

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 20/356/2010-Pe
Č.j. : MU 356/2010
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 10.3.2010
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.3.2010 podal **Vladislav Andrýsek, nar. 5.9.1955, 756 04 Nový Hrozenkov 265** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

čistička odpadních vod s kanalizací, vsakovací jímka a vodovodní přípojka pro rekreační chalupu
(dále jen „stavba“)

na pozemcích **parc.č. st. 1649 zastavěná plocha a nádvoří, st. 1650 zastavěná plocha a nádvoří, 8881/5 trvalá travní porost a 8882/1 trvalý travní porost** vše v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 1649, st. 1650, 8881/5 a 8882/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Splaškové odpadní vody budou kanalizací svedeny do domovní ČOV – VH6. Takto předčištěné odpadní vody se za ČOV napojí na vsakovací objekt AS KRECHT – T 1600.
3. Kanalizace – S1 pro ČOV je navrženo z trub PVC DN 150mm v délce 8,00m. Spojovací potrubí z objektu stávající chalupy – S1, v délce 15,00m, a z objektu chaty – S1 – 1, v délce 3,00m, sloužící k napojení na přívodní a odtokové potrubí pro ČOV, budou provedeny z trub PVC DN 125mm. Na kanalizaci S1 bude použita plastová šachta.
4. Zdrojem vody je stávající studna. Vodovodní přípojka pro rekreační chalupu na pozemcích parc.č. 8881/5 a st. 1659 bude napojena na stávající vodovod pro chalupu přes šachtu s vypouštěcími a uzavíracími armaturami. Přípojka bude provedena z potrubí rPE o průměru 32x3,0mm délky 11,00m.
5. Při realizaci stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - nadzemního vedení VN 0,4 kV.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu

bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1),
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana,
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí,
- je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů,
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení,
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1,
- pokud není možné dodržet body č.1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě,
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.1.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „čistička odpadních vod s kanalizací, vsakovací jímka s vodovodní přípojka pro rekreační chalupu“ na pozemcích parc.č. st. 1649, st. 1650, 8881/5 a 8882/1 vše v k.ú. Nový Hrozenkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4. března 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 1.2.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městysu Nový Hrozenkov vyvěšena dne 3.2.2010 sejmuta dne 19.2.2010

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 2.2.2010 sejmuta dne 18.2.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. st. 1649 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc.č. st. 1649, st. 1650, 8881/5 a 8882/1 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- *ČEZ Distribuce, a.s.- vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 14.1.2010 zn.1025146035*
- *ČEZ Distribuce, a.s.- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.1.2010 zn.1025423908*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 6.1.2010 zn.: 38/10/152*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.9.2009 č.j. MUVS 17315/2009 OŽP*
- *Správa CHKO Beskydy - stanovisko ze dne 13.11.2009 č.j. 5291/BE/09*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 7.1.2010 č. 01559/2009*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 18.1.2010 č.j.: 6302/10/MZL/000*
- *Městys Nový Hrozenkov – stanovisko ze dne 12.8.2007*

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

dle § 85 odst.1 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Vladislav Andryšek a Městys Nový Hrozenkov.

dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Vojtěch Andryšek, Josef Kocurek, Jana Kocurková, MUDr. Petr Zapletal, doc. MUDr. Jiřina Zapletalová Ph.D., ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Pavla L a k o m á

pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.2.2010.

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Vladislav Andryšek, Nový Hrozenkov č.p. 265, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Vojtěch Andryšek, Nová 1399/ č.p. 12, 792 01 Bruntál 1
Josef Kocurek, Nový Hrozenkov č.p. 241, 756 04 Nový Hrozenkov
Jana Kocurková, Nový Hrozenkov č.p. 241, 756 04 Nový Hrozenkov

MUDr. Petr Zapletal, Wurmova 840/ č.p. 2, 779 00 Olomouc 9
doc. MUDr. Jiřina Zapletalová Ph.D., Wurmova 840/ č.p. 2, 779 00 Olomouc 9
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín-4, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány

MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, 4.května č.p. 287, 755 01 Vsetín 1
SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
MěÚ Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov
Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
