

Změny sazeb daně z nemovitostí od 1. 1. 2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1. 1. 2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), jimiž jsou upraveny sazby daně z nemovitostí.

SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2010

1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75%
B - trvalý travní porost	0,25%
C - hospodářský les	0,25%
D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25%

2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

E - zastavěná plocha a nádvoří	0,20 Kč/m ²
F - stavební pozemek	2,00 Kč/m ²
G - ostatní plocha	0,20 Kč/m ²

3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

Stavby:

H - obytný dům	2 Kč/m ²
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	2 Kč/m ²
J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci	6 Kč/m ²
K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci	2 Kč/m ²
L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu	8 Kč/m ²
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m ²
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m ²
O - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m ²
P - ostatní stavba	6 Kč/m ²

Jednotky:

R - byt	2 Kč/m ²
---------------	---------------------

Samostatný nebytový prostor:

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m ²
T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m ²
U - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m ²
V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m ²
Z - ostatní samostatný nebytový prostor	2 Kč/m ²

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, **dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze**

- ke změně sazeb daně,
- ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
- k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Rok 2010 Obec	Katastr. území	Prům.cena zeměd.poz. Kč/m2	Koeficienty			IČO obce	číslo obce	telefon 571-	PSČ obce	Poč.obyv. k 1.1.2010
			F	H,I,R,Z	1,5					
			st.poz.	§11, 3a	§11, 3b					
Bystřička I	617156	2,43	1	1	-	303739	541711	443258	75624	945
Bystřička II	617148	2,94	1	1	-	303739	541711	420945	75624	945
Francova Lhota	634581	2,11	1,4	1,4	-	303755	542644	458237	75614	1611
Franc. Lh.- Půlčín	736783	1,11	1	1	-	303755	542644	458223	75614	1611
Halenkov	636878	1,78	1,4	1,4	-	303763	642679	457310	75603	2387
Horní Lideč	643351	3,75	1,4	1,4	-	303780	542725	447428	75612	1371
Hošťálková	646059	2,64	1,4	1,4 / 1,0	-	303798	542750	442347	75622	2068
Hovězí	646342	2,41	1,4	1,4	-	303801	542768	445011	75601	2381
Huslenky	649767	1,79	1	1,4	JKLMNO	303828	542784	445075	75602	2094
Jablůnka	656267	2,96	1,6	1,6	JKLNO	303852	542865	452210	75623	2030
Janová	657026	2,76	1	1	JK	851841	570346	434140	75501	763
Karolinka	663778	1,17	1,6	1,4	JKLMNO	303909	542911	450421	75605	2768
Kateřinice	664499	2,72	1	1	-	303917	542946	442315	75621	958
Lačnov	678864	3,64	1	1	-	303968	543098	447481	75612	887
Leskovec	680001	2,35	1	1	-	303984	544264	446330	75611	669
Lhota u Vsetína	681245	1,79	2,5	1,4	-	68898797	556866	439135	75501	750
Lidečko	683671	2,02	1,4	1,4	-	304042	544370	447945	75612	1849
Liptál	684767	1,51	1	1	-	304051	544396	438040	75631	1432
Lužná	689416	1,5	1	1	JK	304077	544434	446100	75611	572
Malá Bystřice	690040	1,36	1	1	JK	304085	544469	443570	75627	327
Nový Hrozenkov	707384	1,32	1,4	1,4 / 1,0	-	304131	544566	451304	75604	2748
Pozdřechov	726851	1,69	1	1	-	304204	544655	456010	75611	561
Prlov	733083	1,4	1	1	JKMNO	304212	544671	456137	75613	528
Pržno	734063	4,04	1	1	JKLMNO	635782	544728	452007	75623	678
Ratiboř	739847	3,4	1,4	1,4 / 1,0	-	304263	544787	442090	75621	1754
Růžďka	743739	1,5	1	1	JK	304280	544850	443008	75625	936
Seninka	747483	1,12	1	1	-	635821	544906	446090	75611	315
Střelná	757471	3,4	1	1	-	304310	544914	447377	75612	608
Ústí	774847	2,66	1	1	-	851825	570371	419469	75501	593
Valašská Polanka	776271	1,76	1,4	1,4	-	304361	544990	446362	75611	1355
Valašská Senice	776297	1,34	1,4	1,4	JK	635774	553026	447590	75614	491
Velké Karlovice	779016	1,61	1,4	1,4	JK	304417	545163	444260	75606	2594
Malé Karlovice	778958	1,12	1,4	1,4	JK	304417	545163	444270	75606	2594
Vsetín - město	786764	2,89	2,5	2,5	-	304450	541630	491517	75501	27963
Vsetín Jasenka	786969	1,31	2,5	2,5	-	304450	541630	491111	75501	27963
Vsetín Rokytnice	786951	1,33	2,5	2,5	-	304450	541630	491504	75501	27963
Zděchov	792225	1,23	1	1	JK	304484	545244	449020	75607	608

SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ OD 1. 1. 2010 :

Stavby :

H - obytný dům	2 Kč/m2
I - ost.stavba tvořící přísl.k obyt.domu	2 Kč/m2
J - stavba pro individuální rekreaci	6 Kč/m2
K - stavba tvořící přísl.k rekr.stavbě	2 Kč/m2
L - garáž vystavěná odděleně od obyt.domu	8 Kč/m2
M - zeměd.prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m2
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika	10Kč/m2
O - ostatní podnikatelská činnost	10Kč/m2
P - ostatní stavba	6 Kč/m2

Vyhlašky k zákonu č. 338/1992 Sb., o dani z nemovit.:

§ 12 - místní koeficienty: Liptál = 2 (platí od roku 2009).

Ostatní obce místní koeficient nemají stanoven!

§ 17 - průměr. ceny zemědel. pozemků jsou opsány z Vyhl.

MZe č. 412/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 427/2009 Sb..

Pozemky :

A - orná, chmelnice, vinice, zahrada, ovoc.sad ...	0.75 %
B - trvalý travní porost	0.25 %
C - hospodářský les	0.25 %
D - rybník s intenz. a prům.chovem ryb ...	0.25 %
E - zastavěná plocha a nádvoří	0.20 Kč/m2
F - stavební pozemek	2 Kč/m2
G - ostatní plocha	0.20 Kč/m2

Jednotky:

R - byt	2 Kč/m2
S - zeměd.prvovýroba, lesní, vodní hospodářství...	2 Kč/m2
T - prům.staveb., doprava, energetika, ost.zem.výr.	10Kč/m2
U - ostatní podnikatelská činnost	10Kč/m2
V - samostatný nebyt.prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m2
Z - ostatní samostatný nebyt.prostor	2 Kč/m2

Rok 2010 Obec	Katastr. území	Prům.cena zeměd.poz. Kč/m2	Koeficienty			IČO obce	číslo obce	telefon 571-	PSČ obce	Poč.obyv. k 1.1.2010
			F	H,I,R,Z	1,5					
			st.poz.	§11, 3a	§11, 3b					
Bystřička I	617156	2,43	1	1	-	303739	541711	443258	75624	945
Bystřička II	617148	2,94	1	1	-	303739	541711	420945	75624	945
Francova Lhota	634581	2,11	1,4	1,4	-	303755	542644	458237	75614	1611
Franc. Lh. - Půlčín	736783	1,11	1	1	-	303755	542644	458223	75614	1611
Halenkov	636878	1,78	1,4	1,4	-	303763	642679	457310	75603	2387
Horní Lideč	643351	3,75	1,4	1,4	-	303780	542725	447428	75612	1371
Hošťálková	646059	2,64	1,4	1,4 / 1,0	-	303798	542750	442347	75622	2068
Hovězí	646342	2,41	1,4	1,4	-	303801	542768	445011	75601	2381
Huslenky	649767	1,79	1	1,4	JKLMNO	303828	542784	445075	75602	2094
Jablůnka	656267	2,96	1,6	1,6	JKLNO	303852	542865	452210	75623	2030
Janová	657026	2,76	1	1	JK	851841	570346	434140	75501	763
Karolinka	663778	1,17	1,6	1,4	JKLMNO	303909	542911	450421	75605	2768
Kateřinice	664499	2,72	1	1	-	303917	542946	442315	75621	958
Lačnov	678864	3,64	1	1	-	303968	543098	447481	75612	887
Leskovec	680001	2,35	1	1	-	303984	544264	446330	75611	669
Lhota u Vsetína	681245	1,79	2,5	1,4	-	68898797	556866	439135	75501	750
Lidečko	683671	2,02	1,4	1,4	-	304042	544370	447945	75612	1849
Liptál	684767	1,51	1	1	-	304051	544396	438040	75631	1432
Lužná	689416	1,5	1	1	JK	304077	544434	446100	75611	572
Malá Bystřice	690040	1,36	1	1	JK	304085	544469	443570	75627	327
Nový Hrozenkov	707384	1,32	1,4	1,4 / 1,0	-	304131	544566	451304	75604	2748
Pozdřechov	726851	1,69	1	1	-	304204	544655	456010	75611	561
Prlov	733083	1,4	1	1	JKMNO	304212	544671	456137	75613	528
Pržno	734063	4,04	1	1	JKLMNO	635782	544728	452007	75623	678
Ratiboř	739847	3,4	1,4	1,4 / 1,0	-	304263	544787	442090	75621	1754
Růžďka	743739	1,5	1	1	JK	304280	544850	443008	75625	936
Seninka	747483	1,12	1	1	-	635821	544906	446090	75611	315
Střelná	757471	3,4	1	1	-	304310	544914	447377	75612	608
Ústí	774847	2,66	1	1	-	851825	570371	419469	75501	593
Valašská Polanka	776271	1,76	1,4	1,4	-	304361	544990	446362	75611	1355
Valašská Senice	776297	1,34	1,4	1,4	JK	635774	553026	447590	75614	491
Velké Karlovice	779016	1,61	1,4	1,4	JK	304417	545163	444260	75606	2594
Malé Karlovice	778958	1,12	1,4	1,4	JK	304417	545163	444270	75606	2594
Vsetín - město	786764	2,89	2,5	2,5	-	304450	541630	491517	75501	27963
Vsetín Jasenka	786969	1,31	2,5	2,5	-	304450	541630	491111	75501	27963
Vsetín Rokytnice	786951	1,33	2,5	2,5	-	304450	541630	491504	75501	27963
Zděchov	792225	1,23	1	1	JK	304484	545244	449020	75607	608

SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ OD 1. 1. 2010 :

Stavby :

H - obytný dům	2 Kč/m2
I - ost.stavba tvořící přísl.k obyt.domu	2 Kč/m2
J - stavba pro individuální rekreaci	6 Kč/m2
K - stavba tvořící přísl.k rekr.stavbě	2 Kč/m2
L - garáž vystavěná odděleně od obyt.domu	8 Kč/m2
M - zeměd.prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m2
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika	10Kč/m2
O - ostatní podnikatelská činnost	10Kč/m2
P - ostatní stavba	6 Kč/m2

Vyhlašky k zákonu č. 338/1992 Sb., o dani z nemovit.:

§ 12 - místní koeficienty: Liptál = 2 (platí od roku 2009).

Ostatní obce místní koeficient nemají stanoven!

§ 17 - průměr. ceny zemědel. pozemků jsou opsány z Vyhł.

MZe č. 412/2008 Sb. ve znění vyhł. č. 427/2009 Sb..

Pozemky :

A - orná, chmelnice, vinice, zahrada, ovoc.sad ...	0.75 %
B - trvalý travní porost	0.25 %
C - hospodářský les	0.25 %
D - rybník s intenz. a prům.chovem ryb ...	0.25 %
E - zastavěná plocha a nádvoří	0.20 Kč/m2
F - stavební pozemek	2 Kč/m2
G - ostatní plocha	0.20 Kč/m2

Jednotky:

R - byt	2 Kč/m2
S - zeměd.prvovýroba, lesní, vodní hospodářství...	2 Kč/m2
T - prům.staveb., doprava, energetika, ost.zem.výr.	10Kč/m2
U - ostatní podnikatelská činnost	10Kč/m2
V - samostatný nebyt.prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m2
Z - ostatní samostatný nebyt.prostor	2 Kč/m2

Ukončení osvobození nových staveb obytných domů a bytů v nových stavebách obytných domů od 1. 1. 2010

Podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. g) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), byly od daně ze staveb osvobozeny nové stavby obytných domů ve vlastnictví fyzických osob a byty ve vlastnictví fyzických osob v nových stavebách obytných domů, pokud tyto stavby nebo byty sloužily k trvalému bydlení vlastníka nebo osob blízkých. Toto ustanovení bylo s účinností od 1.1.2009 zrušeno zákonem č. 1/2009 Sb.

Ve smyslu přechodného ustanovení čl. II zákona č. 1/2009 Sb. bylo uvedené osvobození poskytnuto naposledy v roce 2009. Na rok 2009 již přitom nebylo možno nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, které byly dokončeny v průběhu roku 2008 nebo později.

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2010 zcela končí platnost osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. g) zákona o dani z nemovitostí, na které vznikl nárok ve zdaňovacích obdobích do roku 2008 včetně, přičemž počínaje zdaňovacím obdobím roku 2009 již nový nárok na toto osvobození nevzniká.

V souvislosti s ukončením osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. g) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, **nevzniká poplatníkům povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí ani sdělit správci daně tuto změnu, neboť nedochází-li k jiným změnám než těm, které jsou uvedeny v § 13a odst.2 zákona o dani z nemovitostí, vyměří příslušný správce daně upravenou daň z moci úřední a výsledek vyměření oznámí poplatníkovi platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.**