

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spisová zn.: MU-Výst.: 228/1737/2009-Pe
Č.j. : 0105/2010
Vyřizuje : Ing. Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 11.1.2010
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2009 podal **Petr Valchář, nar. 29.5.1967, 756 04 Nový Hrozenkov 273** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kopaná skružová studna a vodovodní potrubí pro RD č.p. 273 na pozemku parc.č. 9216/1 trvalý travní porost v katastrálním území Nový Hrozenkov (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 9216/1 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Kopaná skružován studna bude vystrojena z betonových prefabrikátů o průměru DN 1000 mm. Zhlaví studny bude provedeno z betonových prefabrikátů o průměru DN 1000 mm, vyvedeno 0,5 m nad p.t. Studna bude kryta půleným vodárenským poklopem. Hloubka studny je navržena do 10 m p.t. Vodovodní potrubí bude provedeno z PE 1“ DN 32 mm v délce 75 m.
3. Stavba studny vyžaduje stavební povolení, které vydává příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování.
4. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářské správy.
5. Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF dle § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s § 7 odst. 3 citovaného zákona, souhlasí za podmínek:
 - investor zajistí taková opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci pozemku parc.č. 9216/1 nebo okolních zemědělských pozemků
 - po ukončení stavby bude na pozemku dotčeného stavbou neprodleně provedena taková úprava terénu, aby pozemek byl uveden do původního stavu a kultury (trvalý travní porost)
 - pokud si práce vyžadují dobu delší než jeden rok o zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, je investor povinen požádat orgán ochrany ZPF Městského úřadu Vsetín o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „kopaná skružová studna a vodovodní potrubí pro RD č.p. 273“ na pozemku parc.č. 9216/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7. ledna 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 1.12.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městysu Nový Hrozenkov vyvěšena dne 3.12.2009 sejmuta dne 19.12.2009

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 2.12.2009 sejmuta dne 18.12.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 9216/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko k existenci energetického zařízení ze dne 23.10.2009 zn.1024307394
- MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 9.11.2009 č.j. MUVS 20368/2009 OŽP
- Správa CHKO Beskydy - stanovisko ze dne 2.11.2009 č.j. 5334/BE/09

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tem kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

dle § 85 odst.1 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Petr Valchář a Městys Nový Hrozenkov.

dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy ve Vsetíně, Josef Valchář a Anna Valchářová.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Lakomá

Pavla Lakomá
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.12.2009.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Petr Valchář, Nový Hrozenkov č.p. 273, 756 04 Nový Hrozenkov

Městys Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy ve Vsetíně, U skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín 1

Josef Valchář, Vranča č.p. 273, 756 04 Nový Hrozenkov

Anna Valchářová, Vranča č.p. 273, 756 04 Nový Hrozenkov

dotčené orgány

MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, 4.května č.p. 287, 755 01 Vsetín 1

MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín 1

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: 15.1.2010.....

Sejmuto dne: 2.2.2010.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

