

MĚSTYS NOVÝ HROZENKOV
Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov

Opatření obecné povahy č. 2...../2009
ze dne 23.3.....2009,

kterým se vydává změna č. 21 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov

Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á
změnu č. 21 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov,

kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov schváleného usnesením obecního zastupitelstva obce Nový Hrozenkov dne 10.11.1994 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.3/1995, včetně jeho změn a doplňků.

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov se mění v části textové a grafické v rozsahu dle přílohy tohoto opatření.

ODŮVODNĚNÍ

I. Žádost městyse Nový Hrozenkov o pořizování změny č.21 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov byla schválena Radou městyse Nový Hrozenkov dne 19.3.2007 v souladu s ust. § 6 odst.6 písm.b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy zahájil pořízení změny č.21 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov na základě žádosti Městyse Nový Hrozenkov ze dne 2.4.2007.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny č.21 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov (dále jen návrh změny), který zpracoval Ing.arch.Ivo Motl, bylo zadání změny č.21 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov schválené Zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov dne 17.12.2007 pod č.usn. 6/2007.

Zpracovaný návrh změny pořizovatel projednal dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu. Předmětem řešení je změna využití území na plochy pro bydlení vč. koncepčního vyřešení dopravní a technické infrastruktury.

Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 2.10.2008.

Návrh změny byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, který vydal své stanovisko dne 23.12.2008 pod č.j. KUZL 80353/2008 UP-Zd.

Veřejná vyhláška – Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 6.1.2009 do 23.2.2009 a na úřední desce Úřadu Nový Hrozenkov od 7.1.2009 do 24.2.2009 a veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 24.2.2009.

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov určilo na zasedání konaném dne 19.3.2007 Jochce Pavla, jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 25.2.2009 výsledky projednání a protože k návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky, nebyl zpracováván návrh rozhodnutí o námítkách.

II. Výsledek přezkoumání změny č. 21 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje jeho:

1. soulad s politikou územního rozvoje, která však byla schválena před nabytím účinností stavebního zákona usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006 a není územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona

2. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to:

Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

3. soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona:

Cílem územního plánování, a tedy i návrhu změny č. 16 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře, a to: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území městyse Nový Hrozenkov s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Návrhem změny č.21 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území. Současně se vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námítky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy;

5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V rámci projednání návrhu uplatnili svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc

a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání návrhu

významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (Natura 2000) u lokalit, které jsou součástí návrhu změny a současně nebyl uplatněn požadavek na posuzování změny ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáváno, protože součástí návrhu změny toto vyhodnocení nebylo.

V. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci řešené změny jsou nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení z následujících důvodů. Plochy vymezené územním plánem pro toto využití jsou buď již zastavěny, není vybudována veřejná technická infrastruktura nebo jsou nedosažitelné z ekonomických a jiných důvodů. Nově navrhované plochy nenarušují urbanistickou koncepci založenou územním plánem.

VI. Rozhodnutí o námitkách

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky k návrhu změny.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.21 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Starostka obce: Špruncová Stanislava


.....

.....


Místostarosta obce: Johec Pavel

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

změna č.21 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 18.4. 2009

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:..... 25. 3. 2009

Sejmuto dne:..... 10. 4. 2009

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko, podpis)

