



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána ● 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 ● 581 703 079 ● 581 202 347 ● fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz ● internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 →

ÚŘAD MĚSTYSE Nový Hrozenkov		Počet listů: _____
Došlo dne	16 -06- 2009	Počet příloh: _____
Číslo	991/2009	
Variabilní symbol:	0836408	Znak: _____
Vyřizuje:	J. Vlček	

č.z. 6392

značka oprávněného: **08MI0494**.

Naše č.j.:

103 Ex 08364/08-28

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 16.5.2008, č.j. 5Nc4052/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební výměr ze dne 1.11.2001, č.j. 4240103402 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, rozhodnutí ze dne 12.12.2001, č.j. 4240103402 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 30.1.2008, č.j. 4240800281 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 1.11.2001, č.j. 2140103401 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, rozhodnutí ze dne 12.12.2001, č.j. 2140103401 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 16.11.2005, č.j. 2140503480 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 30.1.2008, č.j. 2140800280 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, k uspokojení pohledávky oprávněného: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, Smetanova 841, 75501 Vsetín, proti povinnému: Jaroslav Čechák, Nový Hrozenkov 414, 75604 Nový Hrozenkov, nar. 5.6.1966, v částce 81 635,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 5.8.2009 v 15:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 29.7.2009 v 15:30 na místě samém Liptál č. 452, okres Vsetín.

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 464

KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín

Okres: Vsetín

Obec: Liptál

Kod k.ú.: 684767 Liptál

Podíl: 1/2 v SJM

Pozemky:

Parcela

Výměra m2

Druh pozemku

St. 795 (KN)

146

zastavěná plocha a nádvoří

3365/1 (KN)

653

trvalý travní porost

Budovy:

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

č.p./č.e. 452

Bydlení

St. 795

III.

Výsledná cena draženého podílu na nemovitostech činí částku 1,000.000,-Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **666.670,-Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 150.000,- Kč. Zájemci o koupi draženého podílu na nemovitostech jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1100836408, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1200836408 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.



0998 0022306392

VI.

Na draženém podílu na nemovitostech nevznáknou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na draženém podílu na nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 12.6.2009

JUDr. Tomáš Vrána
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Radovan Bajgar

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
1x vyvěšení na úřední desce