části textové a grafické v rozsahu dle přílohy tohoto opatření.

ODŮVODNĚNÍ

I. Zastupitelstvo obce Nový Hrozenkov schválilo dne 29.6.2005 v souladu s §31 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změn územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Na základě této skutečnosti Obec Nový Hrozenkov požádala dne 22.8.2005 Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy (dále jen pořizovatel) o pořízení změny č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov.

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo již městyse Nový Hrozenkov určilo na zasedání konaném dne 19.3.2007 Pavla Jochce, jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov (dále jen návrh změny), který zpracoval Ing.arch. Motl Ivo bylo zadání změny č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov (dále jen zadání změny) schválené Zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov dne 25.9.2006 pod č.usn. 3/2006.

Předmětem řešení návrhu změny byla změna využití území na plochu pro Individuální bydlení - UB_i v lokalitách L37, L38 a L39 vč. koncepčního vyřešení dopravní a technické infrastruktury.

Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 15.9.2009.

Návrh změny byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, který vydal své stanovisko dne 6.1.2010 pod č.j. KUZL 82340/2009 ÚP-Zd.

Veřejná vyhláška – Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 20.1.2010 do 9.3.2010 a na úřední desce Úřadu městyse Nový Hrozenkov od 22.1.2010 do 11.3.2010. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 16.3.2010.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 26.3.2010 výsledky projednání, a protože k návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl zpracováván návrh rozhodnutí o námitkách.

II. Výsledek přezkoumání změny č. 17 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov (dále jen návrh) v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje jeho:

1. soulad návrhu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou ČR usn.č. 929/2009 dne 20.7.2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

2. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

3. soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Cílem územního plánování, a tedy i návrhu je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře, a to: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území městyse Nový Hrozenkov s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území. Současně se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námitky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy.

5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání byla zohledněna.

V průběhu veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky, ke kterým by dotčené orgány mohli uplatnit svá stanoviska.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání návrhu zadání věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (Natura 2000) u lokality, která je součástí návrhu a současně nebyl uplatněn požadavek na posuzování změny ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno vzhledem k tomu, že návrh změny neobsahoval vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo.

V. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci řešené změny jsou nově vymezeny zastavitelné plochy pro:

Individuální bydlení - UBi v lokalitě L37, L38 a L39.

z důvodu, že plochy vymezené územním plánem pro toto využití jsou buď již zastavěny, není vybudována veřejná technická infrastruktura nebo jsou nedosažitelné z ekonomických a jiných důvodů. Nově navrhované plochy nenarušují urbanistickou koncepci založenou územním plánem.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námítky.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy o vydání změny č.17 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Starostka obce:

Špruncová Stanislava



Špruncová
.....
Johec
.....

Místostarosta obce:

Johec Pavel

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:
změna č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov

Opatření obecné povahy – změna č.17 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov je zveřejněno na úřední desce úřadu městyse Nový Hrozenkov a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení. Toto opatření je vystaveno k nahlédnutí u pořizovatele a u Městyse Nový Hrozenkov.

Yvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: 1. 4. 2010

Sejmuto dne: 14. 4. 2010

Yvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko, podpis)

ÚŘAD MĚSTYSE