

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU-Výst.:37/2008/2009-Ry
Vyřizuje : Ing. Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 22.7.2009
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.12.2008 podala **Lenka Václavková, Horský hotel Portáš 244, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba hotelu Portáš (dále jen "stavba"), č.p. 244 na pozemku **parc.č. 8885/3 ostatní plocha** v katastrálním území **Nový Hrozenkov**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 8885/3 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1 : 500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Přístavba bude půdorysných rozměrů 7,70m x 4,00m, s terasou a opěrnou zdí bude zabírat plochu 105,80m². Výška objektu bude od - 0,150m po střechu + 3,000m. Zastřešení objektu bude provedeno pultovou střechou. Střecha bude zatravněná, v délce 10m pochutná, opatřená kovovým zábradlím a bude sloužit jako vyhlídková terasa. Okna a dveře budou dřevěná.
3. Přístavba bude dřevostavbou z masivních dřevěných trámů, výplně mezi trámy tvoří z 90% sklo. Terasa bude dřevěná. Opěrná zeď bude železobetonová, obložená kamenem.
4. Přístavba bude napojena na stávající síť technického vybavení hotelu Portáš.
5. Stavba vyžaduje stavební povolení dle § 115 stavebního zákona.
6. Projekt stavby pro stavební řízení požadují předložit na KHS ZK – ÚP Vsetín k posouzení, a to včetně části vzduchotechnika (všechny prostory a místnosti krytého umělého koupaliště musí být přirozeně či nuceně odvětrány), osvětlení a technologie úpravy vody pro wirpool, eventuelně i pro saunu.
7. Wirpool musí být vybaven recirkulační úpravnou vody (vlasový a písková filtr, dávkování dezinfekčních a algicidních přípravků atd.). Odtok na úpravnou vody z bazénu musí být možný jak z hladiny tak ze dne bazénu.
8. Pro přívod ředící vody do wirpoolu musí být instalován samostatný vodoměr, pro přívod upravené vody z úpravnou vody do bazénu pak průtokoměr.
9. Ochoz kolem bazénu musí být proveden tak, aby veškerá voda a nečistoty nebyly splachovány do bazénu ani do recirkulačního systému, v úrovni hladiny bazénu musí být instalován přelivový žlab, tento musí být opatřen lehce odnímatelnou, čistitelnou a dezinfikovatelnou mřížkou.
10. Do úklidové místnosti požadují umístit výlevku s tekoucí teplou vodou.

11. Umyvadlo s přívodem tekoucí pitné a teplé vody požadují umístit do předsíně WC (nikoliv do prostor WC, jak je zakresleno v předložené projektové dokumentaci.).
12. Při realizaci stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – podzemního vedení NN 0,4 kV
Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) **zakázáno**:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru distribuční společnosti zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si distribuční společnost právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení distribuční společnost musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na poruchovou linku společnosti nebo zákaznickou linku).

- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby distribuční společnost nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude distribuční společnost provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 10.12.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přístavba hotelu Portáš na pozemku parc.č. st. 8885/3 v k.ú. Nový Hrozenkov, kterou podala Lenka Václavková, Horský hotel Portáš 244, 756 04 Nový Hrozenkov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 28.4.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

MěÚ Karolinka	vyvěšeno dne: 28.4.2009	sejmuto dne: 14.5.2009
Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 30.4.2009	sejmuta dne 16.5.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. st. 2026 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov schváleném Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov dne 10.11.1994, usnesením č. 64/94.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. – stanovisko k existenci zařízení DS ze dne 24.2.2009 zn.:1020894374
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí a odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - koordinované závazné stanovisko ze dne 5.2.2009 č.j.:MUVS 21481/2009 OŽP
- Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm - stanovisko ze dne 4.8.2009 č.j. 4467/BE/08
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – stanovisko ze dne 24.2.2009 č.j.: VS 1424/212/2009
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – závazné stanoviské ze dne 7.5.2009 zn.:HSZL – 407/4 SPD-SP-2009

Stavební úřad zahrnul stanoviska vlastníků technické infrastruktury do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Lenka Václavková, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín-4 dle § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona.

Stavební úřad zkoumal, zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebyla-li ve lhůtě splatnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po době platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním u Městského úřadu Karolinka, odboru výstavby a ÚP.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Pavla L a k o m á
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

Lenka Václavková, Horský hotel Portáš 244, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

účastníci dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín-4

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Hasičský záchr.sbor ZL kraje územní odbor Vsetín, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí

Krajská hygienická stanice ZL kraje Územní pracoviště Vsetín, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

ostatní

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: 24. 7. 2009

Sejmuto dne: 11. 8. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

