

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spisová zn.: MU-Výst.: 231/1798/2009-Pe
Č.j. : 0108/2010
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 11.1.2010
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.12.2009 podali **Josef Pišek, nar. 10.12.1959 a Miroslava Pišková, nar. 27.6.1958, oba trvale bytem Vranča 272, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kopaná skružová studna a vodovodní potrubí pro RD č.p. 272 na pozemku **parc.č. 9213/2** *ostatní plocha* v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 9213/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Kopaná skružován studna bude vystrojena z betonových prefabrikátů o průměru DN 1000 mm. Zhlaví studny bude provedeno z betonových prefabrikátů o průměru DN 1000 mm, vyvedeno 0,5 m nad p.t. Studna bude kryta půleným vodárenským poklopem. Hloubka studny je navržena do 10 m p.t. Vodovodní potrubí bude provedeno z PE 1" DN 32 mm v délce 8 m.
3. Stavba studny vyžaduje stavební povolení, které vydává příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování.
4. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodo hospodářské správy.
5. Při realizaci stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umístit konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo
- ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru distribuční společnosti zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si distribuční společnost právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení distribuční společnost musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na poruchovou linku společnosti nebo zákaznickou linku).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby distribuční společnost nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude distribuční společnost provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.

Odůvodnění

Dne 3.12.2009 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „kopaná skružová studna a vodovodní potrubí pro RD č.p. 272“ na pozemku parc.č. 9213/2 v k.ú. Nový Hrozenkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7. ledna 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 4.12.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánů a účastníků řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona.

Účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

Městysu Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 9.12.2009	sejmuta dne 29.12.2009
Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 7.12.2009	sejmuta dne 23.12.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 9213/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění zařízení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- *ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko k existenci energetického zařízení ze dne 23.10.2009 zn.1024307424*
- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 9.11.2009 č.j. MUVS 20370/2009 OŽP*
- *Správa CHKO Beskydy - stanovisko ze dne 2.11.2009 č.j. 5335/BE/09*

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tem kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

dle § 85 odst.1 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Josef Píšek, Miroslava Píšková a Městys Nový Hrozenkov.

dle § 85 odst.2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona: Petr Valchář, Jan Šarman a ČEZ Distribuce a.s.
Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebylo-li ve lhůtě planosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2009.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Josef Píšek, Vranča č.p. 272, 756 04 Nový Hrozenkov

Míroslava Píšková, Vranča č.p. 272, 756 04 Nový Hrozenkov

Městys Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Petr Valchář, Nový Hrozenkov č.p. 273, 756 04 Nový Hrozenkov

Jan Šarman, Vranča č.p. 285, 756 04 Nový Hrozenkov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/ č.p. 8, Děčín-4, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

SCHKOB, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí, 4. května č.p. 287, 755 24 Vsetín

MěÚ Vsetín,, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín 1

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov č.p. 454, 756 04 Nový Hrozenkov

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. č.p. 42, 756 05 Karolinka

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: 15.1.2010

Sejmuto dne: 2.2.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

